

ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ
садоводческого некоммерческого товарищества № 2 АО "Югтекс" на 2027 (2028) (2029) годы

Общая площадь участков, кв.м	265 730
Количество участков	623

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ					
1	ПЛАНИРУЕМОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ ОТ ЧЛЕНОВ СНТ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ	Сумма взноса с 1 участка/ 1 кв.м, руб.	Общее кол-во участков/ общая площадь участков, кв.м	Сумма, руб.	5 243 124.00
1.1.	Членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов 2027 (2028) (2029) годы	2 000.00	623	1 246 000.00	
		13.76	265 730	3 656 444.00	
1.2.	Услуги МУП по вывозу мусора (ТБО) (170,00 руб.*12мес.)	2 040.00	167	340 680.00	
2	ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Ежемесячная оплата, руб.	Кол-во месяцев	Сумма, руб.	311 000.00
2.1.	Сдача в аренду опор освещения. Провайдер ООО ЯРУ	3 450.00	12	41 400.00	
2.2.	Обслуживание (киоск-автомат по продаже воды)	3 000.00	12	36 000.00	
2.3.	Сдача в аренду электросетей. ООО ЭКСТЕХ	13 000.00	12	156 000.00	
2.4.	Пени	x	x	77 600.00	
ИТОГО ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ					5 554 124.00

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ					
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ и ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ для ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ 2027 (2028) (2029) годы					5 243 124.00
1	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЮ, РЕМОНТ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				5 165 224.00
1.1.	СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (материальные расходы)				1 932 480.00
1.1.1.	Ремонт дорожного покрытия улиц и проездов	Сумма взноса с 1 участка, руб.	Общее кол-во участков, шт.	Сумма, руб.	
1.1.1.1.	Ремонт дорожного покрытия улиц, проездов и пешеходных маршрутов	2 000.00	623	1 246 000.00	
		Тариф, руб.	Периодичность	Сумма, руб.	
1.1.2.	Благоустройство земель общего пользования				686 480.00
1.1.2.1.	Дератизация и дезинсекция контейнерной площадки	17 600.00	3	52 800.00	
1.1.2.2.	Покос травы на улицах, проездах и пешеходных маршрутах	52 000.00	4	208 000.00	
1.1.2.3.	Обрезка деревьев и кустарников, вывоз древесных остатков	50 000.00	1	50 000.00	
1.1.2.4.	Информационное обеспечение (дорожные знаки, указатели, таблицы)	x	x	35 000.00	
1.1.2.5.	Услуги по вывозу мусора	28 390.00	12	340 680.00	
1.1.3.	Содержание офиса				33 960.00
1.1.3.1.	Охрана территории DELTA системы безопасности	2 830.00	12	33 960.00	
1.1.4.	Расходы на электроснабжение				267 750.00
1.1.4.1.	Электроэнергия (уличное освещение)	17 312.50	12	207 750.00	
1.1.4.2.	Электроэнергия (офис)	5 000.00	12	60 000.00	
1.1.5.	Расходы на видеонаблюдение				106 350.00
1.1.5.1.	Видеонаблюдение (расширение системы)	10 635.00	10	106 350.00	
1.2.	РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА (вкл НДФЛ 13%)	Ежемесячная оплата, руб.	Кол-во месяцев	Сумма, руб.	1 342 000.00
1.2.1.	Председатель	52 500.00	12	630 000.00	
1.2.2.	Электрик (пожарник)	25 000.00	12	300 000.00	
1.2.3.	Дворник	26 000.00	12	312 000.00	
1.2.4.	Разнорабочий	25 000.00	4	100 000.00	
1.3.	НАЛОГИ				423 944.00
1.3.1.	Налоги с фонда оплаты труда сотрудников (30,2% от ФОТ)	x	x	405 284.00	
1.3.2.	Налог УСН (доходы) 6%	x	x	18 660.00	
1.4.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ)	Оплата, руб.	Периодичность	Сумма, руб.	1 058 740.00
1.4.1.	Бухгалтерские услуги ИП Герасименко О.Е.	23 000.00	12	276 000.00	
1.4.2.	Клиентское обслуживание по месту нахождения офиса организации	30 000.00	4	120 000.00	
1.4.3.	Юридические услуги, консультативные услуги	40 000.00	1	40 000.00	
1.4.4.	Техническое обслуживание систем контроля и доступа	35 000.00	12	420 000.00	
1.4.5.	Управление учетом лицензия (1С Облако+СБИС)	3 145.00	12	37 740.00	
1.4.6.	Канцелярские товары	1 000.00	12	12 000.00	
1.4.7.	Хозяйственные расходы, электротовары	10 000.00	12	120 000.00	
1.4.8.	Расходы на услуги связи, почтовые услуги	1 500.00	12	18 000.00	
1.4.9.	Расходы на обслуживание сайта	15 000.00	1	15 000.00	
1.5.	ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ				77 900.00
1.5.1.	Услуги банка (обслуживание расчетного счета, эквайринг)	6 000.00	12	72 000.00	
1.5.2.	Расходы на организацию общего собрания (СМС оповещение, почта)	5 900.00	1	5 900.00	
2	ФОНД СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ (ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)				311 000.00
2.1.	Детские развивающие мероприятия	3 000.00	12	36 000.00	
2.2.	Детские праздники	25 000.00	3	75 000.00	
2.3.	Благоустройство и ремонт детских площадок	25 000.00	2	50 000.00	

2.4.	Поощрение	10 500.00	10	105 000.00	
2.5.	Материальная помощь членам СНТ	7 000.00	5	35 000.00	
2.6.	Стерилизация бездомных животных	10 000.00	1	10 000.00	
ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				5 554 124.00	

В 2027 (2028) (2029) годах членский взнос с владельца каждого земельного участка составит:

- оплата членских взносов на ремонт и содержание дорог 2000 рублей с каждого участка + 13,76 рублей с 1 квадратного метра участка
(при наличии прямого договора с МУК на вывоз мусора)

- оплата членских взносов на ремонт и содержание дорог 2000 рублей с каждого участка + 13,76 рублей с 1 квадратного метра участка +
+ услуги за вывоз мусора/ установленный тариф*12 мес. (при отсутствии прямого договора с МУК на вывоз мусора)

	Площадь участка, кв.м	Сумма взноса на ремонт дорог с 1 участка, руб.	Сумма взноса с 1 кв.м, руб.	Сумма членского взноса, руб.
РАСЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ и ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ для ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ 2027 (2028) (2029) годы при наличии прямого договора с МУК на вывоз мусора	300	2 000	13.76	6 128
	400	2 000	13.76	7 504
	500	2 000	13.76	8 880
	600	2 000	13.76	10 256
	700	2 000	13.76	11 632
	800	2 000	13.76	13 008
	900	2 000	13.76	14 384
	1000	2 000	13.76	15 760

Оплата за потребленную электроэнергию, газ и вывоз мусора (при наличии прямого договора и жилого дома) осуществляется на основе
прямых договоров с поставщиками услуг