

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ И САДОВОДЫ СНТ № 2 АО «Югтекс» !

Основная задача, которую предстоит решить - это создание на территории нашего товарищества условий для комфортного и безопасного проживания и дачного отдыха.

Программа рассчитана на период 2027–2029 годов и включает:
— текущее содержание имущества общего пользования; — развитие территории.

ПРИОРИТЕТНЫЕ ВОПРОСЫ:

Электроснабжение и освещение

1. Замена неизолированных проводов на СИП (улицы Берёзовая, Зелёная, Вишневая).
2. Увеличение подводящей мощности до 15 кВт на участок — по заявлениям собственников.
3. Продолжение работ по улучшению освещения территории с использованием ресурсосберегающих технологий. Вынос опор ЛЭП по улице Берёзовая.

Безопасность

4. Работы по организации безопасности в СНТ: расширение системы видеонаблюдения; содержание и обслуживание 12 автоматических управляемых шлагбаумов; установка дорожных знаков и информационных указателей.
5. Формирование системы пожарной безопасности: приобретение средств пожаротушения, организация оповещения населения.

Дороги, тротуары, лесополосы

6. Уходные работы в зоне прилегающих к СНТ лесополос (улицы Магистральная и Лесная).
7. Содержание пешеходной дорожки (тротуара) по улице Магистральная от СНТ № 2 АО «Югтекс» до Ростовского шоссе, 13 км: ремонт покрытия, уходные работы, обрезка, покос, ремонт инфраструктурных объектов (линия освещения, система видеонаблюдения, лавочки, информационные таблички), услуги дворника по уборке территории.
8. Ремонт гравийного покрытия на внутренних дорогах товарищества (весной и осенью) с привлечением дорожной техники. Восстановление дорог после газификации участков.

Финансовая дисциплина

9. Ликвидация задолженностей садоводов перед СНТ (досудебное урегулирование, судебные взыскания). Организация личных бесед с собственниками, имеющими задолженность по взносам и совершающими правонарушения.

Инфраструктура и благоустройство

10. Инфраструктурные вопросы:
 - пешеходная зона по улице Огородная (фасадная дорога): тротуар с ограждением и дополнительным освещением;
 - закрытая контейнерная площадка для складирования ТКО (твёрдых коммунальных отходов) и подъезды к ней.

Социально-культурная инфраструктура

11. Социально-культурная инфраструктура (площадки для отдыха и спорта, проведение кружков и мастер-классов, детских и спортивных праздников и т.д.):
 - детская площадка по улице Садовая (ремонт, частичная замена игрового оборудования);
 - площадка для отдыха по улице Берёзовая (ремонт, частичная замена ограждения).

С уважением, Мраморнов Александр Вячеславович.