



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов СНТ № 2 АО «Югтекс»
Протокол № 1 от 12.05.2024г.

Председатель

Мраморнов А.В.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
садоводческого некоммерческого товарищества № 2 АО "Югтекс" на 2024 (2025) (2026) годы

Общая площадь участков, кв.м	265 757
Количество участков	615

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ					
1	ПЛАНИРУЕМОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ ОТ ЧЛЕНОВ СНТ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ	Сумма взноса с 1 участка/ 1 кв.м, руб.	Общее кол-во участков/ общая площадь участков, кв.м	Сумма, руб.	4 838 084,00
	Членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов 2024 (2025) (2026) годы	3 000,00	615	1 845 000,00	
		11,26	265 757	2 993 084,00	
2	ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Ежемесячная оплата, руб.	Кол-во месяцев	Сумма, руб.	243 400,00
2.1.	Сдача в аренду опор освещения. Провайдер ООО ЯРУ	3 450,00	12	41 400,00	
2.2.	Обслуживание (киоск-автомат по продаже воды)	3 000,00	12	36 000,00	
2.3.	Сдача в аренду электросетей. ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО	3000/10000	2/10	106 000,00	
2.3.	Пени	x	x	60 000,00	
ИТОГО ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ					5 081 484,00

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ					
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ И ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ для ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ 2024 (2025) (2026) годы					4 838 084,00
1	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЮ, РЕМОНТ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				4 763 884,00
1.1.	СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (материальные расходы)				2 692 524,00
1.1.1.	Ремонт дорожного покрытия улиц и проездов	Сумма взноса с 1 участка, руб.	Общее кол-во участков, шт.	Сумма, руб.	
1.1.1.1.	Ремонт дорожного покрытия улиц, проездов и пешеходных маршрутов	3 000,00	615	1 845 000,00	
		Тариф, руб.	Периодичность	Сумма, руб.	
1.1.2.	Благоустройство земель общего пользования				246 768,00
1.1.2.1.	Дератизация и дезинсекция контейнерной площадки	10 500,00	4	42 000,00	
1.1.2.2.	Покос травы на улицах, проездах и пешеходных маршрутах	40 000,00	4	160 000,00	
1.1.2.3.	Информационное обеспечение (дорожные знаки, указатели, таблицы)	x	x	44 768,00	
1.1.3.	Содержание офиса				27 600,00
1.1.3.1.	Охрана территории DELTA системы безопасности	2 300,00	12	27 600,00	
1.1.4.	Расходы на электроснабжение				205 950,00
1.1.4.1.	Электроэнергия (уличное освещение)	15 662,50	12	187 950,00	
1.1.4.2.	Электроэнергия (офис)	1 500,00	12	18 000,00	
1.1.5.	Расходы на видеонаблюдение				223 000,00
1.1.5.1.	Видеонаблюдение (расширение системы)	x	x	196 000,00	
1.1.5.2.	Сервер и комплектующие	x	x	27 000,00	
1.1.6.	Расходы на пожарную безопасность				144 206,00
1.1.6.1.	Пожарная безопасность (резервуар с установкой)	x	x	125 000,00	
1.1.6.2.	Пожарный инвентарь	x	x	19 206,00	
1.2.	РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА (вкл НДФЛ 13%)	Ежемесячная оплата, руб.	Кол-во месяцев	Сумма, руб.	978 000,00
1.2.1.	Председатель	35 000,00	12	420 000,00	
1.2.2.	Электрик (пожарник)	17 000,00	12	204 000,00	
1.2.3.	Дворник	22 000,00	12	264 000,00	
1.2.4.	Разнорабочий	15 000,00	6	90 000,00	
1.3.	НАЛОГИ				309 960,00
1.3.1.	Налоги с фонда оплаты труда сотрудников (30,2% от ФОТ)	x	x	295 356,00	
1.3.2.	Налог УСН (доходы) 6%	x	x	14 604,00	
1.4.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ)	Оплата, руб.	Периодичность	Сумма, руб.	783 400,00
1.4.1.	Бухгалтерские услуги ИП Герасименко О.Е.	25 000,00	12	300 000,00	
1.4.2.	Юридические услуги, консультативные услуги	25 000,00	4	100 000,00	
1.4.3.	Техническое обслуживание систем контроля и доступа	20 000,00	12	240 000,00	
1.4.4.	Управление учетом лицензия (1С Облако+СБИС)	2 000,00	12	24 000,00	
1.4.5.	Канцелярские товары	1 000,00	12	12 000,00	
1.4.6.	Хозяйственные расходы, электротовары	7 000,00	12	84 000,00	
1.4.7.	Расходы на услуги связи, почтовые услуги	700,00	12	8 400,00	
1.4.8.	Расходы на обслуживание сайта	15 000,00	1	15 000,00	
1.5.	ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ				74 200,00
1.5.1.	Услуги банка (обслуживание расчетного счета, эквайринг)	5 600,00	12	67 200,00	
1.5.2.	Расходы на организацию общего собрания	7 000,00	1	7 000,00	

2	ФОНД СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ (ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)			243 400,00
2.1.	Детские развивающие кружки, библиотека	3 000,00	12	36 000,00
2.2.	Детские и спортивные праздники	10 000,00	3	30 000,00
2.3.	Благоустройство и ремонт детских площадок	35 000,00	1	35 000,00
2.4.	Поощрение	7 000,00	15	105 000,00
2.5.	Материальная помощь членам СНТ	7 000,00	4	28 000,00
2.6.	Стерилизация бездомных животных	x	x	9 400,00
ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				5 081 484,00

В 2024 (2025) (2026) годах членский взнос с владельца каждого земельного участка составит:

оплата членских взносов на ремонт и содержание дорог 3000 рублей с каждого участка + 11,26 рублей с 1 квадратного метра участка

Оплата за потребленную электроэнергию и вывоз мусора осуществляется на основе прямых договоров с поставщиками услуг

Расчетная величина членских взносов в зависимости от площади земельного участка	Площадь, кв.м	Тариф, руб. коп. за 1 кв.м	Сумма, руб.
РАСЧЕТ ВЗНОСА $3000,00 + \text{Суч.м}^2(2\ 993\ 084,00 \text{ руб./} 265\ 757 \text{ кв.м}) = 3000 + \text{Суч.м}^2 * 11,26 \text{ руб./м}^2$	300	11,26	6 379
	400	11,26	7 505
	500	11,26	8 631
	600	11,26	9 757
	700	11,26	10 884
	800	11,26	12 010
	900	11,26	13 136
	1000	11,26	14 262