

**Приложение № 1**

к Протоколу № 1 от 12.05.2024 г.

Общего собрания членов

СНТ № 2 АО «Югтекс»

**АКТ**

**подсчета итогов голосования по вопросам,  
рассмотренным на Общем собрании от 12.05.2024 г.**

г. Краснодар

12 мая 2024 год

Комиссия, в составе:

председателя Ямщикова Александра Геннадьевича (уч.437)

членов комиссии:

Сухачева Анастасия Валерьевна (уч.240-1) старшая Березовая;

Илюхин Геннадий Васильевич (уч.290) член правления;

Соломин Василий Евгеньевич (уч.579) старший Вишневая;

Мраморнова Галина Михайловна (уч.472) член правления.

произвела проверку и сортировку бюллетеней, поступивших в результате заочного голосования по вопросам, рассмотренным на Общем собрании СНТ № 2 АО «Югтекс» 12 мая 2024 года.

Общее количество членов Товарищества согласно реестру: **265 человек.**

Общее количество выданных бюллетеней **245 шт.**

Общее количество несданных бюллетеней **24 шт.**

Общее количество поступивших бюллетеней **221 шт.**, в том числе:

количество бюллетеней, признанных действительными **209 шт.**, в том числе:

от членов товарищества **141 шт.**; от правообладателей земельных участков, не являющимися членами Товарищества, **68 шт.**;

количество бюллетеней, признанных недействительными **12 шт.**

В Общем собрании приняли участие **141** член Товарищества (представителей собственников), что составляет **53 %** от общего числа голосов членов Товарищества (141/265\*100). Таким образом, кворум имеется и Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

После проведения комиссией подсчета голосов, проставленных в бюллетенях садоводов, получены следующие результаты:

1. Решения общего собрания членов товарищества принимаются **большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (141/100\*50+1=72чел.)**, ст. 17 п. 4 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Номер вопроса, поставленного на голосование	Решение, принятое Общим собранием	Вариант голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
<b>1.</b>	<b>Выбрать председателя собрания</b>			
1.1	Мраморнов Александр Вячеславович (уч. 472)	137	0	4
<b>2.</b>	<b>Выбрать секретаря собрания</b>			
2.1	Шебло Наталья Хореновна (уч. 401)	137	0	4
<b>3.</b>	<b>Выбрать счетную комиссию в составе:</b>			
3.1	Ямщиков Александр Геннадьевич (уч. 437) член правления	137	0	4
3.2	Дроздова Светлана Александровна (уч.3) старшая Светлая	138	0	3
3.3	Поляков Андрей Александрович (уч.163) член правления	137	1	3
3.4	Сухачева Анастасия Валерьевна (уч.240-1) стар. Березовая	138	0	3
3.5	Илюхин Геннадий Васильевич (уч.290) член правления	137	0	4
3.6	Марченко Светлана Викторовна (уч.341) стар. Яблонева	137	0	4
3.7	Фрешер Евгений Юрьевич (уч. 552) старший Садовая	140	0	1
3.8	Соломин Василий Евгеньевич (уч.579) старший Вишнева	136	1	4
3.9	Мраморнова Галина Михайловна (уч.472) член правления	139	0	2
<b>4.</b>	<b>Утвердить повестку общего собрания членов СНТ</b>	139	0	2
<b>5.</b>	<b>Утвердить реестр Товарищества в количестве 265 чел.</b>	136	0	5
<b>6.</b>	<b>Принять отчет председателя Товарищества за 2023г.</b>	139	0	2
<b>7.</b>	<b>Принять отчет ревизионной комиссии за 2023г.</b>	138	1	2
<b>8.</b>	<b>Инициировать ограничение потребления электрической энергии до 2 (двух) кВт в отношении владельцев участков, имеющих задолженность по уплате членских взносов и платежей</b>	130	2	9
<b>16.</b>	<b>Подтвердить все решения, принятые на общем собрании членов СНТ № 2 АО "Югтекс" от 31.07.2022 г., согласно Протокола № 1 и от 29.10.2023 г., согласно Протокола № 1</b>	120	2	19
<b>17.</b>	<b>Внести дополнения в Правила внутреннего распорядка:</b>			
17.1	Добавить раздел «Догазификация»	118	4	19
17.2	Установить правила, определяющие возможность проведения догазификации с учетом особенностей инфраструктуры СНТ: отсутствие задолженностей по взносам (платежам) и оплата целевого взноса на благоустройство (восстановление дорожного полотна) в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей	116	12	13



2. Решения общего собрания членов товарищества принимаются **квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (141/3\*2=94чел.)**, ст. 17 п. 2 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ:

Номер вопроса, поставленного на голосование	Решение, принятое Общим собранием	Вариант голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
10.	Провести межевание и оформление земельных участков под размещение объектов инфраструктуры	124	7	10
13.	Утвердить приходно-расходную смету на 2024, (2025), (2026) гг.	120	11	10

3. Решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования правообладателей садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом - **квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании (209/3\*2=139чел.)**, ст. 17 п. 3 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ:

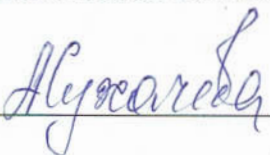
Номер вопроса, поставленного на голосование	Решение, принятое Общим собранием	Вариант голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
9.	Установить автоматические ворота и шлагбаум на территории Товарищества:			
9.1	Установить автоматические ворота (шлагбаум) на границе с СНТ Родник по ул. Светлая-Цветочная (пожарный проезд)	134	42	33
9.2	Установить автоматический шлагбаум на границе с СНТ Аэропорт по ул. Вишневая-Цветочная (пожарный проезд)	131	42	36
11.	Установить пожарный резервуар с оборудованием на территории СНТ	186	6	17
12.	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов на 2024, (2025), (2026) гг.	176	25	8
14.	Утвердить размер членских взносов и платежей для владельцев земельных участков, не являющихся членами СНТ, на 2024, (2025), (2026) гг.			
14.1	Утвердить членский взнос и плату за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов в размере 3 000 рублей + 12,00 рублей за 1 кв. м площади земельного участка на 2024, (2025), (2026) гг.	161	32	16
14.2	Установить срок оплаты членских взносов до 01.10.2024г.; до 01.07.2025г.; до 01.07.2026г.	174	11	24
15.	Утвердить целевые взносы:			
15.1	Установить целевой взнос на благоустройство для владельцев участков, осуществляющих строительство на территории СНТ, в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей	175	15	19


15.2	Установить целевой взнос на благоустройство (восстановление дорожного полотна) для владельцев участков, осуществляющих газификацию, в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей	175	20	14
18.	Принять решение о возможности газификации для владельцев участков по государственной программе догазификации при условии отсутствия задолженностей по взносам (платежам) и наличии гарантийного обязательства по оплате целевого взноса на благоустройство (восстановление дорожного полотна) в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей	168	22	19


Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.


Председатель счетной комиссии  Ямщиков А.Г.

Члены счетной комиссии:

 \_\_\_\_\_ Сухачева А.В.

 \_\_\_\_\_ Илюхин Г.В.

 \_\_\_\_\_ Соломин В.Е.

 \_\_\_\_\_ Мраморнова Г.М.