

БЮЛЛЕТЕНЬ

голосования участника очередного общего собрания членов
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА № 2 АО «ЮГТЕКС»
(ИНН 2311046795 КПП 231201001 ОГРН 1032307173018)

Дата начала голосования: 28 апреля 2024 г.

Место приема бюллетеней: офис правления, г. Краснодар,

Дата окончания голосования: 12 мая 2024 г.

Ростовское шоссе, 13 км, СНТ № 2 АО «Югтекс», ул. Садовая, 568

Дата подсчета голосов: 12 мая 2024 г.

(Ф.И.О. участника общего собрания / номер участка)

(Ф.И.О. представителя участника общего собрания, при его наличии / номер участка)

(адрес, email, телефон)

1. Выборы председателя собрания.

1.	Выбрать председателя собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1.1	Мраморнов Александр Вячеславович (уч. 472)			

2. Выборы секретаря собрания.

2.	Выбрать секретаря собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
2.1	Шебло Наталья Хореновна (уч. 401)			

3. Выборы счетной комиссии.

3.	Выбрать счетную комиссию в составе:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
3.1	Ямщиков Александр Геннадьевич (уч. 437) член правления			
3.2	Дроздова Светлана Александровна (уч.3) старшая Светлая			
3.3	Поляков Андрей Александрович (уч.163) член правления			
3.4	Сухачева Анастасия Валерьевна (уч.240-1) старшая Березовая			
3.5	Илюхин Геннадий Васильевич (уч.290) член правления			
3.6	Марченко Светлана Викторовна (уч.341) старшая Яблоневая			
3.7	Фрешер Евгений Юрьевич (уч. 552) старший Садовая			
3.8	Соломин Василий Евгеньевич (уч.579) старший Вишневая			
3.9	Мраморнова Галина Михайловна (уч.472) член правления			

4. Утверждение повестки.

4.	Утвердить повестку общего собрания членов Товарищества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

5. Утверждение реестра членов Товарищества.

5.	Утвердить реестр Товарищества в количестве 265 человек	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

6. Отчет председателя.

6.	Принять отчет председателя Товарищества за 2023г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

7. Отчет ревизионной комиссии.

7.	Принять отчет ревизионной комиссии за 2023г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

БЮЛЛЕТЕНЬ

голосования участника очередного общего собрания членов САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА № 2 АО «ЮГТЕКС» (ИНН 2311046795 КПП 231201001 ОГРН 1032307173018)

Дата начала голосования: 28 апреля 2024 г.

Место приема бюллетеней: офис правления, г. Краснодар,

Дата окончания голосования: 12 мая 2024 г.

Ростовское шоссе, 13 км, СНТ № 2 АО «Югтекс», ул. Садовая, 568

Дата подсчета голосов: 12 мая 2024 г.

8. Утверждение мер воздействия на должников по уплате членских и целевых взносов.

8.	Инициировать ограничение потребления электрической энергии до 2 (двух) кВт в отношении владельцев участков, имеющих задолженность по уплате членских взносов и платежей	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

9. Установка автоматических ворот и шлагбаумов на территории Товарищества.

9.	Установить автоматические ворота и шлагбаум на территории Товарищества:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
9.1	Установить автоматические ворота (шлагбаум) на границе с СНТ Родник по ул. Светлая-Цветочная (пожарный проезд)			
9.2	Установить автоматический шлагбаум на границе с СНТ Аэропорт по ул. Вишневая-Цветочная (пожарный проезд)			

10. Межевание и оформление земельных участков под размещение структурных объектов.

10.	Провести межевание и оформление земельных участков под размещение объектов инфраструктуры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

11. Пожарная безопасность.

11.	Установить пожарный резервуар с оборудованием на территории СНТ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

12. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платежей для владельцев земельных участков, не являющихся членами товарищества, на 2024, (2025), (2026) гг.

12.	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов на 2024, (2025), (2026) гг.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

13. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024, (2025), (2026) гг.

13.	Утвердить приходно-расходную смету на 2024, (2025), (2026) гг.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

14. Утверждение размера членских взносов и платежей для владельцев земельных участков, не являющихся членами СНТ на 2024, (2025), (2026) гг.

14.	Утвердить размер членских взносов и платежей для владельцев земельных участков, не являющихся членами СНТ, на 2024, (2025), (2026) гг.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
14.1	Утвердить членский взнос и плату за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов в размере 3 000 рублей + 12,00 рублей за 1 кв. м площади земельного участка на 2024, (2025), (2026) гг.			
14.2	Установить срок оплаты членских взносов до 01.10.2024г.; до 01.07.2025г.; до 01.07.2026г.			

БЮЛЛЕТЕНЬ

голосования участника очередного общего собрания членов САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА № 2 АО «ЮГТЕКС» (ИНН 2311046795 КПП 231201001 ОГРН 1032307173018)

Дата начала голосования: 28 апреля 2024 г.

Место приема бюллетеней: офис правления, г. Краснодар,

Дата окончания голосования: 12 мая 2024 г.

Ростовское шоссе, 13 км, СНТ № 2 АО «Югтекс», ул. Садовая, 568

Дата подсчета голосов: 12 мая 2024 г.

15. Утверждение целевых взносов на 2024, (2025), (2026) гг.

15.	Утвердить целевые взносы:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
15.1	Установить целевой взнос на благоустройство для владельцев участков, осуществляющих строительство на территории СНТ, в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей			
15.2	Установить целевой взнос на благоустройство (восстановление дорожного полотна) для владельцев участков, осуществляющих газификацию, в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей			

16. Подтверждение решений, принятых на общем собрании членов СНТ № 2 АО «Югтекс» от 31.07.2022 и от 29.10.2023 гг.

16.	Подтвердить все решения, принятые на общем собрании членов СНТ № 2 АО «Югтекс» от 31.07.2022 г., согласно Протокола № 1 и от 29.10.2023 г., согласно Протокола № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

17. Внесение дополнений в Устав и Правила внутреннего распорядка.

17.	Внести дополнения в Правила внутреннего распорядка:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
17.1	Добавить раздел «Догазификация»			
17.2	Установить правила, определяющие возможность проведения догазификации с учетом особенностей инфраструктуры СНТ: отсутствие задолженностей по взносам (платежам) и оплата целевого взноса на благоустройство (восстановление дорожного полотна) в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей			

18. Газификация СНТ № 2 АО «Югтекс».

18.	Принять решение о возможности газификации для владельцев участков по государственной программе догазификации при условии отсутствия задолженностей по взносам (платежам) и наличии гарантийного обязательства по оплате целевого взноса на благоустройство (восстановление дорожного полотна) в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ и ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ

- Поставьте справа от избираемого Вами кандидата любой знак (+; X; V) в рамке с выбранным Вами вариантом голосования.
- Поставьте любой знак (+; X; V) в квадрате с выбранным Вами вариантом голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более, чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них считается недействительным.
- Неподписанный бюллетень (поступивший в электронную почту счетной комиссии с электронной почты избирателя, не указанной в Реестре членов Товарищества) считается недействительным.
- Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.
- В случае заполнения бюллетеня представителем собственника к бюллетеню прикладывается документ, подтверждающий полномочия представителя.
- **Заполненный бюллетень необходимо передать по месту приема бюллетеней г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км, Правление СНТ № 2 АО «Югтекс» любым из предложенных способов:** лично; представителем; старшим своей улицы; опустить в почтовый ящик по указанному адресу; отправить на почтовый адрес: 350032, г. Краснодар, пос. Лазурный, ул. Октябрьская, 2, а/я № 900, СНТ № 2 АО «Югтекс»; отправить на электронный адрес yugteks@gmail.com. Председатель счетной комиссии Ямшиков Александр Геннадьевич, тел. +7(918) 084-54-54. Ящик для голосования находится в правлении СНТ.