

**ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ
садоводческого некоммерческого товарищества № 2 АО "Югтекс" на 2024 (2025) (2026) годы**

Общая площадь участков, кв.м	265 757
Количество участков	615

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ					
1	ПЛАНИРУЕМОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ ОТ ЧЛЕНОВ СНТ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ	Сумма взноса с 1 участка/ 1 кв.м, руб.	Общее кол-во участков/ общая площадь участков, кв.м	Сумма, руб.	5 035 264,00
	Членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов 2024 (2025) (2026) годы	3 000,00	615	1 845 000,00	
		12,00	265 757	3 190 264,00	
2	ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Ежемесячная оплата, руб.	Кол-во месяцев	Сумма, руб.	243 400,00
2.1.	Сдача в аренду опор освещения. Провайдер ООО ЯРУ	3 450,00	12	41 400,00	
2.2.	Обслуживание (киоск-автомат по продаже воды)	3 000,00	12	36 000,00	
2.3.	Сдача в аренду электросетей. ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО	3000/10000	2/10	106 000,00	
2.3.	Пени	x	x	60 000,00	
ИТОГО ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ					5 278 664,00

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ					
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ И ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ для ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ 2024 (2025) (2026) годы					5 035 264,00
1	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЮ, РЕМОНТ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				4 961 064,00
1.1.	СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (материальные расходы)				2 889 704,00
1.1.1.	Ремонт дорожного покрытия улиц и проездов	Сумма взноса с 1 участка, руб.	Общее кол-во участков, шт.	Сумма, руб.	
1.1.1.1.	Ремонт дорожного покрытия улиц, проездов и пешеходных маршрутов	3 000,00	615	1 845 000,00	
		Тариф, руб.	Периодичность	Сумма, руб.	
1.1.2.	Благоустройство земель общего пользования				247 948,00
1.1.2.1.	Дератизация и дезинсекция контейнерной площадки	10 500,00	4	42 000,00	
1.1.2.2.	Покос травы на улицах, проездах и пешеходных маршрутах	40 000,00	4	160 000,00	
1.1.2.3.	Информационное обеспечение (дорожные знаки, указатели, таблицы)	x	x	45 948,00	
1.1.3.	Содержание офиса				27 600,00
1.1.3.1.	Охрана территории DELTA системы безопасности	2 300,00	12	27 600,00	
1.1.4.	Расходы на электроснабжение				205 950,00
1.1.4.1.	Электроэнергия (уличное освещение)	15 662,50	12	187 950,00	
1.1.4.2.	Электроэнергия (офис)	1 500,00	12	18 000,00	
1.1.5.	Расходы на видеонаблюдение				223 000,00
1.1.5.1.	Видеонаблюдение (расширение системы)	x	x	196 000,00	
1.1.5.2.	Сервер и комплектующие	x	x	27 000,00	
1.1.6.	Расходы на пожарную безопасность				144 206,00
1.1.6.1.	Пожарная безопасность (резервуар с установкой)	x	x	125 000,00	
1.1.6.2.	Пожарный инвентарь	x	x	19 206,00	
1.1.7.	Расходы на ограждение территории (шлагбаумы)				196 000,00
1.1.7.1.	Шлагбаум ул. Светлая-Цветочная (пожарный проезд)	120 000,00	1	120 000,00	
1.1.7.2.	Шлагбаум ул. Вишневая-Цветочная (пожарный проезд)	76 000,00	1	76 000,00	
1.2.	РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА (вкл НДФЛ 13%)	Ежемесячная оплата, руб.	Кол-во месяцев	Сумма, руб.	978 000,00
1.2.1.	Председатель	35 000,00	12	420 000,00	
1.2.2.	Электрик (пожарник)	17 000,00	12	204 000,00	
1.2.3.	Дворник	22 000,00	12	264 000,00	
1.2.4.	Разнорабочий	15 000,00	6	90 000,00	
1.3.	НАЛОГИ				309 960,00
1.3.1.	Налоги с фонда оплаты труда сотрудников (30,2% от ФОТ)	x	x	295 356,00	
1.3.2.	Налог УСН (доходы) 6%	x	x	14 604,00	
1.4.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ)	Оплата, руб.	Периодичность	Сумма, руб.	783 400,00
1.4.1.	Бухгалтерские услуги ООО АУДИТ и ПРАВО	25 000,00	12	300 000,00	
1.4.2.	Юридические услуги, консультативные услуги	25 000,00	4	100 000,00	
1.4.3.	Техническое обслуживание систем контроля и доступа	20 000,00	12	240 000,00	
1.4.4.	Управление учетом лицензия (1С Облако+СБИС)	2 000,00	12	24 000,00	
1.4.5.	Канцелярские товары	1 000,00	12	12 000,00	
1.4.6.	Хозяйственные расходы, электротовары	7 000,00	12	84 000,00	
1.4.7.	Расходы на услуги связи, почтовые услуги	700,00	12	8 400,00	
1.4.8.	Расходы на обслуживание сайта	15 000,00	1	15 000,00	
1.5.	ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ				74 200,00
1.5.1.	Услуги банка (обслуживание расчетного счета, эквайринг)	5 600,00	12	67 200,00	
1.5.2.	Расходы на организацию общего собрания	7 000,00	1	7 000,00	
2	ФОНД СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ (ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)				243 400,00

2.1.	Детские развивающие кружки, библиотека	3 000,00	12	36 000,00	
2.2.	Детские и спортивные праздники	10 000,00	3	30 000,00	
2.3.	Благоустройство и ремонт детских площадок	35 000,00	1	35 000,00	
2.4.	Поощрение	7 000,00	15	105 000,00	
2.5.	Материальная помощь членам СНТ	7 000,00	4	28 000,00	
2.6.	Стерилизация бездомных животных	x	x	9 400,00	
ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ					5 278 664,00

В 2024 (2025) (2026) годах членский взнос с владельца каждого земельного участка составит:

оплата членских взносов на ремонт и содержание дорог 3000 рублей с каждого участка + 12,00 рублей с 1 квадратного метра участка

Оплата за потребленную электроэнергию и вывоз мусора осуществляется на основе прямых договоров с поставщиками услуг

Расчетная величина членских взносов в зависимости от площади земельного участка	Площадь, кв.м	Тариф, руб. коп. за 1 кв.м	Сумма, руб.
РАСЧЕТ ВЗНОСА 3000,00 + (3 190 264,00 руб./ 265 757 кв.м=12,00 руб./кв.м)	300	12,00	6 601
	400	12,00	7 800
	500	12,00	9 000
	600	12,00	10 200
	700	12,00	11 400
	800	12,00	12 600
	900	12,00	13 800
	1000	12,00	15 000

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ
садоводческого некоммерческого товарищества № 2 АО "Югтекс" на 2024 (2025) (2026) годы**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной сметы СНТ № 2 АО "Югтекс" на 2024 (2025) (2026) годы, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, п.1 ст.15, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

Все данные и стоимостные величины взяты исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2022 (2023) гг. в СНТ № 2 АО "Югтекс", имеющихся договоров, счетов, коммерческих предложений и плановых смет, а также из открытых источников в сети интернет.

Размер членского взноса и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее платы, согласно п.3 ст.5 ФЗ-217) рассчитан как членский взнос на ремонт и содержание дорог 3000 рублей с каждого участка + тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ № 2 АО "Югтекс" под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Общая площадь участков, кв.м	265 757
Количество участков	615

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ					
1	ПЛАНИРУЕМОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ ОТ ЧЛЕНОВ СНТ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ	Сумма взноса с 1 участка / 1 кв.м, руб.	Общее кол-во участков/ общая площадь участков, кв.м	Сумма, руб.	
	Членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов 2024 (2025) (2026) годы	3 000,00	615	1 845 000,00	Выносятся для решения общего собрания 28.04.2024г.
		12,00	265 757	3 190 264,00	Выносятся для решения общего собрания 28.04.2024г.
2	ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Ежемесячная оплата, руб.	Кол-во месяцев	Сумма, руб.	
2.1.	Сдача в аренду опор освещения. Провайдер ООО ЯРУ	3 450,00	12	41 400,00	Договор аренды № 10/04/17 от 10.04.2017г.
2.2.	Обслуживание (киоск-автомат по продаже воды)	3 000,00	12	36 000,00	Договор обслуживания б/н от 01.12.2019г., б/н от 01.07.2022г.
2.3.	Сдача в аренду электросетей. ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО	3000/10000	2/10	106 000,00	Договор № 3-АР аренды объектов электросетевого хозяйства от 24.03.2023
2.3.	Пени	x	x	60 000,00	Расчет согласно Устава Товарищества
ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ					
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ И ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ для ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ 2024 (2025) (2026) годы					
1	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЮ, РЕМОНТ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	Сумма взноса с 1 участка, руб.	Общее кол-во участков, шт.	Сумма, руб.	
1.1.	СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (материальные расходы)				
1.1.1.	Ремонт дорожного покрытия улиц и проездов				
1.1.1.1.	Ремонт дорожного покрытия улиц, проездов и пешеходных маршрутов	3 000,00	615	1 845 000,00	Ремонт дорожного покрытия с использованием техники (грейдер, экскаватор-погрузчик, самосвал, каток) и инертного материала (щебень, ПГС). Расчет в ценах 2024г.: техника 433800руб.+ материал 1411200руб.
		Тариф, руб.	Периодичность		
1.1.1.	Благоустройство земель общего пользования				
1.1.1.1.	Дератизация и дезинсекция контейнерной площадки	10 500,00	4	42 000,00	КП Оказание дезинсекционных и дератизационных услуг от 16.04.2024г. ИП Дешко В.В.
1.1.1.2.	Покос травы на улицах, проездах и пешеходных маршрутах	40 000,00	4	160 000,00	КП Уходные работы от 14.04.2024г. Самозанятый Нелодоба А.В.
1.1.1.3.	Информационное обеспечение (дорожные знаки, указатели, таблицы)	x	x	45 948,00	Заказ № УТ-44 от 22.03.2024г. ИП Петрова Н.С. 11000,00руб.; УПД № 273,274 от 31.01.2024г. ООО «Оптима Сервис Регион» 23014,00+11934,00=34948,00руб.
1.1.2.	Содержание офиса				
1.1.2.1.	Охрана территории DELTA системы безопасности	2 300,00	12	27 600,00	Договор № 23-2302-18207 на оказание охранных услуг от 30.06.2023г. ООО «Дельта-Краснодар»
1.1.3.	Расходы на электроснабжение				
1.1.3.1.	Электроэнергия (уличное освещение)	x	x	187 950,00	Договор № 1160461 01.07.2010г. ООО «ТНС энерго Кубань» / Расчет согласно усредненным показаниям счетчика АСКУЭ, установленного на ТП, с учетом работы в темное время суток: январь-июнь 15000 кВт x 6,00руб. + июль-декабрь 15000 кВт x 6,53руб.=187950,00руб. ban.tns-e.ru/population/tariffs/tariff-table/
1.1.3.2.	Электроэнергия (офис)	x	x	18 000,00	Договор № 1160461 01.07.2010г. ООО «ТНС энерго Кубань» / Расход: январь-июнь 750 кВт x 11,00руб. + июль-декабрь 750 кВт x 13,00руб.=18 000,00 руб.
1.1.4.	Расходы на видеонаблюдение				
1.1.4.1.	Видеонаблюдение (расширение системы)	x	x	196 000,00	КП № 043/2 Монтаж видеонаблюдения от 13.03.2024г. ООО «ВКАМ» 587600руб./3 года=195867руб.
1.1.4.2.	Сервер и комплектующие	x	x	27 000,00	Заказ от 17.04.2024г. 75181Руб./ на 3 года=26700руб. https://www.dns-shop.ru/conf/d267fa39e244dc65/
1.1.5.	Расходы на пожарную безопасность				
1.1.5.1.	Пожарная безопасность (резервуар с установкой)	x	x	125 000,00	Пожарный резервуар 34000руб. + 35000 монтаж и установка / 3 года https://glavrossnab.ru/product/pozharnye-reze
1.1.5.2.	Пожарный инвентарь	x	x	19 206,00	УПД № УТ-951 от 10.04.2024г. ООО «ПЛАМЯ»
1.1.6.	Расходы на ограждение территории (шлагбаумы)				
1.1.6.1.	Шлагбаум ул. Светлая-Цветочная (пожарный проезд)	120 000,00	1	120 000,00	Заказ № 4322 от 08.04.2024г. ООО «СК ГРУПП» 104888руб.+15000руб. монтажные и ПН работы
1.1.6.2.	Шлагбаум ул. Вишневая-Цветочная (пожарный проезд)	76 000,00	1	76 000,00	Заказ № 4322 от 08.04.2024г. ООО «СК ГРУПП» 66366руб.+10000руб. монтажные и ПН работы
1.2.	РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА (вкл НДС 13%)	Ежемесячная оплата, руб.	Кол-во месяцев	Сумма, руб.	
1.2.1.	Председатель	35 000,00	12	420 000,00	Расходы на оплату труда предлагается установить в сумме 978000 рублей. При этом ежемесячно оплачивается труд следующих работников, согласно штатному расписанию: Председатель СНТ с окладом 35000 руб./мес. (вкл. НДФЛ). Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление и ведение дел, в соответствии с Уставом СНТ: 35000,00 руб x 1,0= 35000,00 руб. Объем выполняемой председателем работы предполагает работу в рабочие и выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, председатель осуществляет проверку с собственниками, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей. Осуществляет стратегическое планирование и реализацию развития СНТ, взаимодействует с органами государственной власти, судебными органами, контрагентами. Размер оплаты труда включает также компенсацию транспортных расходов, использования личного транспорта в служебных целях и услуг сотовой связи.
1.2.2.	Электрик	17 000,00	12	204 000,00	Электрик с окладом в 25000 руб./мес. (вкл. НДФЛ). Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени: 25000,00руб x 0,6= 15000,00 руб. Электрохозяйство СНТ находится в аренде у сетевой компании ООО Краснодарэнерго. Электрик СНТ осуществляет текущий контроль, необходимый мелкий ремонт, установку счетчиков системы АСКУЭ, замену неисправного или устаревшего оборудования в системе электрохозяйства СНТ, принимает участие в реконструкции электросетевого хозяйства. Исполняет обязанности ответственного за пожарную безопасность (имеет соответствующую специализацию) 2000,00руб/месяц (совместительство).
1.2.3.	Дворник	22 000,00	12	264 000,00	Дворник с окладом 23000 руб./мес. (вкл. НДФЛ). Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени: 23000,00 руб x 0,96= 22000,00 руб. Предусмотрена ежедневная уборка контейнерной площадки и территории товарищества, по мере необходимости.
1.2.4.	Разнорабочий	15 000,00	6	90 000,00	Разнорабочий с окладом 20000,00 руб./мес. (вкл. НДФЛ), занят 6 мес. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени: 20000,00 руб x 0,75= 15000,00 руб. Осуществляет мелкие ремонтные и строительные работы, необходимые вспомогательные работы.
1.3.	НАЛОГИ				
1.3.1.	Налоги с фонда оплаты труда сотрудников (30,2% от ФОТ)	x	x	295 356,00	Размер отчислений на обязательное страхование составляет 30,2% от ФОТ (978000руб. X 30,2%) и утвержден ФНС, оплачиваются в налоговую инспекцию и фонд социального страхования.
1.3.2.	Налог УСН (доходы) 6%	x	x	14 604,00	Налог, уплачиваемый в соответствии с применяемой упрощенной системой налогообложения: Доходы 243400руб.*6%=14604руб.
1.4.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ)	Оплата, руб.	Периодичность	Сумма, руб.	
1.4.1.	Бухгалтерские услуги ООО АУДИТ и ПРАВО	25 000,00	12	300 000,00	Договор бухгалтерского обслуживания от 11.07.2023г., КП бухгалтерские услуги от 16.04.2024г.
1.4.2.	Юридические услуги, консультативные услуги	25 000,00	4	100 000,00	Договор на юридические услуги от 04.02.2024г., КП от 04.02.2024г. Самозанятый Стрюков Е.А.
1.4.3.	Техническое обслуживание систем контроля и доступа	20 000,00	12	240 000,00	Договор № 12 на разработку, монтаж, пуско-наладочные работы, техническое обслуживание и сопровождение систем контроля и доступа от 15.01.2024г. ИП Мраморнов А.В.
1.4.4.	Управление учетом лицензия (1С Облако+СБИС)	2 000,00	12	24 000,00	Сублицензионный договор-оферта 1С:Предприятие 8. Доступ web. Специализированное решение. 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК*) 1385руб.*12 мес.= 16620руб. ООО «1С-Рарус Интеграционные проекты». Право пользования СБИС №123082214140 от 22.08.23г.- 5600руб. ООО «ТЕНЗОР» Пр.расх 1780
1.4.5.	Канцелярские товары	1 000,00	12	12 000,00	Объем закупок канцелярских товаров (папки, файлы, бумага А4 и т.д.), приобретение картриджей для принтера составит в среднем 1000руб/месяц.
1.4.6.	Хозяйственные расходы, электротовары	7 000,00	12	84 000,00	Для целей закупки инвентаря и расходных материалов использован расчет потребления 2022 (2023) гг. Смета обоснования вл №800 в ОПС №5032 по заявлению № 1526868 в период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. 5084 руб. По договору № 123319025742 от 19.11.2018г. предоставляются услуги связи МТС, Тел2г, Мегафон на СИМ карты, используемые для базовых станций системы АСКУЭ, 2300 руб. Отправка заказной и ценной корреспонденции в рамках делопроизводства 1016руб.
1.4.7.	Расходы на услуги связи, почтовые услуги	700,00	12	8 400,00	Хостинг 3000,00 руб., доменное имя 2000,00 руб., КП на обслуживание сайта от 16.04.2024г. 10000 руб.
1.4.8.	Расходы на обслуживание сайта	15 000,00	1	15 000,00	
1.5.	ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ				
1.5.1.	Услуги банка (обслуживание расчетного счета, аквайринг)	5 600,00	12	67 200,00	Текущий тариф по обслуживанию расчетного счета в Сбербанке составляет 3000 руб., кроме того, расходы на аквайринг 1,5%. Расчет сделан на основе средних ежемесячных расходов на банковское обслуживание за 2023г. (бухгалтерская справка от 16.04.2024г.) 6772руб./12мес= 5643руб.
1.5.2.	Расходы на организацию общего собрания	7 000,00	1	7 000,00	Расходы на СМС оповещение 3500руб., отправка писем 3500руб. (конверты).
2	ФОНД СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ (ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)				
2.1.	Детские развивающие кружки, библиотека	3 000,00	12	36 000,00	Мастер-классы 1500руб.*24=36000руб.
2.2.	Детские и спортивные праздники	10 000,00	3	30 000,00	Праздник к дню защиты детей, футбольный турнир, Новогодний праздник
2.3.	Благоустройство и ремонт детских площадок	35 000,00	1	35 000,00	Ремонтные работы (покраска оборудования и инвентаря, восстановительные работы)
2.4.	Поощрение	7 000,00	15	105 000,00	Необходимость данных расходов определяется признанием вклада (личное время, специальные знания и навыки, принятие ответственности), вносимого активными жителями товарищества в общественную жизнь.
2.5.	Материальная помощь членам СНТ	7 000,00	4	28 000,00	Необходимость данных расходов вызвана чрезвычайными жизненными обстоятельствами (смерть, болезнь, трудное материальное положение)
2.6.	Стерилизация бездомных животных	x	x	9 400,00	Необходимость расходов вызвана увеличением популяции бездомных собак и кошек. Заявления жителей