

# ОТЧЕТ

## председателя СНТ № 2 АО “Югтекс” за период 2023 год

Решением Общего собрания членов СНТ № 2 АО “Югтекс” от 15.08.2018 года избран на должность председателя товарищества, переизбран и приступил к обязанностям 29.10.2023 года (Решение Общего собрания членов СНТ № 2 АО “Югтекс” от 29.10.2023 года).

### 1. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

- ◆ Подготовлено и проведено 1 (одно) общее собрание членов товарищества в форме заочного голосования (Протокол № 1 от 29.10.2023 г).
- ◆ Подготовлено и проведено 12 (двенадцать) заседаний правления товарищества.
- ◆ Утвержден реестр членов СНТ № 2 АО “Югтекс” согласно ФЗ 217.
- ◆ Ведется работа с садоводами, в том числе выдача справок, проведение сверок по оплатам, прием заявлений, жалоб, предложений. Проводится выездная работа по обращениям жителей. Рабочий день не нормирован. Предусмотрена работа в рабочие и выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и чрезвычайных ситуаций).

### 2. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ

- ◆ Заключен договор аутсорсинга с аудиторской компанией ИП Герасименко О.Е.
- ◆ Осуществлен комплекс мероприятий, направленных на сбор членских и целевых взносов согласно ежегодным сметам, утвержденным решением общего собрания членов СНТ № 2 АО “Югтекс”. Поступило взносов в 2023 году: членских взносов на сумму 1 740 180 рублей ( в том числе за 2023 год на сумму 1 301 100 рублей) ; целевых взносов на благоустройство на сумму 899 120 рублей ( в том числе за 2023 год на сумму 762 840 рублей).
- ◆ Организована и проведена работа в досудебном порядке по взысканию задолженностей по членским и целевым взносам за период 2014-2022 гг.. В счет погашения задолженностей поступило членских и целевых взносов в 2023 году на сумму 986 860 рублей.

### 3. ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ТОВАРИЩЕСТВА

- ◆ Выполняется администрирование официального сайта <https://yugteks2.ru/> непосредственно со стороны администрации товарищества и специалиста по программированию - члена товарищества Федоренко В.В..
- ◆ Функционируют и обслуживаются личные кабинеты собственников.
- ◆ Ведется публикация значимых событий из жизни товарищества.

#### 4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

- ◆ Мероприятия по увеличению максимальной мощности ТП 984 п.
  - ◆ Осуществлено строительство и сдача в эксплуатацию второй очереди трансформаторной подстанции.
  - ◆ Реализованы технические условия, предусматривающие строительство второй очереди трансформаторной подстанции мощностью 1000 кВт.
  - ◆ Получена дополнительная мощность в размере 360 кВт.
  - ◆ Проведена работа по увеличению максимальной мощности собственникам товарищества по заявкам 2020-2021 гг. в количестве 80 человек.
  - ◆ Проводится работа по увеличению максимальной мощности собственникам товарищества по заявкам 2022-2023 гг. в количестве 45 человек.
- ◆ Производится замена неизолированных проводов на СИП. В 2023 году закончен монтаж торсад на 1/2 улиц Абрикосовая, Вишневая, Солнечная, Яблоневая, Садовая. Материал приобретается за счет фонда первичного подключения, монтаж оплачивается жителями товарищества.
- ◆ Осуществляется контроль и техническое сопровождение системы АСКУЭ непосредственно со стороны администрации товарищества и совместное администрирование с сетевой компанией ООО «Краснодарэнерго».
- ◆ Осуществляет свою деятельность энергетическая комиссия товарищества в количестве 4-х человек.
- ◆ Продлен договор аренды сетевого хозяйства с ООО «Краснодарэнерго». Доход товарищества по договору аренды составляет 36 000 рублей в год.

#### 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

- ◆ Произведена замена и увеличение количества уличных светильников за счет средств фонда первичного подключения. Дополнительное освещение установлено на улице Цветочная (пожарный проезд), Лесная, Огородная (фасадная). Проведены работы по освещению второй части пешеходного маршрута по улице Магистральная. Продолжается работа по улучшению освещения территории СНТ.
- ◆ Проводится информационная работа по заключению садоводами прямых договоров с АО «Мусороуборочная компания» на вывоз мусора.
- ◆ Реализован проект устройства контейнерной площадки (частично) за счет средств целевых взносов. Размещены информационные таблички.
- ◆ Организована на регулярной основе уборка прилегающей территории контейнерной площадки, территории товарищества, пешеходной дорожки по ул. Магистральная, от 13 км Ростовского шоссе до СНТ № 2 АО «Югтекс».
- ◆ Организован и производится по мере необходимости покос травы вдоль обочин внутренних дорог и прилегающей территории, пешеходного маршрута по улице Магистральная.
- ◆ Проведена обрезка веток высокорослых деревьев вдоль ЛЭП и на землях общего пользования и по заявкам жителей на частной территории в зоне ЛЭП на возмездной основе.
- ◆ Осуществляет свою деятельность комиссия по забросам в количестве 2-х человек. Организована работа по расчистке заброшенных участков.

- ◆ Произведена вырубка и санитарная обрезка лесополосы (получен порубочный билет) по ул. Лесная (граница Динского района) за счет средств взысканных задолженностей прошлых лет.
- ◆ Продлен договор обслуживания киоск-автомата по продаже питьевой воды с ООО «Ключ здоровья». Доход товарищества по договору составляет 36 000 рублей в год.
- ◆ Продлен договор аренды с провайдером интернет-услуг ООО «Яру». Доход товарищества по договору аренды составляет 41 580 рублей в год.
- ◆ Организована силами жителей площадка для отдыха на улице Березовая. Изготовлено и установлено игровое и спортивное оборудование на площадку за счет средств фонда социального развития и добровольных взносов жителей. Осуществляется работа по содержанию территории площадки для отдыха и детской площадки (уборка, покос).
- ◆ Организована инфраструктура в зоне пешеходного маршрута по ул. Магистральная: произведен ремонт покрытия, водоотвод, установлены ограждения, лавочки, проведено заместительное озеленение.
- ◆ Установлены автоматические шлагбаумы на улице Березовая и улице Лесная за счет средств целевых взносов на благоустройство, согласно решению Общего собрания членов Товарищества.
- ◆ Организована и осуществляется доставка почтовой корреспонденции из почтового отделения 350032, пос. Лазурный на территорию товарищества для собственников, имеющих почтовый адрес и ящик в товариществе.

## **6. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

- ◆ Разработаны, изготовлены и установлены информационные таблички и дорожные знаки на территории товарищества и прилегающих территориях.

## **7. БЕЗОПАСНОСТЬ**

- ◆ Заключен договор на охрану офиса СНТ по ул. Садовая, № 568, с ЧОП «Дельта-Охрана».
- ◆ Установлены видеокamеры на улицах Вишневая-Лесная, Яблоневая-Лесная, Березовая-Огородная, на протяжении пешеходного маршрута по улице Магистральная. Расширяется сеть видеонаблюдения путем установки дополнительных камер.

## **8. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА**

- ◆ Подготовлен и проведен субботник по благоустройству территории.
- ◆ Проводятся мастер-классы для детей. Подготовлены и проведены два детских праздника: Праздник Осени и Новогодний праздник.
- ◆ Оказаны материальная помощь членам товарищества в трудной жизненной ситуации, поощрение активистов за счет средств фонда социального развития и помощи.
- ◆ Стерилизация и пристрой бездомных животных, проживающих на территории товарищества за счет средств фонда социального развития и помощи. Ежегодно на территории правления, совместно с волонтерами и зоозащитниками, организуется

акция, приглашаются специалисты для проведения вакцинации и стерилизации животных. За период 2023 года провели 3 (три) акции по стерилизации.

## **9. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ**

- ◆ Участие в совещаниях и собраниях, проводимых администрацией Прикубанского района города Краснодара, городской администрацией.
- ◆ Подготовка обращений по злободневным вопросам в органы администрации, Министерство ЖКХ, департамент городского хозяйства, прокуратуру, следственный комитет, УВД, ФАС.
- ◆ Взаимодействие с органами власти по ряду вопросов, связанных с охраной общественного порядка и благоустройством на территории товарищества.

## **10. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С СУДЕБНЫМИ ОРГАНАМИ**

- ◆ Дело № А32-14086/2019. В рамках заключенного договора на оказание квалифицированной юридической помощи продолжается работа по исковому заявлению ПАО «ТНС энерго Кубань» в лице Краснодарского филиала, г. Краснодар, к садоводческому некоммерческому товариществу № 2 акционерного общества «Югтекс», г. Краснодар, о взыскании основного долга по договору энергоснабжения № 1160461 от 01.07.2010 за период с 01.11.2017 по 30.09.2018 в размере 5 223 114 руб. 74 коп. и пени в размере 437 599 руб. 42 коп.

## **11. РЕМОНТ ДОРОГ**

- ◆ Произведен ремонт фасадной и уличных дорог внутри СНТ за период 2023 года на сумму 1 689 980 (Один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.
- ◆ Ведется работа по устранению водостоков с территории частных домовладений на земли общего пользования (дороги).

## **12. ГАЗИФИКАЦИЯ**

- ◆ Разъяснительная работа среди садоводов-участников газового проекта, доведение информации, см. <https://yugteks2.ru/gaz/>
- ◆ В рамках существующего проекта газификация завершена. За период 2022-2023гг. газифицировалось более 180 собственников.

**От всех жителей СНТ № 2 АО «Югтекс» и от себя лично, хочу поблагодарить членов правления и активистов, которые оказывали и, надеюсь, будут оказывать посильную помощь в работе на благо нашего товарищества, в также всех жителей, производящих оплату членских и целевых взносов, утвержденных Общим собранием членов СНТ, своевременно и в полном объеме.**

С уважением, Мраморнов Александр Вячеславович.



# ПРАВЛЕНИЕ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

№2 АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЮГТЕКС»

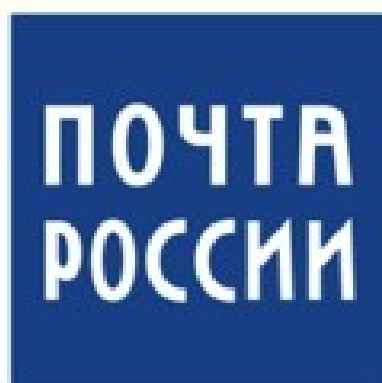
ИНН 2311046795 ОГРН 1032307173018

## ЧАСЫ ПРИЕМА:

1 и 3 суббота  
2 и 4 воскресенье  
Каждая среда

каждого месяца  
с 10:00 до 13:00  
с 18:00 до 20:00

Председатель Мраморнов Александр Вячеславович,  
тел. +7(918) 4516611.



**ПОЧТОВАЯ ПЛОЩАДКА РАБОТАЕТ КРУГЛОСУТОЧНО  
ДОСТАВКА КОРРЕСПОНДЕНЦИИ ПО СУББОТАМ**

**Фото. ПРАВЛЕНИЕ СНТ № 2 АО «ЮГТЕКС» ул. САДОВАЯ,568**





**Фото. ПРАВЛЕНИЕ СНТ № 2 АО «ЮГТЕКС» ул. САДОВАЯ,568**





**Фото. ПОДСТАНЦИЯ СНТ № 2 АО «ЮГТЕКС»**



**Фото. МАГИСТРАЛЬНАЯ ТОРСАДА УЛИЦА ЦВЕТОЧНАЯ**





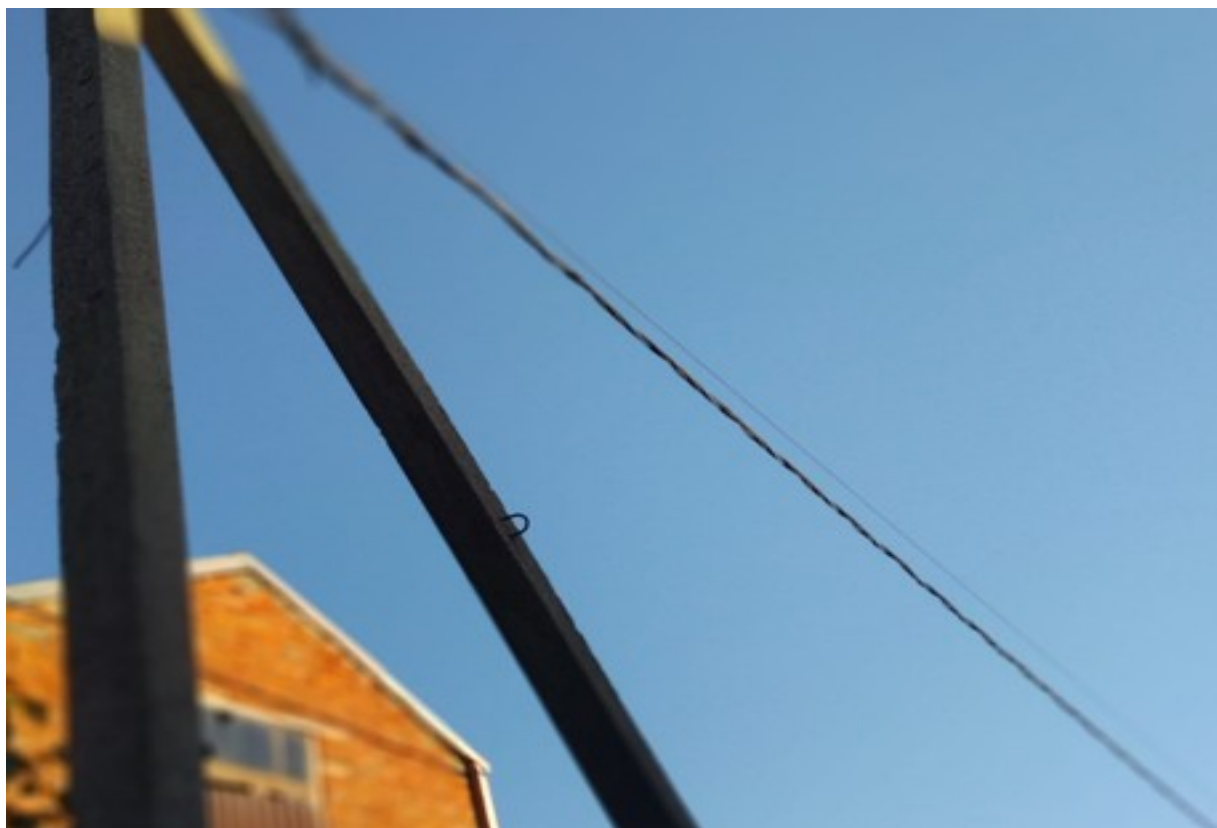
**Фото. ТОРСАДА УЛИЦА АБРИКОСОВАЯ.**



**Фото. ТОРСАДА УЛИЦА ВИШНЕВАЯ.**



**ТОРСАДА УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ**



**ТОРСАДА УЛИЦА ЯБЛОНЕВАЯ**





## КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА УЛИЦА ЯБЛОНЕВАЯ





## ПЕШЕХОДНАЯ ДОРОЖКА УЛИЦА МАГИСТРАЛЬНАЯ





# ПЕШЕХОДНАЯ ДОРОЖКА УЛИЦА МАГИСТРАЛЬНАЯ



2023/09/15 21:21



## ПОКОСЫ. ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ





## ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ ПОД ЛИНИЯМИ ЛЭП





## ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ ПОД ЛИНИЯМИ ЛЭП





## ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ ПОД ЛИНИЯМИ ЛЭП





## УХОДНЫЕ РАБОТЫ ЛЕСОПОЛОСА ПО УЛИЦЕ ЛЕСНАЯ





## УХОДНЫЕ РАБОТЫ ЛЕСОПОЛОСА ПО УЛИЦЕ ЛЕСНАЯ





## УХОДНЫЕ РАБОТЫ ЛЕСОПОЛОСА ПО УЛИЦЕ ЛЕСНАЯ





## ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ПО УЛИЦЕ САДОВАЯ.





## ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ПО УЛИЦЕ БЕРЕЗОВАЯ





## ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ. БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА





## ШЛАГБАУМ НА УЛИЦЕ БЕРЕЗОВАЯ



## ШЛАГБАУМ НА УЛИЦЕ ЛЕСНАЯ /СНТ АЭРОПОРТ/





## УСТАНОВКА ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ





## ПОЧТОВАЯ ПЛОЩАДКА ПРАВЛЕНИЕ УЛИЦА САДОВАЯ





## УСТАНОВКА ВИДЕОКАМЕР НА УЛИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА.





## ПРОВЕДЕНИЕ СУББОТНИКА.





## РЕМОНТ ДОРОГ УЛИЦА СВЕТЛАЯ.





**РЕМОНТ ДОРОГ УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ.**





## РЕМОНТ ДОРОГ УЛИЦА АБРИКОСОВАЯ.





**РЕМОНТ ДОРОГ УЛИЦА БЕРЕЗОВАЯ.**





**РЕМОНТ ДОРОГ УЛИЦА ЯБЛОНЕВАЯ.**





## РЕМОНТ ДОРОГ УЛИЦА ЗЕЛЕНАЯ.





## РЕМОНТ ДОРОГ УЛИЦА САДОВАЯ.





## РЕМОНТ ДОРОГ УЛИЦА ВИШНЕВАЯ





## РЕМОНТ ДОРОГ УЛИЦА ЦВЕТОЧНАЯ





## ГАЗИФИКАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА





## ГАЗИФИКАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА





## ПРАЗДНИК ОСЕНИ





## НОВОГОДНЯЯ ЕЛКА





## НОВОГОДНИЙ ПРАЗДНИК ДЛЯ ДЕТЕЙ





## МАСТЕР-КЛАССЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ

