

Протокол № 1

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества № 2 акционерного общества «Югтекс» о проведении очно-заочного голосования и подведении итогов этого голосования

г. Краснодар

31 июля 2022 г.

Юридический адрес: 350075, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Алтайская, 4

Место проведения собрания: по адресу фактического местонахождения офиса правления - город Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км, СНТ № 2 АО «Югтекс», ул. Садовая № 568.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17 июля 2022 года в 9 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 17 июля 2022 года по 15 часов 00 минут 31 июля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут 31 июля 2022 года.

Инициатор проведения и организатор собрания: правление¹ СНТ № 2 АО «Югтекс».

Форма проведения: очередное общее собрание членов СНТ № 2 АО «Югтекс» в форме очно-заочного голосования² (по бюллетеням).

Место приема заполненных решений собственников (бюллетеней), принявших участие в очно-заочном голосовании: офис правления, город Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км, СНТ № 2 АО «Югтекс», ул. Садовая № 568.

Дата подсчета голосов и формирование акта подсчета итогов заочного голосования по вопросам, рассмотренным на Общем собрании от 17.07.2022 года: 31 июля 2022 года с 15-00 до 17-00.

Дата составления протокола общего собрания: 31 июля 2022 года.

Место подсчета голосов и хранения протокола: город Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км, СНТ № 2 АО «Югтекс», ул. Садовая № 568.

¹ На основании ст. 18. п.7 ФЗ-№ 217 от 29 июля 2017

² На основании ФЗ-№ 307 от 31 июля 2020 г. «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Лица, участвовавшие в подсчете голосов (Счетная комиссия):

председатель Ямщиков А.Г. (уч. №437, член правления);

члены комиссии: Власенко В.Н. (уч. № 98);

Овчинникова Е.П. (уч. №142, старшая ул. Солнечная);

Илюхин Г.В. (уч. №290, член правления);

Компаниец В.К. (уч. №470, член правления и старший ул. Зеленая);

Фрешер Е.Ю. (уч. №552, старший ул. Садовая).

После окончания заочного голосования Счетной комиссией были проверены поступившие бюллетени и произведен подсчет голосов, по результатам сформирован «Акт подсчета итогов заочного голосования по вопросам, рассмотренным на Общем собрании» от 31 июля 2022 года.

Общее количество членов Товарищества согласно реестру: **276** человек.

Общее количество поступивших бюллетеней **255 шт.**, в том числе:

количество бюллетеней, признанных действительными 248 шт.:

от членов товарищества 159 шт.; от правообладателей земельных участков, не являющимися членами Товарищества, 89 шт.

В общем собрании приняло участие **169** членов Товарищества (представителей собственников), что составляет **61** % от общего числа голосов членов Товарищества.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Прием в члены товарищества.
2. Утверждение реестра членов товарищества.
3. Отчет председателя.
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. Установка автоматических ворот на въезде в товарищество по ул. Березовая и ограничительной рамки на въезде в товарищество по ул. Светлая.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских, целевых взносов и платежей для владельцев земельных участков, не являющихся членами товарищества, на 2022 (2023) гг.
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 (2023) гг.

8. Утверждение размера членских взносов и платежей для владельцев земельных участков, не являющихся членами СНТ на 2022 (2023) гг.
9. Утверждение целевых взносов на 2022 (2023) гг.
10. Строительство второй очереди трансформаторной подстанции.
11. Продление договора аренды электросетевого хозяйства с ООО «Краснодарэнерго».
12. Подтверждение решений, принятых на общем собрании членов СНТ № 2 АО «Югтекс» от 22.05.2021 г.

Председательствующим на общем собрании членов СНТ № 2 АО «Югтекс» является председатель товарищества Мраморнов Александр Вячеславович, в соответствии с ч.20 ст.17 «Компетенция общего собрания членов товарищества» Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ. Ведение протокола организует председатель товарищества Мраморнов А.В.

Вопрос 1. Прием в члены товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Принять в члены Товарищества новых собственников:

Серебrenникова Елена Владимировна (уч. 466);

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 152 голоса (96%, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 0 голосов (0% от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7 голосов (4% от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Попов Сергей Владимирович (уч. 187);

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 150 голосов (94%, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 0 голосов (0% от общего количества проголосовавших).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9 голосов (6% от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Дюкова Любовь Федоровна (уч. 320);

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 151 голос (95%, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 0 голосов (0% от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8 голосов (5% от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Герасимова Людмила Олеговна (уч. 243/1);

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 151 голос (95%, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 0 голосов (0% от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8 голосов (5% от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять в члены Товарищества новых собственников: Серебренникова Елена Владимировна (уч. 466); Попов Сергей Владимирович (уч. 187); Дюкова Любовь Федоровна (уч. 320); Герасимова Людмила Олеговна (уч. 243/1)

Вопрос 2. Утверждение реестра членов товарищества.

СЛУШАЛИ: Председателя Счетной комиссии Ямщикова А.Г. с отчетом о движении списочного состава собственников Товарищества за период 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить реестр членов товарищества на дату общего собрания в количестве 276 человек.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 149 голосов (94%, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 0 голосов (0% от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10 голосов (6% от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить реестр членов товарищества в количестве 276 человек на дату общего собрания.

Вопрос 3. Отчет председателя.

СЛУШАЛИ: Председателя Товарищества Мраморнова А.В. с отчетом о проделанной работе за период 2021 года. Полная версия Отчета опубликована на сайте Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Принять отчет председателя СНТ за 2021 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 149 голосов (94%, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 1 голос (1% от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9 голосов (5% от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять отчет председателя СНТ за 2021 год.

Вопрос 4. Отчет ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Члена Ревизионной комиссии Жданову С.Ю. с отчетом о проведенной проверке за период 2021 года. Полная версия Отчета опубликована на сайте Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Принять отчет ревизионной комиссии СНТ за 2021 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 146 голосов (92%, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 2 голоса (1% от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11 голосов (7% от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять отчет ревизионной комиссии СНТ за 2021 год.

Вопрос 5. Установка автоматических ворот на въезде в товарищество по ул. Березовая и ограничительной рамки на въезде в товарищество по ул. Светлая.

5.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Установить автоматические ворота на въезде в товарищество по ул. Березовая.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 145 голосов (58%, что не составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 69 голосов (28% от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34 голоса (14% от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Установить ограничительную рамку на въезде в товарищество по ул. Светлая.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 160 голосов (64%, что не составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 49 голосов (20% от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 39 голосов (16% от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских, целевых взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов 2022 (2023) годы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских, целевых взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов 2022 (2023) годы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 222 голоса (90%, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 12 голосов (4% от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14 голосов (6% от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских, целевых взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов 2022 (2023) годы..

Вопрос 7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 (2023)годы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить приходно-расходную смету на 2022 (2023) годы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 221 голос (90%, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 12 голосов (4% от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 15 голосов (6% от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить приходно-расходную смету на 2022 (2023) годы.

Вопрос 8. Утверждение размера членских взносов и платежей для владельцев земельных участков, не являющихся членами СНТ, на 2022 (2023) годы.

8.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить членский взнос и плату за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов в размере 5,50 рублей за 1 кв. м площади земельного участка на 2022 (2023) годы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 233 голоса (94 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 6 голосов (2 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9 голосов (4 % от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить членский взнос и плату за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов в размере 5,50 рублей за 1 кв. м площади земельного участка на 2022 (2023) годы.

8.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Установить срок оплаты членских и целевых взносов: за 2022 год до 31.12.2022 г., за 2023 год до 01.10.2023 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 240 голосов (97 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 2 голоса (1 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6 голосов (2 % от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Установить срок оплаты членских и целевых взносов: за 2022 год до 31.12.2022 г., за 2023 год до 01.10.2023 г.

Вопрос 9. Утверждение размера целевых взносов на 2022 (2023) годы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить целевой взнос на благоустройство в размере 1000 рублей с каждого земельного участка.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 227 голосов (91 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 12 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9 голосов (4 % от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить целевой взнос на благоустройство в размере 1000 рублей с каждого земельного участка.

Вопрос 10. Строительство второй очереди трансформаторной подстанции.

10.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить строительство второй очереди трансформаторной подстанции.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 193 голоса (78 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 31 голос (12 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 24 голоса (10 % от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить строительство второй очереди трансформаторной подстанции.

10.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Установить целевой взнос на строительство второй очереди трансформаторной подстанции с потребителей электроэнергии в размере 7000 рублей. Установить срок оплаты целевого взноса до 01.10.2022г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 182 голоса (73 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 41 голос (17 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 25 голосов (10 % от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Установить целевой взнос на строительство второй очереди трансформаторной подстанции с потребителей электроэнергии в размере 7000 рублей. Установить срок оплаты целевого взноса до 01.10.2022г.

10.3. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Отменить временный запрет на 3-х фазное подключение с момента ввода в эксплуатацию второй очереди трансформаторной подстанции.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 179 голосов (72 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 35 голосов (14 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34 голоса (14 % от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Отменить временный запрет на 3-х фазное подключение с момента ввода в эксплуатацию второй очереди трансформаторной подстанции.

10.4. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить целевой взнос на реконструкцию электросетевого хозяйства при переходе на 3-х фазное потребление в размере 30000 рублей.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 172 голоса (70 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 33 голоса (13 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 43 голоса (17 % от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить целевой взнос на реконструкцию электросетевого хозяйства при переходе на 3-х фазное потребление в размере 30000 рублей.

10.5. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить целевой взнос на приобретение дополнительной мощности для трансформаторной подстанции из расчета стоимости единицы мощности на момент приобретения по расценкам сетевой организации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 188 голосов (70 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 26 голосов (13 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34 голоса (17 % от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить целевой взнос на приобретение дополнительной мощности для трансформаторной подстанции из расчета стоимости единицы мощности на момент приобретения по расценкам сетевой организации.

Вопрос 11. Продление договора аренды электросетевого хозяйства с ООО «Краснодарэнерго».

11.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Продлить договор аренды электросетевого хозяйства с ООО «Краснодарэнерго» на 2022-2023 гг.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 149 голосов (61 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

«ПРОТИВ» – 3 голоса (14 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7 голосов (25 % от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Продлить договор аренды электросетевого хозяйства с ООО «Краснодарэнерго» на 2022-2023 гг.

Вопрос 12. Подтверждение решений, принятых на общем собрании членов СНТ № 2 АО «Югтекс» от 22.05.2021г.

12. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Подтвердить решения, принятые на общем собрании членов СНТ № 2 АО «Югтекс» от 22.05.2021 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 136 голосов (86%, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 7 голосов (4% от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 16 голосов (10% от общего количества проголосовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Подтвердить решения, принятые на общем собрании членов СНТ № 2 АО «Югтекс» от 22.05.2021 г., согласно Протокола № 2 общего собрания членов СНТ № 2 АО «Югтекс» от 22.05.2021г.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЯВЛЯЮТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОРГАНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА, ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА, А ТАКЖЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отдельного требования от лиц, голосовавших «против» не поступало. Результаты голосования отображены в Акте подсчета итогов заочного голосования по вопросам, рассмотренным на Общем собрании от 31.07.2022 г., на основании бюллетеней участников общего собрания.

Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества., в соответствии с ч.25. ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Протокол общего собрания членов товарищества, проводимого в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества, в соответствии с ч.2 ст. 21 «Ведение делопроизводства в товариществе» Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

К настоящему Протоколу прилагаются:

Приложение 1 – РЕЕСТР членов Товарищества и РЕЕСТР участников общего собрания (реестр выданных бюллетеней).

Приложение 2 – РЕШЕНИЯ членов Товарищества, участвовавших в общем собрании в форме заочного голосования – бюллетени голосования в количестве 248 (Двести сорок восемь) штук.

Приложение 3 – УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении очередного общего отчётно-выборного собрания членов Товарищества от 17.07.2022 г.

Приложение 4 – АКТ подсчета итогов заочного голосования по вопросам, рассмотренным на общем собрании от 31.07.2022 г.

Приложение 5 – ДОВЕРЕННОСТИ (копии) в количестве 3 (Три) шт.

Председатель собрания _____



Мраморнов А.В.