



Утверждено  
решением  
Общего  
собрания от  
31.07.2022

### ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

садоводческого некоммерческого товарищества № 2 АО "Югтекст" на 2022 (2023) годы

Общая площадь участков, кв.м	267045
Количество участков	620

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ					
1	ПЛАНИРУЕМОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ ОТ ЧЛЕНОВ СНТ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ	Сумма взноса (тариф) с 1 кв.м,	Общая площадь участков, кв.м	Сумма, руб.	2 207 270,00
1.1.	Членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов 2022 (2023) год	5,50	267 045	1 468 788,00	
1.2.	Взыскание задолженностей (членские взносы 2014-2021)	x	x	688 482,00	
1.3.	Пени	x	x	50 000,00	
2	ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Ежемесячный платеж	Кол-во месяцев	Сумма, руб.	128 100,00
2.1.	Сдача в аренду опор освещения. Провайдер ООО ЯРУ	5 175,00	12	62 100,00	
2.2.	Обслуживание (киоск-автомат по продаже воды)	2 500,00	12	30 000,00	
2.3.	Сдача в аренду электросетей. ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО	3 000,00	12	36 000,00	
3	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	Ежегодный взнос	Кол-во участков	Сумма, руб.	5 420 032,00
3.1.	Целевые взносы на благоустройство	1 000,00	620	620 000,00	
3.2.	Целевые взносы на приобретение оборудования для строительства второй очереди трансформаторной подстанции	7 000,00	500	3 465 635,00	
3.3.	Целевые взносы на первичное подключение	x	x	1 334 397,00	
<b>ИТОГО ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>					<b>7 755 402,00</b>
ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ					
<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ и ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ для ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ 2022 (2023) год</b>					<b>1 468 788,00</b>
1	<b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЮ, РЕМОНТ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>				<b>1 423 788,00</b>

1.1.	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (материальные)</b>	Тариф	Периодичность	Сумма, руб.	<b>309 600,00</b>
1.1.1.	Ремонт дорожного покрытия фасадных улиц	150,00	620	<b>93 000,00</b>	
1.1.2.	<b>Благоустройство земель общего</b>			<b>57 000,00</b>	
1.1.2.	Дератизация и дезинсекция контейнерной	6 000,00	2	12 000,00	
1.1.2.	Обкосы обочин улиц и проездов	x	x	40 000,00	
1.1.2.	Информационное обеспечение (дорожные)	2 500,00	2	5 000,00	
1.1.3.	<b>Содержание офиса</b>			<b>36 600,00</b>	
1.1.3.	Охрана территории ООО НЕВА	2 300,00	12	27 600,00	
1.1.3.	Электроэнергия	750,00	12	9 000,00	
1.1.4.	<b>Расходы на электроснабжение</b>			<b>123 000,00</b>	
1.	Электроэнергия на уличное освещение	10 250,00	12	123 000,00	
1.2.	<b>РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА (вкл НДФЛ 13%)</b>	Ежемесячная оплата, руб.	Кол-во месяцев	Сумма, руб.	<b>738 000,00</b>
1.2.1.	Председатель	35 000,00	12	420 000,00	
1.2.2.	Электрик	12 500,00	12	150 000,00	
1.2.3.	Дворник	11 500,00	12	138 000,00	
1.2.4.	Разнорабочий	10 000,00	3	30 000,00	
1.3.	<b>НАЛОГИ</b>				<b>227 268,00</b>
1.3.1.	Налоги с фонда оплаты труда сотрудников (32,1% от ФОТ)	x	x	227 268,00	
1.4.	<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ)</b>	Ежемесячная оплата, руб.	Периодичность		<b>148 920,00</b>
1.4.1.	Бухгалтерские услуги ООО АУДИТ и ПРАВО	7 000,00	12	84 000,00	
1.4.2.	Юридические услуги, консультативные услуги	1 000,00	12	12 000,00	
1.4.3.	Управление учетом лицензия	6 420,00	1	6 420,00	
1.4.4.	Канцелярские товары	1 000,00	12	12 000,00	
1.4.5.	Хозяйственные расходы	1 500,00	12	18 000,00	
1.4.6.	Расходы на услуги связи, почтовые услуги	500,00	12	6 000,00	
1.4.7.	Расходы на обслуживание сайта	10 500,00	1	10 500,00	
2	<b>ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>				<b>45 000,00</b>
2.1.	Услуги банка (обслуживание расчетного счета, эквайринг)	3 000,00	12	36 000,00	
2.2.	Расходы на организацию общих собраний	9 000,00	1	9 000,00	
<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ и ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ для ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ 2014-2021 гг.</b>					<b>738 482,00</b>
	Взыскание задолженностей в досудебном, судебном порядке; представление интересов в судах	5 000,00	20	100 000,00	
	Консультативные и аудиторские услуги ООО	7 000,00	12	84 000,00	
	Ремонт офиса-вагончика (внутренний)	x	x	10 000,00	
	Изготовление лавочек для проведения собраний	1 500,00	20	30 000,00	
	Туалетная кабина	27 500,00	1	27 500,00	
	Благоустройство детской площадки Садовая			18 000,00	
	Благоустройство площадки для отдыха Березовая			40 000,00	
	Видеонаблюдение (расширение системы)			112 000,00	
	Освещение пешеходной дорожки			70 000,00	

Инфраструктура (ограждения дорожные знаки)			25 000,00
	x	x	16 000,00
Содержание пешеходной дорожки	850,00	30	25 500,00
Дворник	4 623,50	12	55 482,00
Пожарная безопасность (резервуар с установкой)	x	x	125 000,00
<b>ФОНД СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ (ПРОЧЕЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)</b>			<b>128 100,00</b>
Налог УСН (доходы) 6%	x	x	7 686,00
Благоустройство детской площадки (ремонт)	x	x	5 514,00
Детский праздник	10 000,00	1	10 000,00
Поощрение	4 000,00	20	80 000,00
Материальная помощь членам СНТ	4 000,00	5	20 000,00
Стерилизация бездомных животных	4 900,00	1	4 900,00
<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b>			<b>5 420 032,00</b>
<b>Целевые взносы на благоустройство</b>			620 000,00
Устройство и ремонт уличных дорог, благоустройство	x	x	620 000,00
<b>Целевые взносы на приобретение оборудования для строительства второй очереди трансформаторной подстанции</b>			3 465 635,00
Приобретение оборудования для строительства	x	x	3 465 635,00
<b>Целевые взносы на первичное подключение</b>	<b>Цена, руб.</b>	<b>Кол-во</b>	1 334 397,00
Разработка проекта по объекту трансформаторная подстанция	x	x	41 195,00
Монтажные работы по установке трансформаторной подстанции	x	x	436 805,00
Выкуп мощности (киловатт)	859,44	360	309 397,00
Устройство уличных торсад	x	x	450 000,00
Приобретение ламп (шт.)	500,00	30	15 000,00
Электротовары (мес.)	5 000,00	12	60 000,00
Програмный модуль ООО «Тайпит»	x	x	22 000,00
<b>ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>			<b>7 755 402,00</b>

В 2022 (2023) годах совокупный сбор с владельца каждого земельного участка составит:

2022 год — 5,50 рублей с одного квадратного метра участка + оплата целевых взносов на благоустройство 1000 рублей с одного участка

плюс оплата целевого взноса на приобретение оборудования для строительства второй очереди трансформаторной подстанции 7000 рублей с потребителей электроэнергии;

2023 год — 5,50 рублей с одного квадратного метра участка + оплата целевых взносов на благоустройство 1000 рублей с одного участка

Оплата за потребленную электроэнергию и вывоз мусора осуществляется на основе прямых договоров с поставщиками услуг

Расчетная величина членских взносов в зависимости от площади земельного участка	Площадь, кв.м	Тариф, руб. коп. за 1 кв.м	Сумма, руб.
<b>РАСЧЕТ ВЗНОСА (1 468 788,00 руб./ 267 045 кв.м=5,50 руб./кв.м)</b>	300	5,50	1 650,00
	400	5,50	2 200,00
	500	5,50	2 750,00
	600	5,50	3 300,00
	700	5,50	3 850,00
	800	5,50	4 400,00