

Приложение № 1

к Протоколу № 1 от 31.07.2022 г.

Общего собрания членов

СНТ № 2 АО «Югтекс»

АКТ

**подсчета итогов заочного голосования по вопросам, рассмотренным
на Общем собрании от 17.07.2022г.**

г. Краснодар

31 июля 2022 год

Комиссия, в составе:

председателя Ямщикова Александра Геннадьевича (уч.437)

членов комиссии:

Власенко Веры Николаевны (уч.98);

Овчинниковой Елены Петровны (уч.142);

Илюхина Геннадия Васильевича (уч.290);

Компаниец Василия Константиновича (уч.470);

Фрешер Евгения Юрьевича (уч.552);

произвела проверку и сортировку бюллетеней, поступивших в результате заочного голосования по вопросам, рассмотренным на Общем собрании СНТ № 2 АО «Югтекс» 17 июля 2022 года.

Общее количество членов Товарищества согласно реестру: **276 человек.**

Общее количество выданных бюллетеней **275 шт.**

Общее количество несданных бюллетеней **20 шт.**

Общее количество поступивших бюллетеней **255 шт.**, в том числе:

количество бюллетеней, признанных действительными **248 шт.**, в том числе:

от членов товарищества **159 шт.**; от правообладателей земельных участков, не являющимися членами Товарищества, **89 шт.**;

количество бюллетеней, признанных недействительными **7 шт.**

В Общем собрании приняло участие **169** членов Товарищества (представителей собственников), что составляет 61 % от общего числа голосов членов Товарищества ($169/276*100$). Таким образом, кворум имеется и Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

После проведения комиссией подсчета голосов, проставленных в бюллетенях садоводов, получены следующие результаты:

1. Решения общего собрания членов товарищества принимаются **большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества ($159/100*50+1=81$ чел.)**, ст. 17 п. 4 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Номер вопроса, поставленного на голосование	Решение, принятое Общим собранием	Вариант голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1.	Принять в члены Товарищества новых собственников:			
1.1	Серебrenникова Елена Владимировна (уч. 466)	152	0	7
1.2	Попов Сергей Владимирович (уч. 187)	150	0	9
1.3	Дюкова Любовь Федоровна (уч. 320)	151	0	8
1.4	Герасимова Людмила Олеговна (уч. 243/1)	151	0	8
2.	Утвердить реестр членов Товарищества на дату общего собрания в количестве 276 чел.	149	0	10
3.	Принять отчет председателя СНТ за 2021 г.	149	1	9
4.	Принять отчет ревизионной комиссии СНТ за 2021 г.	146	2	11

2. Решения общего собрания членов товарищества принимаются **квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества ($159/3*2=113$ чел.)**, ст. 17 п. 2 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ:

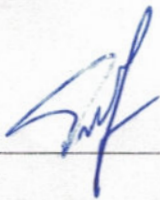
Номер вопроса, поставленного на голосование	Решение, принятое Общим собранием	Вариант голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
11.	Продлить договор аренды электросетевого хозяйства с ООО «Краснодарэнерго» на 2022-2023 гг.	149	3	7
12.	Подтвердить решения, принятые на общем собрании членов СНТ № 2 АО «Югтекс» от 22.05.2021 г.	136	7	16

3. Решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования правообладателей садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании (248/3*2=165чел.), ст. 17 п. 3 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ:

Номер вопроса, поставленного на голосование	Решение, принятое Общим собранием	Вариант голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
5.1	Установить автоматические ворота на въезде в товарищество по улице Березовая	145	69	34
5.2	Установить ограничительную рамку на въезде в товарищество по улице Светлая	160	49	39
6.	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских, целевых взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов 2022 (2023) гг.	222	12	14
7.	Утвердить приходно-расходную смету на 2022 (2023)гг.	221	12	15
8.1	Утвердить членский взнос и плату за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов в размере 5.50 рублей за 1 кв. м площади земельного участка на 2022 (2023)гг.	233	6	9
8.2	Установить срок оплаты членских и целевых взносов: за 2022 год до 31.12.2022г., за 2023г. до 01.10.2023г.	240	2	6
9.	Утвердить целевой взнос на благоустройство в размере 1000 рублей с каждого земельного участка	227	12	9
10.1	Утвердить строительство второй очереди трансформаторной подстанции	193	31	24
10.2	Установить целевой взнос на приобретение оборудования для строительства второй очереди трансформаторной подстанции с потребителей электроэнергии в размере 7000 рублей. Установить срок оплаты целевого взноса до 01.10.2022г.	182	41	25
10.3	Отменить временный запрет на 3-х фазное подключение с момента ввода в эксплуатацию второй очереди трансформаторной подстанции	179	35	34
10.4	Утвердить целевой взнос на реконструкцию электросетевого хозяйства при переходе на 3-х фазное потребление в размере 30000 рублей	172	33	43
10.5	Утвердить целевой взнос на приобретение дополнительной мощности для трансформаторной подстанции из расчета стоимости единицы мощности на момент приобретения по расценкам сетевой организации	188	26	34

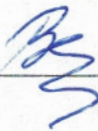
Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Председатель счетной комиссии _____



Ямщиков А.Г.

Члены счетной комиссии:



Власенко В.Н.



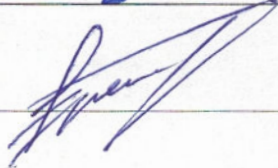
Овчинникова Е.П.



Илюхин Г.В.



Компаниец В.К.



Фрешер Е.Ю.

