



Утвержден
решением
общего
собрания от
31.07.2022

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

садоводческого некоммерческого товарищества № 2 АО "Югтекс" на 2022 (2023) годы

Общая площадь участков, кв.м	267045
Количество участков	620

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ					
1	ПЛАНИРУЕМОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ ОТ ЧЛЕНОВ СНТ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ	Сумма взноса (тариф) с 1 кв.м,	Общая площадь участков, кв.м	Сумма, руб.	2 207 270,00
1.1.	Членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов 2022 (2023) год	5,50	267 045	1 468 788,00	
1.2.	Взыскание задолженностей (членские взносы 2014-2021)	x	x	688 482,00	
1.3.	Пени	x	x	50 000,00	
2	ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Ежемесячный платеж	Кол-во месяцев	Сумма, руб.	128 100,00
2.1.	Сдача в аренду опор освещения. Провайдер ООО ЯРУ	5 175,00	12	62 100,00	
2.2.	Обслуживание (киоск-автомат по продаже воды)	2 500,00	12	30 000,00	
2.3.	Сдача в аренду электросетей. ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО	3 000,00	12	36 000,00	
3	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	Ежегодный взнос	Кол-во участков	Сумма, руб.	5 420 032,00
3.1.	Целевые взносы на благоустройство	1 000,00	620	620 000,00	
3.2.	Целевые взносы на приобретение оборудования для строительства второй очереди трансформаторной подстанции	7 000,00	500	3 465 635,00	
3.3.	Целевые взносы на первичное подключение	x	x	1 334 397,00	
ИТОГО ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ					7 755 402,00
ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ					
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ И ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ для ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ 2022 (2023) год					1 468 788,00
1	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЮ, РЕМОНТ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				1 423 788,00

	СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (материалные	Тариф	Периодичность	Сумма, руб.	309 600,00
1.1.1.	Ремонт дорожного покрытия фасадных улиц	150,00	620	93 000,00	
1.1.2.	Благоустройство земель общего			57 000,00	
1.1.2.	Дератизация и дезинсекция контейнерной	6 000,00	2	12 000,00	
1.1.2.	Обкосы обочин улиц и проездов	x	x	40 000,00	
1.1.2.	Информационное обеспечение (дорожные	2 500,00	2	5 000,00	
1.1.3.	Содержание офиса			36 600,00	
1.1.3.	Охрана территории ООО НЕВА	2 300,00	12	27 600,00	
1.1.3.	Электроэнергия	750,00	12	9 000,00	
1.1.4.	Расходы на электроснабжение			123 000,00	
1.	Электроэнергия на уличное освещение	10 250,00	12	123 000,00	
1.2.	РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА (вкл НДФЛ 13%)	Ежемесячная оплата, руб.	Кол-во месяцев	Сумма, руб.	738 000,00
1.2.1.	Председатель	35 000,00	12	420 000,00	
1.2.2.	Электрик	12 500,00	12	150 000,00	
1.2.3.	Дворник	11 500,00	12	138 000,00	
1.2.4.	Разнорабочий	10 000,00	3	30 000,00	
1.3.	НАЛОГИ				227 268,00
1.3.1.	Налоги с фонда оплаты труда сотрудников (32,1% от ФОТ)	x	x	227 268,00	
1.4.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ)	Ежемесячная оплата, руб.	Периодичность		148 920,00
1.4.1.	Бухгалтерские услуги ООО АУДИТ и ПРАВО	7 000,00	12	84 000,00	
1.4.2.	Юридические услуги, консультативные услуги	1 000,00	12	12 000,00	
1.4.3.	Управление учетом лицензия	6 420,00	1	6 420,00	
1.4.4.	Канцелярские товары	1 000,00	12	12 000,00	
1.4.5.	Хозяйственные расходы	1 500,00	12	18 000,00	
1.4.6.	Расходы на услуги связи, почтовые услуги	500,00	12	6 000,00	
1.4.7.	Расходы на обслуживание сайта	10 500,00	1	10 500,00	
2	ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ				45 000,00
2.1.	Услуги банка (обслуживание расчетного счета, эквайринг)	3 000,00	12	36 000,00	
2.2.	Расходы на организацию общих собраний	9 000,00	1	9 000,00	
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ и ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ для ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ 2014-2021 гг.					738 482,00
	Взыскание задолженностей в досудебном, судебном порядке; представление интересов в судах	5 000,00	20	100 000,00	
	Консультативные и аудиторские услуги ООО	7 000,00	12	84 000,00	
	Ремонт офиса-вагончика (внутренний)	x	x	10 000,00	
	Изготовление лавочек для проведения собраний	1 500,00	20	30 000,00	
	Туалетная кабина	27 500,00	1	27 500,00	
	Благоустройство детской площадки Садовая			18 000,00	
	Благоустройство площадки для отдыха Березовая			40 000,00	
	Видеонаблюдение (расширение системы)			112 000,00	
	Освещение пешеходной дорожки			70 000,00	

Инфраструктура (ограждения)				25 000,00
дорожные знаки)	x	x		16 000,00
Содержание пешеходной дорожки	850,00	30		25 500,00
Дворник	4 623,50	12		55 482,00
Пожарная безопасность (резервуар с установкой)	x	x		125 000,00
ФОНД СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ (ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)				128 100,00
Налог УСН (доходы) 6%	x	x		7 686,00
Благоустройство детской площадки (ремонт)	x	x		5 514,00
Детский праздник	10 000,00	1		10 000,00
Поощрение	4 000,00	20		80 000,00
Материальная помощь членам СНТ	4 000,00	5		20 000,00
Стерилизация бездомных животных	4 900,00	1		4 900,00
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ				5 420 032,00
Целевые взносы на благоустройство				620 000,00
Устройство и ремонт уличных дорог, благоустройство	x	x		620 000,00
Целевые взносы на приобретение оборудования для строительства второй очереди трансформаторной подстанции				3 465 635,00
Приобретение оборудования для строительства	x	x		3 465 635,00
Целевые взносы на первичное подключение	Цена, руб.	Кол-во		1 334 397,00
Разработка проекта по объекту трансформаторная подстанция	x	x		41 195,00
Монтажные работы по установке трансформаторной подстанции	x	x		500 000,00
Выкуп мощности (киловатт)	859,44	360		309 397,00
Устройство уличных торсад	x	x		450 000,00
Приобретение ламп (шт.)	500,00	30		15 000,00
Электротовары (мес.)	5 000,00	12		60 000,00
Программный модуль ООО «Тайпит»	x	x		22 000,00
ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				7 755 402,00

В 2022 (2023) годах совокупный сбор с владельца каждого земельного участка составит:

2022 год — 5,50 рублей с одного квадратного метра участка + оплата целевых взносов на благоустройство 1000 рублей с одного участка

плюс оплата целевого взноса на приобретение оборудования для строительства второй очереди трансформаторной подстанции 7000 рублей с потребителей электроэнергии;

2023 год — 5,50 рублей с одного квадратного метра участка + оплата целевых взносов на благоустройство 1000 рублей с одного участка

Оплата за потребленную электроэнергию и вывоз мусора осуществляется на основе прямых договоров с поставщиками услуг

Расчетная величина членских взносов в зависимости от площади земельного участка	Площадь, кв.м	Тариф, руб. коп. за 1 кв.м	Сумма, руб.
	300	5,50	1 650,00
	400	5,50	2 200,00
РАСЧЕТ ВЗНОСА (1 468 788,00 руб./ 267 045 кв.м=5,50 руб./кв.м)	500	5,50	2 750,00
	600	5,50	3 300,00
	700	5,50	3 850,00
	800	5,50	4 400,00