

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания
Потребительского кооператива «Огонек»

г. Краснодар

от 21. 03. 2013г.

Всего членов - 123 чел.

Присутствовали: 72 чел. согласно регистрации.

Председатель собрания
Прохоров С.Н.
Секретарь собрания
Прохорова О.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя о проделанной работе.
2. Назначение вступительного взноса.
3. О заработной плате.

СЛУШАЛИ Прохорова С.Н.: &1

Уважаемые дольщики мной привезены оригиналы документов о проделанной работе по поводу газификации наших товариществ. Желающие могут подойти и ознакомиться. Также поступали предложения от участников газификации по поводу установки вступительного взноса ПК «Огонёк».

В данный момент мы выходим на стадию невозврата, то есть принимать участие уже до финального конца газификации.

Всего в газификации принимает участие 14 садовых товариществ. Это были условия край газа, по объединению всех вместе чтоб не тянуть по отдельности трубы к каждому товариществу. Из-за этого мы потеряли очень много времени пока шел процесс объединения товариществ в одну структуру на все-таки было зарегистрировано Некоммерческое партнерство по газификации садовых товариществ «Партнер газ» состоящее из 10 садовых товариществ в который и мы входим, а также подписано сотрудничество с СНТ «Шоссейное» которое возглавило объединение четырех товариществ.

Край-газом были выданы технические условия на СНТ «Шоссейное» по которым оно являлось головным товариществом и должно было стоять на нас на всех, но оно это само не могло сделать и нам пришлось оспаривать эти технические условия чтоб нам выдали нормальные где мы совместные полноправные партнеры. Во время всей этой процедуры мы потеряли 8 месяцев.

В данный момент мы все еще имеем трудности, связанные с садовыми товариществами «Компрессорщик» и «Зиповчанка» которые все не как не решат, как им действовать, но за них отвечает «Шоссейное». В состав Потребительского кооператива «Огонек» входят СНТ «Родник» и СНТ №2 АО «Югтекс» Деньги.

которые поступают с СНТ «Родник» тратятся только на газификацию СНТ «Родник», а деньги которые поступают от СНТ №2 АО «Югтекс» тратятся только на газификацию СНТ №2 АО «Югтекс». Для этого идет строгий учет поступления денег в ПК «Огонек».

30 декабря 2012г был заключен договор с подрядчиком на разработку рабочего проекта по строительству трубы высокого давления для всех товариществ. По этому договору мы оплатили предоплату 30% стоимости от договора.

Так же в «Ивушке» «Роднике» и в «Югтексе» по одной из улиц пройдет труба среднего и низкого давления. Это связано с тем, что эти товарищества большие и протяженность улиц в среднем 850 метров. В них придётся ставить по два ШРП или ГРП и для того чтобы их связать будет прокладка труб, но при этом сразу будут прокладывать и низкое давления чтобы не рыть улицу по несколько раз. Согласно технических условий газ будет прокладываться только подземка.

На сегодня нас принимает участие 70 человек в «Югтекс» и 53 человека в «Роднике».

Для того чтобы вам всем было понятно разъясняю: никто бесплатно не подключится к газу, все рассказы о том, что пройдет 3 года и это все будет принадлежать край-газу и потом можно будет бесплатно подключиться это неправда главная подпись на разрешение к подключению будет принадлежать ПК «Огонек». Поэтому мы, те, кто принимает участие в газификации, будим собственниками этих труб и сами будим диктовать условия тем, кто будет после строительства газопровода подключаться к трубам которые мы построим.

Забегу немного в перед, мы еще свами будем не раз собираться чтобы решать вопрос компенсации или нет, из средств которые потом будут поступать от лиц, подключающихся к газу.

Хочу объяснить всем, затраты которые мы несем сейчас на строительство газа, не включают в себя затраты на ваши домики, домики Ваши будут подключаться по отдельным тех-условиям, и Вы будите нести затраты отдельно каждый дополнительно.

Что нас ждет вообще:

1. Разработка схемы. (сделано).
2. Проект строительства трубы высокого давления (приступили).
3. Строительство трубы высокого давления.
4. Проект труб низкого давления.
5. Проекты на домики и их подключение.

СЛУШАЛИ Прохорова С.Н.: &2

Мне поступало предложение от наших членов кооператива, о назначении чистого вступительного невозвратного взноса в ПК «Огонек». Поэтому мы сегодня ставим этот вопрос на рассмотрение и голосование. Предлагаем назначить вступительный невозвратный взнос в размере пятнадцать тысяч рублей (не считая затрат на газификацию).

ПОСТАНОВИЛИ:

Назначить вступительный невозвратный взнос в ПК «Огонек» в размере пятнадцать тысяч рублей и начать взывать его с 1 июня 2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - единогласно

СЛУШАЛИ Прохорова С.Н.: &3

До сегодняшнего дня вопрос о заработной плате не стоял, но для вашей информации хочу Вам напомнить, что в договоре есть запись, предусматривающая зарплату штату работников кооператива «Огонек». В договоре есть такая запись: "В полную стоимость выполняемых работ включаются 10%, на затраты Исполнителя по осуществлению деятельности по газификации".

Поэтому довожу до вашего сведения, что на сегодня, в целях нашей с Вами экономии этот пункт не работал. Так как идет работа с бумажками и их оформлением поэтому работы как таковой невидны и если бы мы выплачивали заработную плату, то давно бы, деньги нами собранные, потратили только на заработную плату. Хочу Вам объяснить, как только мы приступим к строительству, то этот пункт из договора о зарплате, сразу заработает.

Я считаю, что надо определить размер заработной платы и предлагаю назначить его в 1.5 минимальных окладов труда на начало строительства (на сегодня это 7500 руб.), а когда начнем строительство то будем отталкиваться от тех размеров которые на тот момент будут работать

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - единогласно

СЛУШАЛИ Прохорова С.Н.: &4

У нас есть куча заявлений от граждан, которые писали заявления, что хотят принять участие в газификации, но дальше заявления дело и не пошло. Предлагаю понести небольшие затраты, на то чтобы их привлечь к себе. Это купить почтовые карточки и отослаться им с предупреждением о дальнейшем введении вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - единогласно.

Председатель собрания:



Прохоров С.Н.

Секретарь собрания:

Прохорова О.В.

