

Протокол № 2

заседания Совета членов Потребительского кооператива «ОГОНЕК»

г. Краснодар

05 июня 2022 г.

Место проведения заседания: г. Краснодар, СНТ № 2 АО "Югтекс", ул. Садовая № 568.
Время начала заседания – 17.00. Время окончания заседания – 19.00.
Дата составления протокола – 08 июня 2022 г.

Присутствовали члены Совета:

1. Зорин Владимир Николаевич
2. Илюхин Геннадий Васильевич
3. Власенко Вера Николаевна
4. Кривотурова Светлана Васильевна
5. Костанова Ольга Николаевна
6. Романов Павел Иванович

Присутствуют 6 членов Совета из 6. Согласно п. 7.2. Устава кооператива заседание правомочно.

Присутствовали:

Мраморнов А.В. - председатель СНТ № 2 АО «Югтекс»;

Мраморнова Г.М. - член кооператива, бухгалтер.

Бураков Г.Д. - собственник участка № 387, ул. Зеленая;

Богатырева Е.Г. - собственник участка № 109, ул. Солнечная;

Копалкина Н.В. - собственник участка № 389, ул. Зеленая;

Копалкин В. - родственник собственника участка № 389, ул. Зеленая.

Председатель заседания Совета членов кооператива Зорин В.Н.

Секретарь заседания Совета членов кооператива Костанова О.Н.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений.
2. Газификация СНТ № 2 АО «Югтекс». Доклад Председателя СНТ № 2 АО «Югтекс» Мраморнова А.В.
3. Результаты ревизии ПК «Огонек». Доклад председателя ПК «Огонек» Зорина В.Н. и члена ревизионной комиссии Мраморновой Г.М.
4. Задолженность ПК «Огонек» перед членами Кооператива.
5. Организация административной работы (утверждение графика приема, ведение делопроизводства, информационная работа, утверждение официальных источников информации).

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Зорин В.Н. - председатель Кооператива ПК «Огонек»:

1. Заявление от Буракова Г.Д., Богатыревой Е.Г., Копалкиной Н.В. с просьбой предоставить для ознакомления Протокол Общего собрания ПК «Огонек» от 2013 года (копия прилагается).

Заверенные копии Протокола выданы каждому из заявителей.

По требованию заявителей предоставлен подлинник Протокола № 1 от 21.03.2013 года (копия прилагается) и установлена идентичность подлинника и копий. Утверждение заявителей об отсутствии подлинника вышеуказанного Протокола в делопроизводстве кооператива основано на ложной информации, предоставленной бывшим председателем кооператива Прохоровым С.Н. (со слов заявителей).

2. Заявление от Богатыревой Е.Г., Буракова Г.Д. на предоставление копии Устава ПК «Огонек» (копия прилагается).

С подлинником Устава ознакомлены на месте.

3. Заявление Буракова Г.Д., Копалкиной Н.В., Богатыревой Е.Г. об обосновании требования о доплате 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей к основной сумме в размере 100000 (Сто тысяч) рублей, уплаченных ранее на газификацию в СНТ «Югтекс-2».

С подлинниками Договоров на газификацию ознакомлены на месте (копии прилагаются).

Копалкин В. - высказал необоснованные обвинения в нецелевом использовании средств, внесенных собственником в кассу кооператива в период с 2009-2017 гг. на газификацию его участка.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел. (единогласно: Зорин В.Н., Костанова О.Н., Власенко В.Н., Илюхин Г.В.), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

Предоставить копию Устава ПК «Огонек» и разъяснения согласно заявлениям в установленные законодательством сроки.

2. Заявление от Мраморной Г.М. по факту публикации Богатыревой Е.Г. (ул. Солнечная, 109) в группах СНТ № 2 АО «Югтекс» недостоверной информации, содержащей клевету и оскорбления.

12.04.2022г. бухгалтером кооператива Мраморной Г.М. был опубликован пост (текст прилагается) об обязательной оплате вступительного взноса в размере 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей, который вызвал неоднозначную реакцию у некоторых собственников (скриншоты переписок прилагаются).

Основаниями для публикации являются:

- Устав ПК «Огонек», ст. 6 п.4 «Заявитель обязан до решения вопроса о приеме в члены Кооператива внести вступительный взнос»;

- **Протокол № 1 Общего собрания ПК «Огонек» от 21.03.2013г., «ПОСТАНОВИЛИ:** Назначить вступительный невозвратный взнос в ПК «Огонек» в размере пятнадцать тысяч рублей. **ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно»;

- **Протокол № 1 Совета членов ПК «Огонек» от 14.03.2022г., «ПОСТАНОВИЛИ:** Уведомить о необходимости внесения вступительного взноса в размере 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей всех членов ПК «Огонек», принимающих участие в газификации и внесенных в реестр. Оплату вступительного взноса производить на расчетный счет ПК «Огонек» согласно приложенным квитанциям»

По данному вопросу сообщаю, что публикации в группе «Газификация Югтекс» осуществляются по согласованию с председателем ПК «Огонек» на основании учредительных документов, протоколов и Решений Совета членов кооператива.

Изучив имеющиеся в архиве документы, члены Совета пришли к следующим выводам:

Условия Договора на газификацию № 109 от 20.01.2016г., заключенного с собственником уч. 109 Богатыревой Е.Г., предусматривают:

п. 2.2 «**Первоначальный взнос составляет 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. как вступительный невозвратный взнос в ПК «Огонек»(в зачет основного взноса не идет)**»; п.3 «Размер взноса составляет 100000 (Сто тысяч) рублей».

Условия Договора на газификацию № 367 от 28.06.2016г. , заключенного с собственником уч. 387 Бураковым Г.Д., предусматривают:

п. 2.2 «Первоначальный взнос составляет 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. как вступительный невозвратный взнос в ПК «Огонек»(в зачет основного взноса не идет)»; п.3 «Размер взноса составляет 100000 (Сто тысяч) рублей».

Условия Договора на газификацию № 389 от 05.11.2017г., заключенного с собственником уч. 389 Копалкиной Н.В., предусматривают:

«Первоначальный размер и доли устанавливаются в размере 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. как вступительный невозвратный взнос. Размер и сроки очередного взноса устанавливаются по мере выполнения этапов газификации. В полную стоимость выполняемых работ включаются 10% на затраты Исполнителя по осуществлению деятельности по газификации садового товарищества № 2 АО «Югтекс».

Договора подписаны собственниками собственноручно, 2й экземпляр передан в делопроизводство кооператива по Акту о приеме-передаче документации ПК «Огонек» от 06.06.2021г., № 3 «Договора между садоводами СНТ «Родник» и ПК «Огонек». Сомнений в подлинности документов не возникает.

Устные консультации бывшего председателя Прохорова С.Н., раздаваемые садоводам (со слов заявителей), юридической силы не имеют и противоречат заключенным Договорам, которые им подписаны.

Учитывая оскорбления и угрозы в свой адрес, Мраморнова Г.М. оставляет за собой право обратиться в судебные органы по статьям: 5.61 КоАП «Оскорбление»; 128.1 УК «Клевета» и 152 ГК «Защита чести, достоинства и деловой репутации».

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-6 чел. (единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

Опубликовать опровержение недостоверной информации, предоставленной Богатыревой Е.Г. и тиражируемой Копалкиной Н.В. в группах СНТ № 2 АО «Югтекс». Довести до членов кооператива информацию об ответственности за распространение заведомо ложной информации, содержащей оскорбления и клевету.

3. Поступило заявление от бухгалтера кооператива Мраморновой Г.М. с просьбой вывести из состава ревизионной комиссии, в связи с возложением на нее обязанностей бухгалтера кооператива согласно Приказа № 1 от 15.03.2022г. (копия прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-6 чел. (единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

Вывести из состава ревизионной комиссии Мраморнову Г.М. с 15.03.2022г.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. (председатель СНТ № 2 АО «Югтекс») –

Довожу до сведения присутствующих, что работы по газификации товарищества начались с 10.04.2022 года. На сегодняшний день сети низкого давления проложены подрядчиком на 4-х улицах. Следует ожидать окончания первого этапа газификации, ориентировочно, через 2,5-3 месяца. Второй этап -вывод цоколей, займет еще 2-3 месяца.

Являясь уполномоченным лицом от имени собственников — участников газификации (Протокол № 2 Общего собрания СНТ № 2 АО «Югтекс» от 22.05.2021г.), написал официальный запрос руководителю НП «Партнер Газ» Ревякиной А.В. с целью получить информацию по определенным вопросам, касающимся газификации (копию прилагаю). Ответ пока не получен.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Зорин В.Н. (председатель ПК «Огонек») – Документация кооператива принята согласно Акта приема-передачи документации ПК «Огонек» от 06.06.2021г. Ревизионная проверка осуществлялась членами ревизионной комиссии СНТ «Родник» Сафоновой Я.В. и СНТ № 2 АО «Югтекс» Мироновой Л.И., Ждановой С.Ю., Мраморновой Г.М., при непосредственном участии председателя ПК «Огонек» Зорина В.Н.

Хочу обратить внимание на некоторые проблемные моменты, наличия которых не позволяет закрыть Акт ревизионной проверки ПК «Огонек»:

1. Перечислены денежные средства в размере 1278000 (Один миллион двести семьдесят восемь тысяч) рублей со счета НП «Партнер Газ» на расчетный счет ПК «Огонек» для газификации СНТ «Родник». Денежные средства были выведены со счета кооператива разным контрагентам без актов сверок и подтверждающих документов. По факту нецелевого использования денежных средств в настоящее время возбуждено уголовное дело.

2. Целевые взносы на газификацию, собранные за период 2009-2011гг. потрачены на проект газификации в рамках сотрудничества с ООО «Региогаз». Документы, подтверждающие данные расходы частично отсутствуют. Проект не состоялся. Судебный иск удовлетворен. Исполнительное производство не велось. Денежные средства в проект не вернулись.

3. Денежные средства, полученные Прохоровым С.Н. из кассы ПК «Огонек» в сумме 1310916 (Один миллион триста десять тысяч шестнадцать) рублей не подтверждены договорами и актами выполненных работ.

Мраморнова Г.М. - Отсутствуют бухгалтерские документы НП «Партнер Газ». Произвести полноценную сверку по расчетам не представляется возможным. Необходимо запросить документы у Прохорова С.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-6 чел. (единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

Документы запросить.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Зорин В.Н. – По результатам ревизионной проверки были выявлены и подтверждены задолженности ПК «Огонек» перед членами кооператива. В настоящее время, информация по урегулированию вопросов по долгам доводится до сведения членов кооператива.

Возвращаются целевые взносы собственникам, отказавшимся принимать участие в проекте, за удержанием вступительного невозвратного взноса в размере 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

Возвращаются целевые взносы на газификацию членам кооператива при условии участия в проекте на основе заключения прямых договоров с НП «Партнер Газ».

Компенсируются членские взносы, оплаченные членами кооператива при заключении прямых договоров с НП «Партнер Газ» в размере 3% от цены договора, за счет вступительного взноса, внесенного в кооператив ранее.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-6 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

Производить расчеты по задолженности ПК «Огонек» перед членами Кооператива при наличии оснований и необходимых документов.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Зорин В.Н. – Организация административной работы:

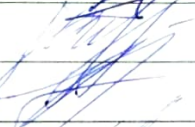
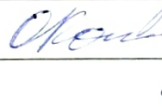
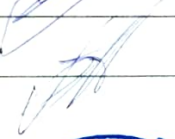
- утверждение графика приема: 1 и 3 суббота каждого месяца с 15.00 до 17.00
- ведение делопроизводства: возложить на бухгалтера Мраморнову Г.М.
- информационная работа: возложить на бухгалтера Мраморнову Г.М.
- утверждение официальных источников информации: WhatsApp “Газификация Югтекс», официальный сайт СНТ № 2 АО «Югтекс» «Газификация» <https://yugteks2.ru/gaz/>

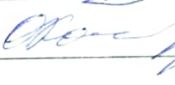
ГОЛОСОВАЛИ: "За"-6 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить график приема; возложить ведение делопроизводства и информационную работу на бухгалтера Мраморнову Г.М.; утвердить официальные источники информации группа WhatsApp "Газификация Югтекс», официальный сайт СНТ № 2 АО «Югтекс» «Газификация».

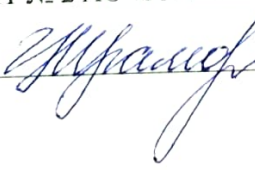
Подписи членов Совета кооператива:

	Илюхин Г.В.
	Власенко В.Н.
	Зорин В.Н.
	Кривотурова С.В.
	Костанова О.Н.
	Романов П.И.

Председатель заседания		Зорин В.Н.
Секретарь заседания		Костанова О.Н.



Присутствовали:

Председатель СНТ № 2 АО «Югтекс»		Мраморнов А.В.
Бухгалтер		Мраморнова Г.М.

ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПОЛИЦИИ
ПОДПИСЬ
И ПЕЧАТЬ

✓

