

**БЮЛЛЕТЕНЬ**  
**заочного голосования участника общего собрания членов**  
**САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА № 2 АО «ЮГТЕКС»**  
**(ИНН 2311046795 КПП 231201001 ОГРН 1032307173018)**

Дата начала голосования: 17 июля 2022 г. с 12-00  
Дата окончания голосования: 31 июля 2022 г. до 15-00  
Дата окончательного подсчета голосов 31 июля 2022 г. с 15-00

Место приема бюллетеней: офис правления,  
г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км, СНТ №2  
АО «Югтекс», ул. Садовая, 568

(Ф.И.О. участника общего собрания / номер участка)

(Ф.И.О. представителя участника общего собрания, при его наличии / номер участка)

(адрес, email, телефон)

1. Прием в члены товарищества.

1.	Принять в члены Товарищества новых собственников:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1.1	Серебренникова Елена Владимировна (уч. 466)			
1.2	Попов Сергей Владимирович (уч. 187)			
1.3	Дюкова Любовь Федоровна (уч. 320)			
1.4	Герасимова Людмила Олеговна (уч. 243/1)			

2. Утверждение реестра членов Товарищества.

2.	Утвердить реестр членов Товарищества на дату общего собрания в количестве 276 чел.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

3. Отчет председателя.

3.	Принять отчет председателя СНТ за 2021 г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

4. Отчет ревизионной комиссии.

4.	Принять отчет ревизионной комиссии СНТ за 2021 г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

5. Установка автоматических ворот на въезде в товарищество по улице Березовая и ограничительной рамки на въезде в товарищество по улице Светлая.

5.1	Установить автоматические ворота на въезде в товарищество по улице Березовая	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
5.2	Установить ограничительную рамку на въезде в товарищество по улице Светлая			

6. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров членских и целевых взносов и платежей для владельцев земельных участков, не являющихся членами товарищества, на 2022 (2023)гг.

6.	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских, целевых взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов 2022 (2023) гг.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 (2023)гг.

7.	Утвердить приходно-расходную смету на 2022 (2023)гг.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

**БЮЛЛЕТЕНЬ**  
заочного голосования участника общего собрания членов  
**САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА № 2 АО «ЮГТЕКС»**  
(ИНН 2311046795 КПП 231201001 ОГРН 1032307173018)

8. Утверждение размера членских взносов и платежей для владельцев земельных участков, не являющихся членами СНТ, на 2022 (2023)гг.

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
8.1	Утвердить членский взнос и плату за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов в размере 5.50 рублей за 1 кв.м площади земельного участка на 2022 (2023)гг.			
8.2	Установить срок оплаты членских и целевых взносов: за 2022 год до 31.12.2022г., за 2023г. до 01.10.2023г.			

9. Утверждение размера целевых взносов на 2022 (2023)гг.

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
9.	Утвердить целевой взнос на благоустройство в размере 1000 рублей с каждого земельного участка			

10. Создание Имущества Общего Пользования - строительство трансформаторной подстанции

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
10.1	Утвердить строительство второй очереди трансформаторной подстанции			
10.2	Установить целевой взнос на приобретение оборудования для строительства второй очереди трансформаторной подстанции с потребителей электроэнергии в размере 7000 рублей. Установить срок оплаты целевого взноса до 01.10.2022г.			
10.3	Отменить временный запрет на 3-х фазное подключение с момента ввода в эксплуатацию второй очереди трансформаторной подстанции			
10.4	Утвердить целевой взнос на реконструкцию электросетевого хозяйства при переходе на 3-х фазное потребление в размере 30000 рублей			
10.5	Утвердить целевой взнос на приобретение дополнительной мощности для трансформаторной подстанции из расчета стоимости единицы мощности на момент приобретения по расценкам сетевой организации			

11. Продление договора аренды электросетевого хозяйства с ООО «Краснодарэнерго».

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
11.	Продлить договор аренды электросетевого хозяйства с ООО «Краснодарэнерго» на 2022-2023 гг.			

12. Подтверждение решений, принятых на общем собрании членов СНТ № 2 АО «Югтекс» от 22.05.2021г.

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
12.	Подтвердить решения, принятые на общем собрании членов СНТ № 2 АО «Югтекс» от 22.05.2021 г.			

**РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ**

- Поставьте справа от избираемого Вами кандидата любой знак (+; X; V) в рамке с выбранным Вами вариантом голосования.
- Поставьте любой знак (+; X; V) в квадрате с выбранным Вами вариантом голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более, чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них считается недействительным.
- Неподписанный бюллетень (поступивший в электронную почту счетной комиссии с электронной почты избирателя, не указанной в Реестре членов Товарищества) считается недействительным.
- Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.
- В случае заполнения бюллетеня представителем собственника к бюллетеню прикладывается документ, подтверждающий полномочия представителя.
- **Заполненный бюллетень необходимо передать по месту приема бюллетеней** г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км, Правление СНТ № 2 АО «Югтекс» **любым из предложенных способов:** лично; представителем; старшим своей улицы; опустить в почтовый ящик по указанному адресу; отправить на почтовый адрес: 350032, г. Краснодар, пос. Лазурный, ул. Октябрьская, 2, а/я № 900, СНТ № 2 АО «Югтекс»; отправить на электронный адрес [yugteks@gmail.com](mailto:yugteks@gmail.com).
- Председатель счетной комиссии Ямшиков Александр Геннадьевич, тел. +7(918) 084-54-54. Ящик для заочного голосования находится в правлении СНТ. **Время приема бюллетеней:** суббота и воскресенье с 10.00 до 20.00; понедельник-пятница с 10.00 до 12.00 и с 17.00 до 20.00 с 17.07.2022 г. по 30.07.2022г.; 31.07.2022г. с 10.00 до 15.00.