

ОТЧЕТ

председателя СНТ № 2 АО “Югтекс” за период 2021 год

Решением Общего собрания членов СНТ № 2 АО “Югтекс” от 15.08.2018 года избран на должность председателя товарищества, переизбран и приступил к обязанностям 15.11.2020 года (Решение Общего собрания членов СНТ № 2 АО “Югтекс” от 15.11.2020 года).

Что сделано за 2021 год ?

1. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

- ◆ Подготовлено и проведено 1 (одно) общее собрание членов товарищества в форме заочного голосования (Протокол № 2 от 22.05.2021 г).
- ◆ Подготовлено и проведено 13 (тринадцать) заседаний правления товарищества.
- ◆ Утвержден реестр членов СНТ № 2 АО “Югтекс” согласно ФЗ 217.
- ◆ Ведется работа с садоводами, в том числе выдача справок, проведение сверок по оплатам, прием заявлений, жалоб, предложений. Проводится выездная работа по обращениям жителей. Рабочий день не нормирован. Предусмотрена работа в рабочие и выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и чрезвычайных ситуаций).

2. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ

- ◆ Проведены комплексные работы модернизации и адаптации бухгалтерского учета.
- ◆ Продлен договор аутсорсинга с аудиторской компанией ООО “Аудит и Право”.
- ◆ Осуществлен комплекс мероприятий, направленных на сбор членских и целевых взносов согласно ежегодным сметам, утвержденным решением общего собрания членов СНТ № 2 АО “Югтекс”. Поступило взносов в 2021 году: членских взносов на сумму 1 070 164,94 рублей, целевых взносов на сумму 2 151 230,16 рублей.
- ◆ Организована и проведена работа в досудебном порядке по взысканию задолженностей по членским и целевым взносам за период 2014-2020 гг.. В счет погашения задолженностей поступило членских взносов в 2021 году на сумму 672 627,23 рублей.
- ◆ Подготовлено 14 судебных приказов на взыскание задолженностей в судебном порядке.
- ◆ Остаток денежных средств на расчетном счете товарищества составил по состоянию на 01.01.2022 года в сумме 1 474 802,75 (один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи восемьсот два) рубля 75 копеек.

3. ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ТОВАРИЩЕСТВА

- ◆ Выполняется администрирование официального сайта <https://yugteks2.ru/> непосредственно со стороны администрации товарищества и специалиста по программированию - члена товарищества Федоренко В.В..
- ◆ Создан и интегрирован личный кабинет садовода на сайте СНТ с лицевыми счетами 1С.
- ◆ Ведется публикация значимых событий из жизни товарищества.

4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

- ◆ Продолжается установка счетчиков в автоматизированной системе учета электрической энергии (АСКУЭ).
- ◆ Осуществляется контроль и администрирование системы АСКУЭ непосредственно со стороны администрации товарищества и совместно с сетевой компанией ООО “Краснодарэнерго”.
- ◆ Мероприятия по увеличению разрешенной максимальной мощности ТП 984 п.
 - ◆ Произведена модернизация существующей подстанции за счет средств фонда первичного подключения.
 - ◆ Получены технические условия, предусматривающие строительство второй очереди трансформаторной подстанции мощностью 1000 кВт.
 - ◆ Оплачена дополнительная мощность в размере 360 кВт на сумму 309 397 (триста девять тысяч триста девяносто семь) рублей 32 копейки за счет средств фонда первичного подключения.
- ◆ Произведена замена проводов на СИП на улицах Абрикосовая (2-я половина) и Вишневая (2-я половина), приобретение материалов за счет средств фонда первичного подключения.
- ◆ Осуществляет свою деятельность энергетическая комиссия товарищества в количестве 4-х человек.
- ◆ Продлен договор аренды сетевого хозяйства с ООО “Краснодарэнерго”. Доход товарищества по договору аренды составляет 36 000 рублей в год.

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

- ◆ Организована работа по улучшению освещения территории СНТ в ночное время. Произведена замена и увеличение количества уличных светильников за счет средств фонда первичного подключения.
- ◆ Проводятся работы по заключению садоводами прямых договоров с АО “Мусороуборочная компания” на вывоз мусора.
- ◆ Реализован проект устройства контейнерной площадки (частично) за счет средств целевых взносов.
- ◆ Организована на регулярной основе уборка прилегающей территории контейнерной площадки, территории товарищества, пешеходной дорожки по ул. Магистральная, от 13 км Ростовского шоссе до СНТ № 2 АО «Югтекс».
- ◆ Организован и производится по мере необходимости покос травы вдоль обочин внутренних дорог и прилегающей территории.
- ◆ Организована ежегодная дератизация и дезинсекция прилегающей территории контейнерной площадки.
- ◆ Произведена гербицидная обработка прилегающей территории товарищества от амброзии.
- ◆ Проведена обрезка веток высокорослых деревьев вдоль ЛЭП и на землях общего пользования.
- ◆ Создана и осуществляет свою деятельность комиссия по забросам в количестве 3-х человек. Организована работа по расчистке заброшенных участков.
- ◆ Произведена вырубка и санитарная обрезка лесополосы (получен порубочный билет) и строительство пешеходной дорожки с освещением (1-я половина) по ул. Магистральная, от 13 км Ростовского шоссе до СНТ № 2 АО «Югтекс» за счет средств взысканных задолженностей прошлых лет. Получено разрешение на присоединение к электросетям СНТ «Кубаночка» для организации освещения 2-ой половины пешеходного маршрута.

- ◆ Продлен договор обслуживания киоск-автомата по продаже питьевой воды. Доход товарищества по договору составляет 24 000 рублей в год.
- ◆ Продлен договор аренды с провайдером интернет-услуг ООО “Яру”. Доход товарищества по договору аренды составляет 41 400 рублей в год.
- ◆ Произведены ремонтные работы внутренней части вагончика правления (частично).
- ◆ Приобретено и установлено игровое оборудование на детскую площадку за счет средств фонда социального развития на сумму 191 254 рубля. Произведены работы по ограждению, дополнительному освещению и видеонаблюдению территории детской площадки и офиса правления за счет средств взысканных задолженностей прошлых лет. Осуществляется работа по содержанию территории (уборка, покос).
- ◆ Построена почтовая площадка, установлены почтовые ящики, организована доставка почтовой корреспонденции из почтового отделения 350032, пос. Лазурный на территорию товарищества.

5. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- ◆ Разработаны и изготовлены информационные таблички для детской площадки и правления товарищества, дорожные знаки на ограничение скорости.

6. БЕЗОПАСНОСТЬ

- ◆ Продлен договор на охрану офиса СНТ по ул. Садовая, № 568 с ЧОП “Нева”.
- ◆ Расширится сеть видеонаблюдения путем установки дополнительных камер.

7. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

- ◆ Подготовлен и проведен субботник по благоустройству территории.
- ◆ Оказаны материальная помощь членам товарищества в трудной жизненной ситуации, поощрение активистов за счет средств фонда социального развития и помощи.
- ◆ Стерилизация и пристрой бездомных животных, проживающих на территории товарищества за счет средств фонда социального развития и помощи. Ежегодно на территории правления, совместно с волонтерами и зоозащитниками, организуется акция, приглашаются специалисты для проведения вакцинации и стерилизации животных.

8. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ

- ◆ Участие в совещаниях и собраниях, проводимых администрацией Прикубанского района города Краснодара, городской администрацией.
- ◆ Подготовка обращений по злободневным вопросам в органы администрации, Министерство ЖКХ, департамент городского хозяйства, прокуратуру, следственный комитет, УВД, ФАС.
- ◆ Взаимодействие с органами власти по ряду вопросов, связанных с охраной общественного порядка и благоустройством на территории товарищества.

9. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С СУДЕБНЫМИ ОРГАНАМИ

◆ ДЕЛО № 2-188/2021 (2-4121/2020) ЗАВЕРШЕНО.

Прохоров С.Н. обратился в суд с иском к СНТ №2 АО «Югтекс» о признании протокола внеочередного общего собрания членов СНТ №2 АО «Югтекс» от 15.08.2018г. недействительным. ОТКАЗАНО в удовлетворении иска.

◆ ДЕЛО № А32-14086/2019. Заключен договор с адвокатом Байкуловым А.Б. на оказание квалифицированной юридической помощи.

ПАО «ТНС энерго Кубань» в лице Краснодарского филиала, г. Краснодар, обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края с иском к садоводческому некоммерческому товариществу № 2 акционерного общества «Югтекс», г. Краснодар, о взыскании основного долга по договору энергоснабжения № 1160461 от 01.07.2010 за период с 01.11.2017 по 30.09.2018 в размере 5 223 114 руб. 74 коп. и пени в размере 437 599 руб. 42 коп. Процесс продолжается. Сумма иска уменьшена на 2 500 000 руб.

10. РЕМОНТ ДОРОГ

- ◆ Произведен ремонт уличных дорог внутри СНТ за счет целевых взносов за период 2021 года на сумму 509 149 руб.
- ◆ Произведен ремонт фасадной дороги (лицевая, поперечная, лесополоса) за счет членских взносов 2021 года на сумму 95 000 руб.

11. ГАЗИФИКАЦИЯ

- ◆ Участие в собраниях и совещаниях НП «Партнер Газ» по вопросам газификации.
- ◆ Представительство в ревизионной комиссии ПК «Огонек».
- ◆ Сбор данных для формирования реестра участников газификации.
- ◆ Разъяснительная работа среди садоводов-участников газового проекта, доведение информации, см. <https://yugteks2.ru/gaz/>
- ◆ Защита интересов членов товарищества в судах, связанных с газификацией СНТ № 2 АО «Югтекс».

От всех жителей СНТ № 2 АО «Югтекс» и от себя лично, хочу поблагодарить членов правления и активистов, которые оказывали и, надеюсь, будут оказывать посильную помощь в работе на благо нашего товарищества.

С уважением,

Мраморнов Александр Вячеславович