

## Протокол № 1

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества № 2  
акционерного общества «Югтекс» о проведении заочного голосования и  
подведении итогов этого голосования

г. Краснодар

15 ноября 2020 г.

Юридический адрес: 350075, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, ул.  
Алтайская,4

Адрес фактического местонахождения офиса правления: город Краснодар,  
Ростовское шоссе, 13 км, СНТ № 2 АО «Югтекс», ул. Садовая,568

Инициатор проведения и организатор собрания: правление<sup>1</sup> СНТ № 2 АО «Югтекс».

Форма проведения: очередное отчетно-выборное общее собрание членов СНТ № 2  
АО «Югтекс» в форме заочного голосования<sup>2</sup> (по бюллетеням).

Место приема заполненных решений собственников (бюллетеней), принявших  
участие в заочном голосовании: офис правления, город Краснодар, Ростовское  
шоссе, 13 км, СНТ № 2 АО «Югтекс», ул. Садовая,568.

Дата начала голосования: 05 ноября 2020 года в 10-00.

Дата окончания голосования: 15 ноября 2020 года до 15-00.

Дата подсчета голосов и формирование акта подсчета итогов заочного голосования  
по вопросам, рассмотренным на Общем собрании от 15.11.2020 года: 15 ноября 2020  
года с 15-00 до 18-00.

Дата составления протокола общего собрания: 15 ноября 2020 года.

Место подсчета голосов и хранения протокола: город Краснодар, Ростовское шоссе,  
13 км, СНТ № 2 АО "Югтекс", ул. Садовая № 568.

---

<sup>1</sup> На основании ст. 18. п.7 ФЗ-№ 217 от 29 июля 2017

<sup>2</sup> На основании ФЗ-№ 307 от 31 июля 2020 г. «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона  
№ 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении  
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Лица, участвовавшие в подсчете голосов (Счетная комиссия):  
председатель Ямщиков А.Г. (уч. №437, член правления);  
члены комиссии: Дроздова С.А. (уч. №3, старшая ул. Светлая);  
Овчинникова Е.П. (уч. №142, старшая ул. Солнечная);  
Поляков А.А. (уч. №163, член правления);  
Костанова О.Н. (уч. №247, старшая ул. Березовая);  
Илюхин Г.В. (уч. №290, член правления);  
Компаниец В.К. (уч. №470, член правления и старший ул. Зеленая);  
Фрешер Е.Ю. (уч. №552, старший ул. Садовая);  
Соломин В.Е. (уч. №579, старший ул. Вишневая).

После окончания заочного голосования Счетной комиссией были проверены поступившие бюллетени и произведен подсчет голосов, по результатам сформирован «Акт подсчета итогов заочного голосования по вопросам, рассмотренным на Общем собрании» от 15 ноября 2020 года.

Общее количество членов Товарищества согласно реестру: **308** человек.

Общее количество поступивших бюллетеней **267 шт.**, в том числе:  
количество бюллетеней, признанных действительными 265 шт.:  
от членов товарищества 194 шт.; от правообладателей земельных участков,  
не являющимися членами Товарищества, 71 шт.

количество бюллетеней, признанных недействительными 2 шт.:  
от членов Товарищества 2 шт.

В общем собрании приняло участие **196** членов Товарищества (представителей собственников), что составляет **63** % от общего числа голосов членов Товарищества.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Прием в члены товарищества.
2. Утверждение реестра членов товарищества.
3. Отчет председателя.
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. Избрание членов правления.

6. Избрание председателя товарищества.
7. Избрание членов ревизионной комиссии.
8. Избрание членов комиссии по работе с заброшенными участками.
9. Мероприятия по обеспечению безопасности: установка автоматических шлагбаумов; монтаж системы видеонаблюдения.
10. Организация почтового сообщения в товариществе.
11. Утверждение установки киоска-автомата для продажи артезианской воды.
12. Утверждение мероприятий по организации пешеходной зоны от ул. Березовая до ул. Ростовское шоссе, 13 км.
13. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских, целевых взносов и платежей для владельцев земельных участков, не являющихся членами товарищества, на 2020 (2021) гг.
14. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 (2021) гг.
15. Утверждение размера членских взносов и платежей для владельцев земельных участков, не являющихся членами СНТ, на 2020 (2021) гг.
16. Утверждение целевых взносов на 2020 (2021) гг.
17. Продление договора аренды электросетевого хозяйства с ООО «Краснодарэнерго».
18. Изменение ОКВЭД.
19. Создание фонда социальных программ СНТ.
20. Утверждение учетной политики по порядку оплаты взносов.
21. Внесение изменений и дополнений в «Правила внутреннего распорядка СНТ».
22. Утверждение Положения о ревизионной комиссии.
23. Утверждение Положения о заочном голосовании.
24. Заключение индивидуальных договоров с региональным оператором по вывозу ТКО.
25. Оформление в собственность земель общего назначения.
26. Внесение дополнений в Устав товарищества.

Председательствующим на общем собрании членов СНТ № 2 АО «Югтекс» является председатель товарищества Мраморнов Александр Вячеславович, в соответствии с ч.20 ст.17 «Компетенция общего собрания членов товарищества» Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ. Ведение протокола организует председатель товарищества Мраморнов А.В.

### **Вопрос 1. Прием в члены товарищества.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Принять в члены Товарищества новых собственников:

Смирнова Анастасия Викторовна (уч.14);

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 183 голоса (94 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 0 голосов (0 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11 голосов (6 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Сумарокова Татьяна Анатольевна (уч.63);

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 184 голоса (94 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 1 голос (1 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Смирнова Гульнара Касымовна (уч.120);

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 184 голоса (94 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 1 голос (1 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Поляков Андрей Александрович (уч.163);

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 185 голоса (95 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 1 голос (1 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8 голосов (4 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Кудлай Марина Гавриловна (уч.209);

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 184 голоса (94 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 1 голос (1 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Киргинцева Нина Николаевна (уч.332);

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 184 голоса (94 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 1 голос (1 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Леонтьев Анатолий Петрович (уч.364);

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 184 голоса (94 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 1 голос (1 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Кахтюрина Татьяна Александровна (уч.405);

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 183 голоса (94 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 2 голоса (1 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Погодина Людмила Михайловна (уч.594).

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 184 голоса (94 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 1 голос (1 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять в члены Товарищества новых собственников: Смирнова Анастасия Викторовна (уч.14); Сумарокова Татьяна Анатольевна (уч.63); Смирнова Гульнара Касымовна (уч.120); Поляков Андрей Александрович (уч.163); Кудлай Марина Гавриловна (уч.209); Киргинцева Нина Николаевна (уч.332); Леонтьев Анатолий Петрович (уч.364); Кахтюрина Татьяна Александровна (уч.405); Погодина Людмила Михайловна (уч.594).**

## **Вопрос 2. Утверждение реестра членов товарищества.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить реестр членов товарищества на дату общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 187 голосов (98 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 3 голоса (1 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 голоса (1 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить реестр членов товарищества на дату общего собрания.**

## **Вопрос 3. Отчет председателя.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Принять отчет председателя СНТ за 2018-2020 гг.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 183 голоса (94 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 6 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять отчет председателя СНТ за 2018-2020 гг.**

## **Вопрос 4. Отчет ревизионной комиссии.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Принять отчет ревизионной комиссии СНТ за 2019 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 182 голоса (94 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 5 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Принять отчет ревизионной комиссии СНТ за 2019 г.

**Вопрос 5. Избрание членов правления.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Избрать членов правления СНТ сроком на 3 года (2020-2023 гг.):

Мраморнов Александр Вячеславович (уч.472);

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 182 голоса (94 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 8 голосов (4 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 голоса (2 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Компаниец Василий Константинович (уч.470);

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 169 голосов (87 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 16 голосов (8 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Ямщиков Александр Геннадьевич (уч.437);

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 175 голосов (90 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 9 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



Илюхин Геннадий Васильевич (уч.290);

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 174 голоса (90 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 6 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14 голосов (7 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Костанова Ольга Николаевна (уч.247);

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 174 голоса (90 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 7 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13 голосов (7 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Поляков Андрей Александрович (уч.163);

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 177 голосов (91 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 9 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8 голосов (4 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Мраморнова Галина Михайловна (уч.486).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 173 голоса (89 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и

огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 13 голосов (7 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8 голосов (4 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать членов правления СНТ сроком на 3 года (2020-2023 гг.): Мраморнов Александр Вячеславович (уч.472); Компаниец Василий Константинович (уч.470); Ямщиков Александр Геннадьевич (уч.437); Илюхин Геннадий Васильевич (уч.290); Костанова Ольга Николаевна (уч.247); Поляков Андрей Александрович (уч.163); Мраморнова Галина Михайловна (уч.486).**

**Вопрос 6. Избрание председателя товарищества.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Избрать председателя СНТ сроком на 3 года (2020-2023 гг.):

Мраморнов Александр Вячеславович (уч.472).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 181 голос (93 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 9 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 голоса (2 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателя СНТ сроком на 3 года (2020-2023 гг.) Мраморнова Александра Вячеславовича (уч.472).**

**Вопрос 7. Избрание членов ревизионной комиссии.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Избрать членов ревизионной комиссии СНТ сроком на 3 года (2020-2023 гг.) в составе 3-х человек:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 182 голоса (93 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и

огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 5 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7 голосов (4 % от общего количества проголосовавших).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Фитисова Людмила Александровна (уч.381);

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 183 голоса (94 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 4 голоса (2 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7 голосов (4 % от общего количества проголосовавших).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Морозова Наталья Петровна (уч.473);

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 183 голоса (94 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 6 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Жданова Светлана Юрьевна (уч.202/1).

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 182 голоса (94 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 4 голоса (2 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8 голосов (4 % от общего количества проголосовавших).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Избрать членов ревизионной комиссии СНТ сроком на 3 года (2020-2023 гг.) в составе 3-х человек: Фитисова Людмила Александровна (уч.381); Морозова Наталья Петровна (уч.473); Жданова Светлана Юрьевна (уч.202/1).

**Вопрос 8. Избрание членов комиссии по работе с заброшенными участками.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить комиссию по работе с заброшенными участками в составе 3-х человек:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 178 голосов (92 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 6 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Костанова Ольга Николаевна (уч.247);

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 179 голосов (92 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 9 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Компаниец Василий Константинович (уч.470);

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 174 голоса (90 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 12 голосов (6 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8 голосов (4 % от общего количества проголосовавших).

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Мраморнова Галина Михайловна (уч.486).

### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 179 голосов (92 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 10 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить комиссию по работе с заброшенными участками в составе 3-х человек: Костанова Ольга Николаевна (уч.247); Компаниец Василий Константинович (уч.470); Мраморнова Галина Михайловна (уч.486).**

### **Вопрос 9. Мероприятия по обеспечению безопасности: установка автоматических шлагбаумов; монтаж системы видеонаблюдения.**

9.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Разрешить установку автоматических шлагбаумов (ворот) на территории СНТ по решению общего собрания улицы при согласовании с правлением СНТ.

### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 177 голосов (67 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 64 голоса (24 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 24 голоса (9 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Разрешить установку автоматических шлагбаумов (ворот) на территории СНТ по решению общего собрания улицы при согласовании с правлением СНТ.**

9.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить монтаж системы видеонаблюдения на территории СНТ поэтапно, в течение 3 (трех) лет.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 201 голос (76 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 37 голосов (14 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 27 голосов (10 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить монтаж системы видеонаблюдения на территории СНТ поэтапно, в течение 3 (трех) лет.**

**Вопрос 10. Организация почтового сообщения в товариществе.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать - Организовать почтовое сообщение в товариществе с оборудованием площадки для установки абонентских ящиков на территории правления, ул. Садовая, 568.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 205 голосов (77 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 34 голоса (13 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 26 голосов (10 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Организовать почтовое сообщение в товариществе с оборудованием площадки для установки абонентских ящиков на территории правления, ул. Садовая, 568.**

**Вопрос 11. Утверждение установки киоска-автомата для продажи артезианской воды.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать - Утвердить установку киоска-автомата для продажи артезианской воды на территории СНТ, ул. Березовая.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 218 голосов (82 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).  
«ПРОТИВ» – 28 голосов (10 % от общего количества проголосовавших).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19 голосов (7 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить установку киоска-автомата для продажи артезианской воды на территории СНТ, ул. Березовая.

**Вопрос 12.** Утверждение мероприятий по организации пешеходной зоны от ул. Березовая до ул. Ростовское шоссе, 13 км.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить мероприятия по организации пешеходной зоны от ул. Березовая до ул. Ростовское шоссе, 13 км (расчистка лесополосы, устройство пешеходной дорожки, установка освещения) согласно смете за счет средств взысканных задолженностей по членским взносам за 2014-2019гг.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 226 голосов (85 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).  
«ПРОТИВ» – 25 голосов (10 % от общего количества проголосовавших).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить мероприятия по организации пешеходной зоны от ул. Березовая до ул. Ростовское шоссе, 13 км (расчистка лесополосы, устройство пешеходной дорожки, установка освещения) согласно смете за счет средств взысканных задолженностей по членским взносам за 2014-2019гг.

**Вопрос 13.** Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских, целевых взносов и платежей для владельцев земельных участков, не являющихся членами товарищества, на 2020 (2021) гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских, целевых взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов 2020 (2021) гг.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 232 голоса (88 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 13 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20 голосов (7 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских, целевых взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов 2020 (2021) гг.**

**Вопрос 14. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 (2021) гг.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить приходно-расходную смету на 2020 (2021) гг.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 234 голоса (88 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 12 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19 голосов (7 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить приходно-расходную смету на 2020 (2021) гг.**

**Вопрос 15. Утверждение размера членских взносов и платежей для владельцев земельных участков, не являющихся членами СНТ, на 2020 (2021) гг.**

15.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить членский взнос и плату за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов в размере 5,27 рублей за 1 кв. м площади земельного участка на 2020 (2021) гг.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 244 голоса (92 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 14 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).



**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить членский взнос и плату за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов в размере 5,27 рублей за 1 кв. м площади земельного участка на 2020 (2021) гг.**

15.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Установить срок оплаты членских и целевых взносов: за 2020 год до 31.12.2020 г., за 2021 год до 01.10.2021 г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 237 голосов (89 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 10 голосов (4 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 18 голосов (7 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Установить срок оплаты членских и целевых взносов: за 2020 год до 31.12.2020 г., за 2021 год до 01.10.2021 г.**

**Вопрос 16. Утверждение целевых взносов на 2020 (2021) гг.**

16.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Целевой взнос на устройство дорог заменить целевым взносом на благоустройство с 2020 г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 218 голосов (82 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 34 голоса (13 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Целевой взнос на устройство дорог заменить целевым взносом на благоустройство с 2020 г.**

16.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить целевой взнос на благоустройство в размере 1000 рублей с каждого земельного участка с 2020 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 208 голосов (78 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 42 голоса (16 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 15 голосов (6 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить целевой взнос на благоустройство в размере 1000 рублей с каждого земельного участка с 2020 г.**

16.3. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Разрешить использовать взнос на благоустройство по решению общего собрания улицы при согласовании с правлением СНТ: на устройство уличных дорог, установку шлагбаумов (ворот), дополнительного освещения, видеонаблюдения, уличных торсад.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 218 голосов (82 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 37 голосов (14 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10 голосов (4 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Разрешить использовать взнос на благоустройство по решению общего собрания улицы при согласовании с правлением СНТ: на устройство уличных дорог, установку шлагбаумов (ворот), дополнительного освещения, видеонаблюдения, уличных торсад.**

16.4. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Установить целевой взнос «застройщика» на ремонт дорог за въезд грузовых и специализированных транспортных средств на период с 1 ноября по 31 марта с коэффициентом сезонности равным 3 (три) в размере 30000 рублей.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 236 голосов (89 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 14 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 15 голосов (6 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Установить целевой взнос «застройщика» на ремонт дорог за въезд грузовых и специализированных транспортных средств на период с 1 ноября по 31 марта с коэффициентом сезонности равным 3 (три) в размере 30000 рублей.

16.5. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Установить целевой взнос на устройство дорог для владельцев грузовых и специализированных транспортных средств, полная масса которых превышает 5 тонн, находящихся на территории СНТ на постоянной основе (принадлежащих собственникам земельных участков) в размере 3000 рублей за каждое ТС.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 236 голосов (89 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 16 голосов (6 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Установить целевой взнос на устройство дорог для владельцев грузовых и специализированных транспортных средств, полная масса которых превышает 5 тонн, находящихся на территории СНТ на постоянной основе (принадлежащих собственникам земельных участков) в размере 3000 рублей за каждое ТС.

16.6. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить целевой взнос на реконструкцию электрохозяйства для новых подключений в размере 50000 рублей (без учета материалов и работ).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 201 голос (76 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 36 голосов (14 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 28 голосов (10 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить целевой взнос на реконструкцию электрохозяйства для новых подключений в размере 50000 рублей (без учета материалов и работ).

16.7. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить целевой взнос на реконструкцию электрохозяйства для новых подключений для разделенных участков в размере 150000 рублей (без учета материалов и работ).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 194 голоса (73 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 33 голоса (13 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 38 голосов (14 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить целевой взнос на реконструкцию электрохозяйства для новых подключений для разделенных участков в размере 150000 рублей (без учета материалов и работ).**

**Вопрос 17. Продление договора аренды электросетевого хозяйства с ООО «Краснодарэнерго».**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Продлить договор аренды электросетевого хозяйства с ООО «Краснодарэнерго» на 2021 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 185 голосов (95 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 3 голоса (2 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Продлить договор аренды электросетевого хозяйства с ООО «Краснодарэнерго» на 2021 год.**

**Вопрос 18. Изменение ОКВЭД.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Добавить и считать основным ОКВЭД 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» с целью снижения налогообложения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 153 голоса (79 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 6 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 35 голосов (18% от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Добавить и считать основным ОКВЭД 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» с целью снижения налогообложения.

#### **Вопрос 19. Создание фонда социальных программ СНТ.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать - Создать фонд социальных программ СНТ: развития, материальной помощи, поощрения и прочее, за счет средств поступлений от коммерческой деятельности.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 209 голосов (79 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 36 голосов (14 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20 голосов (7 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Создать фонд социальных программ СНТ: развития, материальной помощи, поощрения и прочее, за счет средств поступлений от коммерческой деятельности.

#### **Вопрос 20. Утверждение учетной политики по порядку оплаты взносов.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать - Утвердить статьи учетной политики СНТ в распределении оплаты по членским, целевым взносам и платы за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов с 2020 года:

20.1. Первоочередная оплата взносов, затем погашение пени.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 174 голоса (90 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 7 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13 голосов (7 от общего количества проголосовавших).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

20.2. Первоочередная оплата долгов по взносам, затем оплата по текущим начислениям.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 175 голосов (90 % , что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 4 голоса (2 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 15 голосов (8 % от общего количества проголосовавших).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить статьи учетной политики СНТ в распределении оплаты по членским, целевым взносам и платы за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов с 2020 года: Первоочередная оплата взносов, затем погашение пени; Первоочередная оплата долгов по взносам, затем оплата по текущим начислениям.

**Вопрос 21. Внесение изменений и дополнений в «Правила внутреннего распорядка СНТ».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать - Принять дополнения и изменения в «Правила внутреннего распорядка СНТ»:

21.1. Изменить п.5.2.7 и п.5.2.8 (утилизация отходов и ТБО).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** .

«ЗА» – 142 голоса (73 % , что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 14 голосов (7 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 38 голосов (20 % от общего количества проголосовавших).

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

21.2. Исключить п.8.2 (вступительные взносы).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 145 голосов (75 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 15 голосов (8 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34 голоса (17 % от общего количества проголосовавших).

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

21.3. Дополнить п.10.3 (соцсети, электронные адреса).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 149 голосов (77 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 11 голосов (6 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34 голоса (17 % от общего количества проголосовавших).

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

21.4. Включить п.5.1.2 «Установить возмещение материального ущерба с виновного лица в размере, определяемом расчетным путем по рыночным ценам услуг, необходимых для ликвидации последствий».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 161 голос (83 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 7 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 26 голосов (14 % от общего количества проголосовавших).

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Принять дополнения и изменения в «Правила внутреннего распорядка СНТ»: Изменить п.5.2.7 и п.5.2.8 (утилизация отходов

и ТБО); Исключить п.8.2 (вступительные взносы); Дополнить п.10.3 (соцсети, электронные адреса); Включить п.5.1.2 «Установить возмещение материального ущерба с виновного лица в размере, определяемом расчетным путем по рыночным ценам услуг, необходимых для ликвидации последствий».

**Вопрос 22. Утверждение Положения о ревизионной комиссии.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить «Положение о ревизионной комиссии».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 180 голосов (94 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 7 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить «Положение о ревизионной комиссии».**

**Вопрос 23. Утверждение Положения о заочном голосовании.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить «Положение о заочном голосовании».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 172 голоса (89 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 12 голосов (6 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10 голосов (5 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить «Положение о заочном голосовании».**

**Вопрос 24. Заключение индивидуальных договоров с региональным оператором по вывозу ТКО.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Утвердить обязательным заключение индивидуального договора с региональным оператором по вывозу ТКО (мусора) для каждого владельца участка.



ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 148 голосов (76 %, что составляет большинство голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.4 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 22 голоса (11 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 24 голоса (13 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить обязательным заключение индивидуального договора с региональным оператором по вывозу ТКО (мусора) для каждого владельца участка.

**Вопрос 25. Оформление в собственность земель общего назначения.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать - Приобрести в собственность земельный участок с кадастровым номером 23:43:0101011:68, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, СНТ № 2 АО "Югтекс", относящийся к имуществу общего пользования, в соответствии с условиями ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для эксплуатации дорог и проездов в садоводческом товариществе № 2 АО "Югтекс". Поручить председателю правления Мраморнову Александру Вячеславовичу представлять интересы собственников имущества общего пользования, расположенного в границах территории СНТ № 2 АО «Югтекс» которое принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ № 2 АО "Югтекс", пропорционально площади этих участков, для чего избрать председателя Мраморнова Александра Вячеславовича уполномоченным общим собранием лицом от имени собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд СНТ № 2 АО "Югтекс", и предоставить ему от имени собственников полномочия действовать без доверенности при обращении с заявлениями при решении вопросов, касающихся государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0101011:68, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, с/т № 2 АО "Югтекс" для эксплуатации дорог и проездов в садоводческом товариществе № 2 АО "Югтекс", а также исполнять все необходимые действия, связанные с выполнением настоящего поручения. Установить срок предоставленных ему полномочий три года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 220 голосов (83 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.3 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 20 голосов (8 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 25 голосов (9 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Приобрести в собственность земельный участок с кадастровым номером 23:43:0101011:68, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, СНТ № 2 АО "Югтекс", относящийся к имуществу общего пользования, в соответствии с условиями ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для эксплуатации дорог и проездов в садоводческом товариществе № 2 АО "Югтекс". Поручить председателю правления Мраморнову Александру Вячеславовичу представлять интересы собственников имущества общего пользования, расположенного в границах территории СНТ № 2 АО «Югтекс» которое принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ № 2 АО "Югтекс", пропорционально площади этих участков, для чего избрать председателя Мраморнова Александра Вячеславовича уполномоченным общим собранием лицом от имени собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд СНТ № 2 АО "Югтекс", и предоставить ему от имени собственников полномочия действовать без доверенности при обращении с заявлениями при решении вопросов, касающихся государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0101011:68, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, с/т № 2 АО "Югтекс" для эксплуатации дорог и проездов в садоводческом товариществе № 2 АО "Югтекс", а также исполнять все необходимые действия, связанные с выполнением настоящего поручения. Установить срок предоставленных ему полномочий три года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

#### **Вопрос 26. Внесение дополнений в Устав товарищества.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать - Внести дополнение о проведении общего собрания членов СНТ в Устав: об определении конкретного дня (3-е воскресенье

апреля), времени (10-00), места проведения (г. Краснодар, СНТ 2 АО "Югтекс", ул. Садовая, 568, территория правления), по вопросам, указанным в Уставе.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 182 голоса (94 %, что составляет квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

«ПРОТИВ» – 6 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6 голосов (3 % от общего количества проголосовавших).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Внести дополнение о проведении общего собрания членов СНТ в Устав: об определении конкретного дня (3-е воскресенье апреля), времени (10-00), места проведения (г. Краснодар, СНТ 2 АО "Югтекс", ул. Садовая, 568, территория правления), по вопросам, указанным в Уставе.**

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЯВЛЯЮТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОРГАНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА, ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА, А ТАКЖЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА.

**Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол:** отдельного требования от лиц, голосовавших против не поступало. Результаты голосования отображены в Акте подсчета итогов заочного голосования по вопросам, рассмотренным на общем собрании от 15.11.2020 г., на основании бюллетеней участников общего собрания.

Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества., в соответствии с ч.25. ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Протокол общего собрания членов товарищества, проводимого в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества, в соответствии с ч.2 ст. 21 «Ведение делопроизводства в товариществе» Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

К настоящему Протоколу прилагаются:

**Приложение 1** – РЕЕСТР членов Товарищества и РЕЕСТР участников общего собрания.

**Приложение 2** – РЕШЕНИЯ членов Товарищества, участвовавших в общем собрании в форме заочного голосования – бюллетени голосования в количестве 265 (Двести шестьдесят пять) штук.

**Приложение 3** – УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении очередного общего отчётно-выборного собрания членов Товарищества от 15.11.2020 г.

**Приложение 4** – АКТ подсчета итогов заочного голосования по вопросам, рассмотренным на общем собрании от 15.11.2020 г.

**Приложение 5** – ДОВЕРЕННОСТИ (копии) в количестве 11 (Одиннадцать) шт.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Мраморнов А.В.

