

# УВЕДОМЛЕНИЕ

## собственнику участка о правилах и нормах при застройке

1. При приобретении участка в собственность требуйте у продавца справку об отсутствии задолженности по оплате за электроэнергию, членских и целевых взносов.
2. В течение 10 дней после получения права собственности на недвижимость предъявите копии документов в правление СНТ (Правила внутреннего распорядка).
3. Оплатите целевой взнос «застройщика» на ремонт дорог:
  - **10 000** рублей при сроках строительства с 1 апреля по 30 сентября (Протокол ВОС № 3 от 31.10.2018г.);
  - **30 000** рублей при сроках строительства с 1 ноября по 31 марта (Протокол ОС № 1 от 15.11.2020г.).
4. Если участок не имеет подключения к линиям электропередач, оплатите целевой взнос на реконструкцию электрохозяйства для новых подключений:
  - **50 000** рублей за первое подключение (Протокол ОС № 1 от 15.11.2020г.);
  - **150 000** рублей за второе подключение (Протокол ОС № 1 от 15.11.2020г.);
  - **2 000** целевой взнос на устройство магистральной торсады (Протокол ОС № 2 от 30.06.2019г.).
5. Установите счётчик АСКУЭ **7 000** рублей (Протокол ВОС № 5 от 10.12.2017г.) и заключите прямой договор с поставщиком электроэнергии ТНС ЭНЕРГО КУБАНЬ.
6. Заключите индивидуальный договор с региональным оператором по вывозу ТКО (мусора) (Протокол ОС № 1 от 15.11.2020г.).  
За утилизацию строительного мусора и его вывоз ответственность несёт Застройщик.

**Напоминаем, что на территории нашего СНТ Вами осуществляется коммерческая деятельность, результаты которой не должны наносить ущерб общему имуществу Товарищества и доставлять неудобства его жителям. Соблюдайте законодательство РФ, Устав и Правила внутреннего распорядка Товарищества.**

Рады приветствовать Вас, как исполнительного и ответственного члена нашего Товарищества. Надеемся на плодотворное и взаимовыгодное сотрудничество!

С Правилами внутреннего распорядка и Уставом Товарищества ознакомлен и обязуюсь выполнять.

Собственник участка № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата \_\_\_\_\_