

АКТ № 01/2021

ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ № 2 АО «ЮГТЕКС» за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

г. Краснодар

10.04.2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ № 2 АО «Югтекс» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 15.11.2020 года, в составе:

председателя комиссии Фитисовой Л.А., членов комиссии: Морозовой Н.П., Ждановой С.Ю., действующие на основании Устава СНТ № 2 АО «Югтекс» и Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г. «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года.

В соответствии с Уставом СНТ № 2 АО «ЮГТЕКС» ревизионная комиссия обязана проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчитываться перед общим собранием о своей работе не реже одного раза в год с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, «Положением о ревизионной комиссии» и другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась в присутствии председателя СНТ № 2 АО «Югтекс» Мраморнова А.В. и директора ООО «АУДИТ И ПРАВО» Герасименко Ю.В., исполняющей обязанности согласно договора на выполнение бухгалтерских услуг от 01.02.2020 года.

Место проведения ревизии: офис Товарищества, расположенный по адресу: г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км. СНТ № 2 АО «Югтекс», ул. Садовая, 568.

Время проведения ревизии: с 03.04.2021 года по 10.04.2021 года.

Период проверки: с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ доходной части сметы за 2020 год.
3. Анализ расходной части сметы за 2020 год.
4. Контроль исполнения сметы доходов и расходов за 2020 год.
5. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно авансовым отчетам.
6. Анализ расчетов по оплате труда.
7. Проверка фактического наличия имущества и средств, сравнение результатов с данными бухучета.
8. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества по членским и целевым взносам.
9. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, предоставления налоговой и бухгалтерской отчетности в контролирующие органы: расчетов и деклараций по налогам и сборам, бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств, статистической отчетности.
10. Проверка ведения делопроизводства (протоколы, входящая и исходящая документация).
11. Проверка исполнения решений общего собрания.
12. Разработка рекомендаций по экономии денежных средств СНТ.

1. СОСТОЯНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ И ДОКУМЕНТООБОРОТА

Ревизионная комиссия запросила для исследования следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

№ п/п	Наименование документов	Отметка о предоставлении
1.	Положение о ревизионной комиссии	предоставлено
2.	Реестр членов Товарищества	предоставлен
3.	Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе	предоставлен
4.	Смета доходов и расходов за 2020 год	предоставлена
5.	Приказ об учетной политике на 2020 год	предоставлен
№ п/п	Наименование документов	Отметка о предоставлении

6.	Программа 1С Бухгалтерия версия 8.3 «ЖКХ», данные за 2020 год	предоставлена
7.	Банковские документы за 2020 год (договора, выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.)	предоставлены
8.	Авансовые отчеты за 2020 год с приложенными первичными документами (кассовые и товарные чеки, счета, накладные и т.д.)	предоставлены
9.	Расчеты заработной платы сотрудников за 2020 год (штатное расписание, своды, расчетные листки, ведомости в банк, и т.д.)	предоставлены
10.	Документы по расчетам с контрагентами за 2020 год (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.)	предоставлены
11.	Оборотно-сальдовые ведомости за 2020 год	предоставлены
12.	Бухгалтерская и налоговая отчетность за 2020 год (в т.ч. баланс и отчет о целевом использовании средств, декларации по налогам и сборам)	предоставлены
13.	Протокол Общего собрания за 2020 год с приложением акта счетной комиссии, бюллетеней, реестра регистрации садоводов, реестра регистрации выданных бюллетеней	предоставлены
14.	Протоколы заседаний правления за 2020 год с приложениями	предоставлены
15.	Приказы по основной деятельности	предоставлены
16.	Перечень имущества общего пользования	предоставлен
17.	Кадровые документы (заявления, трудовые договора, договора ГПХ, договора о материальной ответственности, приказы, личные карточки и т.д.)	предоставлены
18.	Регистрационные журналы входящей и исходящей документации, в том числе заявлений садоводов	предоставлены
19.	Прочие документы: документы по газификации Товарищества (реестр участников, копии договоров на газификацию, копии квитанций об оплате взносов, входящая и исходящая документация)	предоставлены

Проверкой документооборота установлено, что в 2020 году СНТ № 2 АО «ЮГТЕКС» используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе:

- «Правила внутреннего распорядка» (утверждены Общим собранием Товарищества Протокол собрания № 3 от 31.10.2018г., изменены и дополнены Общим собранием Товарищества, Протокол собрания № 1 от 15.11.2020г.).

- «Положение о ревизионной комиссии» в новой редакции с учетом вступления Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (утверждено Общим собранием Товарищества, Протокол собрания № 1 от 15.11.2020г.).

- «Положение о заочном голосовании» (утверждено Общим собранием Товарищества, Протокол собрания № 1 от 15.11.2020г.).

В соответствии с действующим законодательством специалистом ООО «АУДИТ И ПРАВО» Герасименко Ю.В. разработана Учетная политика Товарищества, утвержденная Приказом № 2 от 25.01.2020г.

Применяется упрощенная система налогообложения «ДОХОДЫ» (6% от доходов СНТ), согласно Уведомления о переходе на упрощенную систему налогообложения (форма № 26.2-1), регистрационный номер протокола №65248514 от 27.12.2018 года.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С версия 8.3: «Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК, редакция 3,0», по утвержденному рабочему плану счетов.

Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Сдача налоговой и статистической отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

2. АНАЛИЗ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА 2020 ГОД

2.1. Проверка формирования доходной части.

В соответствии с п.1 ст.14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция) доходная часть бюджета СНТ № 2 АО «ЮГТЕКС» формируется на базе членских и целевых взносов садоводов, а также прочих поступлений.

Согласно утвержденному реестру членов СНТ на 15.11.2020 г. числится 304 члена СНТ и 271 собственник земельных участков, не являющихся членами товарищества. Всего в собственности находится 614 участков.

Приходно-расходная смета на 2020 год составлена на основе анализа отчетных данных об исполнении сметы расходов за предыдущий год и утверждена решением Общего собрания членов Товарищества (Протокол №1 от 15.11.2020 г.). Членские взносы на 2020 год установлены в размере 5,27 рублей с 1 кв.м.

Анализ формирования доходной части сметы за 2020 год

ДОХОДЫ		План, руб.коп.	Факт, руб.коп.	Отклонение (+перерасход, - экономия), руб.коп.	Исполнение сметы, %
1	ПЛАНИРУЕМОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ ОТ ЧЛЕНОВ СНТ		949 576,44		
1.1.	Членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов 2020 год	1 403 559,00	631 946,28	-771 612,72	45
1.2.	Взыскание задолженностей (членские взносы 2014-2019)	659 000,00	259 547,00		
1.3.	Пени	98 000,00	58 083,16		
2	ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	101 400,00	101 400,00	0,00	100
2.1.	Доход от аренды опор освещения. Провайдер ООО ЯРУ	41 400,00	41 400,00	0,00	100
2.2.	Доход от обслуживания (киоск-автомат по продаже воды)	24 000,00	24 000,00	0,00	100
2.3.	Доход от аренды электросетей. ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО	36 000,00	36 000,00	0,00	100
3	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ		1 692 498,06		
3.1.	Целевые взносы на благоустройство	614 000,00	221 722,15	-392 277,85	36
3.2.	Целевые взносы на первичное подключение	300 000,00	809 928,88		
3.3.	Целевые взносы на ремонт фасадной дороги (задолженности прошлых лет)	0,00	8 471,88		
3.4.	Целевые взносы на ремонт уличной дороги (задолженности прошлых лет)	0,00	287 312,27		
3.5.	Целевые взносы на приобретение и установку счетчиков АСКУЭ	0,00	172 550,88		
3.6.	Целевые взносы на устройство магистральной торсады	0,00	136 909,88		
3.7.	Взыскание задолженности по оплате за электроэнергию (2014-2018гг.)	0,00	55 602,12		
ИТОГО ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			2 743 474,50		

Доходная часть сметы в 2020 году сформирована за счет членских и целевых взносов, а также прочих поступлений и составила 2 743 474,50 руб.

Членские взносы за 2020 год собраны в сумме 631 946,28 руб., что составляет 45 % от суммы утвержденной сметы.

Целевые взносы на благоустройство за 2020 год собраны в сумме 221 722,15 руб., что составляет 36% от суммы утвержденной сметы.

Прочие доходы, предусмотренные сметой, составили 101 400,00 руб.

Причиной низкой собираемости членских и целевых взносов стали обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в субъектах РФ введен режим повышенной готовности. В Краснодарском крае Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13.03.2020 N 129 режим повышенной готовности введен с 15.03.2020 года.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Активизировать работу по сбору членских и целевых взносов.

2. Информировать садоводов о способах оплаты членских и целевых взносов на расчетный счет Товарищества, используя официальный сайт, социальные сети, информационные стенды.
3. Организовать своевременное оформление квитанций, содержащих полные реквизиты СНТ, как получателя платежа, и необходимые реквизиты садовода, как плательщика членских и целевых взносов.
4. Не допускать образования задолженности по расчетам с садоводами. Своевременно принимать меры к взысканию в досудебном порядке.

2.2. Проверка расчетного счета

Товарищество имеет расчетный счет в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК гор. Краснодара.

СНТ № 2 АО "Югтекс"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 2020 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Период						
51	2 012 073,68		2 764 746,18	2 238 320,70	2 538 499,16	
40703810530400107056, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК	2 012 073,68		2 764 746,18	2 238 320,70	2 538 499,16	
Итого	2 012 073,68		2 764 746,18	2 238 320,70	2 538 499,16	

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками банка и проводятся через систему «Интернет-банк».

Все расчеты в СНТ ведутся только безналичным путем:

- на расчетный счет Товарищества поступила оплата: членских взносов, пеней, целевых взносов, за электроэнергию (задолженность до 01.07.2018г.), доходов от прочей деятельности, возмещения услуг;
- с расчетного счета Товарищества производились расчеты: по уплате налогов в бюджет; с органами страхования и социального обеспечения; по заработной плате с работниками; с подотчетными лицами; за услуги банка; по госпошлине; с организациями за выполненные услуги и приобретенные товары.

СНТ № 2 АО "Югтекс"			
Анализ счета 51 за 2020 г.			
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)			
Счет	Кор. Счет	Дебет	Кредит
Банковские счета			
51	Начальное сальдо	2 012 073,68	
40703810530400107056, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК	Начальное сальдо	2 012 073,68	
Переводы в пути (эквайринг)	57	6 091,68	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	60	15 000,00	1 268 194,74
Расчеты с покупателями и заказчиками	62	101 580,00	
Расчеты с бюджетом	68		94 309,80
Подоходный налог	68.01		76 143,00
Налог УСН	68.12		18 166,80
Расчеты с внебюджетными фондами	69		181 836,04
Фонд социального страхования	69.01		12 825,36
Пенсионный фонд	69.02		130 089,15
Фонд медицинского страхования	69.03		30 157,03
ФСС (травматизм)	69.11		8 764,50
Расчеты по заработной плате	70		375 905,33
Расчеты с подотчетными лицами	71		99 106,89
Расчеты с разными дебиторами, кредиторами	76	2 642 074,50	139 266,00
Членские и целевые взносы	76.06	2 642 074,50	
Услуги по договорам ГПХ	76.10		139 266,00
Госпошлина	86		12 000,00
Услуги банка, социальные выплаты	91		62 964,81
Прочие налоги и сборы	99		4 737,09
	Оборот	2 764 746,18	2 238 320,70
	Конечное сальдо	2 538 499,16	
	Оборот	2 764 746,18	2 238 320,70
	Конечное сальдо	2 538 499,16	

Во время ревизии произведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам, а также покупателям и заказчикам услуг. Расчёты производились только по безналичному расчёту на основании выставленных счетов, при наличии заключённых договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг). Замечаний при проведении проверки не установлено.

В результате произведенных сверок по расчетам с покупателями и заказчиками на конец отчетного периода задолженность составила 2 000 рублей и была погашена по сроку оплаты в январе 2021 года.

СНТ № 2 АО "Югтекс"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 за 2020 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
62			116 975,00	114 975,00	2 000,00	
62.01			103 580,00	101 580,00	2 000,00	
Краснодарэнерго			36 000,00	36 000,00		
Серегодский В.В. ИП			26 000,00	24 000,00	2 000,00	
Я.РУ			41 580,00	41 580,00		
62.02			13 395,00	13 395,00		
Краснодарэнерго			3 000,00	3 000,00		
Я.РУ			10 395,00	10 395,00		
Итого			116 975,00	114 975,00	2 000,00	

В результате произведенных сверок по расчетам с подрядчиками и поставщиками на конец отчетного периода выявлены: авансовые платежи в сумме 16 251 руб. 29 коп. и переходящая задолженность по оплате за электроэнергию в сумме 17 973 руб. 02 коп.

СЧТ № 2 АО "Югтекс"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 за 2020 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
60	47 491,15		2 358 293,38	2 420 006,26		14 221,73
60.01		16 592,77	1 301 027,37	1 314 907,62		30 473,02
АГРОРЕСУРС ООО			7 000,00	7 000,00		
Аракелова Анжелика Аркадьевна ИП			282 872,60	282 872,60		
АУДИТ И ПРАВО ООО			121 000,00	121 000,00		
Вискунов Николай Николаевич ИП			152 725,00	152 725,00		
Ганин Владимир Александрович ИП			15 500,00	18 500,00		3 000,00
Дешко Вячеслав Васильевич ИП			6 000,00	6 000,00		
ДНС Ритейл ООО			7 916,00	7 916,00		
Зотова Инга Валерьевна ИП			1 261,00	1 261,00		
ИОТ АО			8,02	8,02		
Компания В.И.К ООО			20 548,52	20 548,52		
Краснодарэлектро ООО ОП			26 038,45	26 038,45		
Лукьяненко Евгений Евгеньевич ИП			15 000,00	15 000,00		
Лыкова Марина Геннадьевна ИП			3 641,00	3 641,00		
Малетин Евгений Петрович ИП			71 959,00	71 959,00		
МТС ПАО			966,00	966,00		
Николян Оганнес Вардгесович ИП			10 000,00	10 000,00		
Овчинникова Анастасия Петровна ИП			9 400,00	9 400,00		
Петров Сергей Николаевич ИП			60 384,00	60 384,00		
Регистратор доменных имён РЕГ.РУ			1 099,00	1 099,00		
Селин Алексей Александрович ИП			16 000,00	16 000,00		
Скориков Дмитрий Анатольевич ИП			19 305,00	19 305,00		
СМС-центр ООО			7 538,61	7 538,61		
Софт-Комплекс ООО			4 900,00	4 900,00		
Стрюков Евгений Андреевич ИП			106 000,00	106 000,00		
Тайпит-ИП			156 800,00	156 800,00		
ТД "Электротехмонтаж" ОП			58 593,54	58 593,54		
ТНС энерго Кубань		16 592,77	79 028,83	80 409,08		17 973,02
Университет садоводов				9 500,00		9 500,00
УФПС Краснодарского края - Почта			3 442,80	3 442,80		
Федоренко Владимир Васильевич ИП			7 000,00	7 000,00		
ЦОИПЗ ООО			1 500,00	1 500,00		
ЧОО Нева-1 ООО			27 600,00	27 600,00		
60.02	64 083,92		1 057 266,01	1 105 098,64	16 251,29	
АГРОРЕСУРС ООО			7 000,00	7 000,00		
Аракелова Анжелика Аркадьевна ИП			284 563,60	282 872,60	1 691,00	
АУДИТ И ПРАВО ООО			113 000,00	113 000,00		
Вискунов Николай Николаевич ИП			64 500,00	64 375,00	125,00	
Ганин Владимир Александрович ИП			15 500,00	15 500,00		
ДНС Ритейл ООО			7 916,00	7 916,00		
ИОТ АО			2 000,00	8,02	1 991,98	
Компания В.И.К ООО			20 548,52	20 548,52		
Краснодарэлектро ООО ОП			26 038,45	26 038,45		
Лукьяненко Евгений Евгеньевич ИП			15 000,00	15 000,00		
Лыкова Марина Геннадьевна ИП			3 641,00	3 641,00		
Малетин Евгений Петрович ИП			61 430,20	61 430,20		
МТС ПАО			852,00	414,00	438,00	
Мусороуборочная компания АО	6 099,50				6 099,50	
Николян Оганнес Вардгесович ИП			10 000,00	10 000,00		
Органист Кристина Ивановна ИП			960,00		960,00	
Петров Сергей Николаевич ИП	15 000,00		45 384,00	60 384,00		
Регистратор доменных имён РЕГ.РУ			1 099,00	1 099,00		
Селин Алексей Александрович ИП			16 000,00	16 000,00		
Скориков Дмитрий Анатольевич ИП			19 305,00	19 305,00		
СМС-центр ООО	1 484,42		11 000,00	7 538,61	4 945,81	
Софт-Комплекс ООО			4 900,00	4 900,00		
Стрюков Евгений Андреевич ИП	40 000,00		70 000,00	110 000,00		
Тайпит-ИП			156 800,00	156 800,00		
ТД "Электротехмонтаж" ОП			58 593,54	58 593,54		
ТНС энерго Кубань			12 491,90	12 491,90		
УФПС Краснодарского края - Почта			3 442,80	3 442,80		
ЦОИПЗ ООО	1 500,00			1 500,00		
ЧОО Нева-1 ООО			25 300,00	25 300,00		
Итого	47 491,15		2 358 293,38	2 420 006,26		14 221,73

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Не допускать образования задолженности по расчетам с контрагентами. Своевременно принимать меры к взысканию в досудебном порядке.

3. АНАЛИЗ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА 2020 ГОД

Проверка расходной части сметы показала, что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи.

В соответствии с утвержденной сметой на 2020 год «Расходная часть» СНТ планировалась в сумме 1 403 559 руб., фактически расходы за отчетный период составили 1 340 822,21 руб. Все произведенные расходы обоснованы и произведены на основании решений Общего собрания и Правления товарищества в рамках их компетенции.

РАСХОДЫ		План, руб.коп.	Факт, руб.коп.	Отклонение (+перерасход, - экономия), руб.коп.	Исполнение сметы, %
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ и ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ для ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ 2020 год		1 403 559,00	1 340 822,21	-62 736,79	96
1	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЮ, РЕМОНТ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	1 334 028,20	1 288 016,47	-46 011,73	97
1.1.	СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ)	266 860,00	331 580,86	64 720,86	124
1.1.1.	Ремонт дорожного покрытия фасадных улиц и проездов	90 000,00	116 490,80	26 490,80	
1.1.2.	Благоустройство земель общего пользования	72 384,00	91 042,66	18 658,66	
1.1.2.1.	Дератизация и дезинсекция контейнерной площадки	12 000,00	6 000,00	-6 000,00	
1.1.2.2.	Приобретение материалов на хозяйды (обрезка деревьев, обкосы, обработка от сорняков)	15 000,00	21 955,50	6 955,50	
1.1.2.3.	Информационное обеспечение (изготовление указателей, табличек, дорожных знаков)	45 384,00	63 087,16	17 703,16	
1.1.3.	Содержание офиса	35 335,00	32 801,59	-2 533,41	
1.1.3.1.	Охрана территории ООО НЕВА	27 600,00	27 600,00	0,00	
1.1.3.2.	Электроэнергия	7 735,00	5 201,59	-2 533,41	
1.1.4.	Расходы на электроснабжение	69 141,00	91 245,81	22 104,81	
1.1.4.1.	Электроэнергия на уличное освещение	54 141,00	75 207,49	21 066,49	
1.1.4.2.	Приобретение ламп	15 000,00	16 038,32	1 038,32	
1.2.	РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА (вкл НДФЛ 13%)	650 200,00	580 299,33	-69 900,67	89
1.2.1.	Председатель	336 000,00	252 133,31	-83 866,69	
1.2.2.	Бухгалтер	12 200,00	16 102,74	3 902,74	
1.2.3.	Электрик	150 000,00	138 620,28	-11 379,72	
1.2.4.	Дворник	92 000,00	96 391,00	4 391,00	
1.2.5.	Разнорабочий	60 000,00	77 052,00	17 052,00	
1.3.	НАЛОГИ	220 678,20	191 557,10	-29 121,10	87
1.3.1.	Налог УСН (доходы) 6%	11 964,00	9 749,00	-2 215,00	
1.3.2.	Налоги с фонда оплаты труда сотрудников (32,1% от ФОТ)	208 714,20	181 808,10	-26 906,10	
1.4.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ)	196 290,00	184 579,18	-11 710,82	94
1.4.1.	Бухгалтерские услуги ООО АУДИТ и ПРАВО	110 000,00	121 000,00	11 000,00	
1.4.2.	Юридические услуги, консультативные услуги	20 000,00	15 000,00	-5 000,00	
1.4.4.	Управление учетом (ЭЦП)	5 500,00	11 097,00	5 597,00	
1.4.5.	Канцелярские товары	18 000,00	13 034,02	-4 965,98	
1.4.6.	Хозяйственные расходы	25 000,00	8 858,30	-16 141,70	
1.4.7.	Расходы на услуги связи, почтовые услуги	7 290,00	7 482,84	192,84	
1.4.8.	Расходы на обслуживание сайта	10 500,00	8 107,02	-2 392,98	
2	ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	69 530,80	52 805,74	-16 725,06	76
2.1.	Услуги банка (обслуживание расчетного счета, эквайринг)	36 000,00	35 089,13	-910,87	
2.2.	Расходы на организацию общих собраний, рассылка	33 530,80	17 716,61	-15 814,19	

Расходы, произведенные за счет средств взысканных задолженностей прошлых лет, соответствуют утвержденной смете.

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ и ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ для ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ 2014-2019 гг.		227 000,00	203 922,42	-23 077,58	90
	Представление интересов в судах, взыскание задолженностей в судебном порядке	85 000,00	81 000,00	-4 000,00	95
	Установка сплит-системы в офисе	15 500,00	15 500,00	0,00	
	Ограждение территории офиса	55 000,00	35 549,42	-19 450,58	
	Видеонаблюдение (пилотный проект)	71 500,00	71 873,00	373,00	

Расходы, произведенные за счет средств фонда социальных программ, соответствуют утвержденной смете.

ФОНД СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ (ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)		29 000,00	29 000,00	0,00	100
	Поощрение	21 000,00	25 000,00	4 000,00	
	Материальная помощь членам СНТ	8 000,00	4 000,00	-4 000,00	

Расходы, произведенные за счет средств целевых поступлений, соответствуют утвержденной смете.

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ		739 000,00	451 241,25	-287 758,75	61
	Целевые взносы на благоустройство (Устройство и ремонт уличных дорог)	614 000,00	373 811,80	-240 188,20	
	Целевые взносы на первичное подключение	125 000,00	77 429,45	-47 570,55	
	Дополнительное освещение (установка светильников)	80 000,00	58 593,54	-21 406,46	
	Электротовары	45 000,00	18 835,91	-26 164,09	
	Целевые взносы на приобретение и установку счетчиков АСКУЭ (Приобретение и установка счетчиков)	0,00	166 569,05	166 569,05	

4. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2020 ГОД

Доходная часть сметы в размере 2 743 474,50 руб. фактически сформирована за счет членских и целевых взносов, погашения задолженности прошлых лет, пеней и прочих доходов.

Расходная часть сметы в размере 2 024 985,88руб. сформирована согласно сметы, утвержденной Общим собранием (Протокол № 1 от 15.11.2020 год).

Перерасхода по смете в целом ревизионной комиссией не выявлено. Перерасход по некоторым статьям скомпенсирован экономией по другим статьям. Товарищество не имеет долгосрочных и просроченных задолженностей перед бюджетом и контрагентами.

5. АНАЛИЗ ВЫДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПОД ОТЧЕТ СОГЛАСНО АВАНСОВЫМ ОТЧЕТАМ

В процессе ревизии проведена проверка законности и целесообразности расходов на хозяйственные нужды сумм, выданных под отчет, правильность оформления авансовых отчетов и документов на оплату услуг и приобретение материалов.

В результате ревизии установлено, что материалы, канцелярские товары, электротовары приобретаются на основании товарных чеков и накладных, приходуются по бухгалтерским данным и списываются на основании актов по мере их использования. Оплата за товарно-материальные ценности производится с расчетного счета Товарищества или бизнес-картой Сбербанка, оформленной на СНТ № 2 АО «Югтекс».

Учетной политикой на 2020 год (Приложение к Приказу № 2 от 25.01.2020г.) определен перечень должностных лиц по СНТ № 2 АО «Югтекс», имеющих право получать денежные средства подотчет, в количестве 2 (двух) человек.

По состоянию на 01.01.2021 года задолженность по расчетам с подотчетными лицами составила 1 033 рубля 37 копеек и была погашена в январе 2021 года.

СНТ № 2 АО "Югтекс"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 71 за 2020 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Работники организаций						
71			99 106,89	98 073,52	1 033,37	
Мраморнов Александр Вячеславович			79 466,39	78 433,02	1 033,37	
Романов Павел Иванович			19 640,50	19 640,50		
Итого			99 106,89	98 073,52	1 033,37	

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Сократить сроки согласования авансовых отчетов.

6. АНАЛИЗ РАСЧЕТОВ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА

Согласно ст.14 п.5 пп.8 Федерального Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 использование членских взносов на заработную плату сотрудникам Товарищества возможно только при заключении трудовых договоров и при утвержденном штатном расписании. Договора гражданско-правового характера используются только для краткосрочных и единоразовых работ. Все постоянные сотрудники включены в штатное расписание.

Штатное расписание разработано, трудовые договора и договора гражданско-правового характера с сотрудниками заключены. Работники оформлены согласно

приказам о приеме на работу. Договор о материальной ответственности заключен с председателем Товарищества.

Заключены договора аутсорсинга для отдельных видов услуг: бухгалтерских и юридических, в целях повышения качества обслуживания и экономии на отчислениях с ФОТ (в размере 32,1% от ФОТ).

Согласно Трудовому законодательству сотрудникам ежегодно предоставляются оплачиваемые трудовые отпуска согласно предварительно составленного графика, при необходимости выплачивается компенсация за неиспользованный отпуск при увольнении. Ответственность за ведение кадрового учета возложена на председателя Мраморнова А.В. Необходимые кадровые документы в наличии.

Заработная плата сотрудникам выдается 2 раза в месяц: 10-го и 25-го числа, путем перевода денежных средств на счет сотрудника.

СНТ № 2 АО "Югтекс"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 70 за 2020 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Работники организаций						
Период						
70			431 238,33	431 238,33		
Итого			431 238,33	431 238,33		

По всем начислениям на оплату труда произведены расчет страховых взносов и удержание НДФЛ.

СНТ № 2 АО "Югтекс"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68.01 за 2020 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Виды платежей в бюджет (фонды)						
Период						
68.01			76 143,00	76 143,00		
Налог (взносы): начислено / уплачено			76 143,00	76 143,00		
Итого			76 143,00	76 143,00		

7. ПРОВЕРКА ФАКТИЧЕСКОГО НАЛИЧИЯ ИМУЩЕСТВА И СРЕДСТВ, СРАВНЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ С ДАННЫМИ БУХУЧЕТА

Учитывая, что в настоящее время продолжается судебное разбирательство по иску ПАО «ТНС энерго Кубань», целесообразно временно отразить имущество на забалансовом счете. Материалы и инвентарь, выданные в эксплуатацию, также отражены на забалансовых счетах.

СНТ № 2 АО "Югтекс"							
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 004.01 за 2020 г.							
Счет Партии	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Период							
004.01	БУ						
	Кол.	7,000				7,000	
Партия 0000-000001 от 01.11.2019 12:00:00	БУ						
	Кол.	6,000				6,000	
Трансформатор ТМГ 630/10/04	БУ						
	Кол.	1,000				1,000	
Итого	БУ						
	Кол.	7,000				7,000	

Поступление материалов отражается своевременно и в полном объеме на основании бухгалтерских документов. Списание материалов производится на основании актов, заверенных подписями должностных лиц.

СНТ № 2 АО "Югтекс"							
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 10 за 2020 г.							
Счет Номенклатура	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
10	БУ	86 541,00		482 548,59	411 777,33	157 312,26	
	Кол.	261,000		1 752,580	1 846,580	167,000	
10.01	БУ			17 017,50	17 017,50		
Офисные и канцелярские товары	Кол.			127,000	127,000		
10.02	БУ	60 500,00			60 500,00		
Счетчики АСКУЭ	Кол.	14,000			14,000		
10.03	БУ			185,00	185,00		
Топливо (ГСМ)	Кол.			1,000	1,000		
10.05	БУ	5 395,50		2 180,00	7 575,50		
Лампы	Кол.	11,000		10,000	21,000		
10.06	БУ	18 710,50		254 393,08	146 066,54	127 037,04	
Прочие материалы	Кол.	21,000		220,000	175,000	66,000	
в том числе							
Кронштейн на столб для кон.свет. РКУ	БУ			3 286,10		3 286,10	
	Кол.			10,000		10,000	
Светильник НКУ-03-001 Е 27 +стекло	БУ			13 238,70		13 238,70	
	Кол.			10,000		10,000	
Светильник НКУ-03-001	БУ	14 910,50				14 910,50	
	Кол.	11,000				11,000	
Светильник светодиодный уличный ДКУ-30вт 6400К IP65	БУ			18 167,94		18 167,94	
	Кол.			15,000		15,000	
Светильник светодиодный уличный ДКУ-50вт 6400К IP65	БУ			14 713,80		14 713,80	
	Кол.			10,000		10,000	
Счетчик электроэнергии 1 фазный "НЕВА"	БУ			156 800,00	94 080,00	62 720,00	
	Кол.			25,000	15,000	10,000	
10.09	БУ	1 935,00		208 773,01	180 432,79	30 275,22	
Инвентарь и строительные материалы	Кол.	215,000		1 394,580	1 508,580	101,000	
в том числе							
Гербицид Балерина, СЭ (5л)	БУ			7 000,00	2 800,00	4 200,00	
	Кол.			5,000	2,000	3,000	
кронштейн	БУ			6 036,48		6 036,48	
	Кол.			15,000		15,000	
Кронштейн на столб для кон.свет. РКУ	БУ			4 600,50		4 600,50	
	Кол.			13,000		13,000	
Лампа LED-HP 30 вт E27	БУ			17 802,96	2 364,72	15 438,24	
	Кол.			80,000	10,000	70,000	
Итого	БУ	86 541,00		482 548,59	411 777,33	157 312,26	
	Кол.	261,000		1 752,580	1 846,580	167,000	

Остатки денежных средств на расчетном счете в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК гор. Краснодара, подтверждены выписками банка и отражены в бухгалтерском учете.

СНТ № 2 АО "Югтекс"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 2020 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Банковские счета						
Период						
51	2 012 073,68		2 764 746,18	2 238 320,70	2 538 499,16	
40703810530400107056, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК	2 012 073,68		2 764 746,18	2 238 320,70	2 538 499,16	
Итого	2 012 073,68		2 764 746,18	2 238 320,70	2 538 499,16	

Недостач и хищений не выявлено. Данные бухгалтерского учета соответствуют фактическому наличию имущества.

8. АНАЛИЗ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА ПО ЧЛЕНСКИМ И ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ

Проведена проверка сбора членских и целевых взносов, утвержденных общим собранием СНТ на 2020 год. На каждого собственника открыты лицевые счета, что позволяет иметь полную информацию о задолженностях садоводов. На сайте Товарищества созданы личные кабинеты для каждого зарегистрированного садовода.

Наименование взносов	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Членские взносы	766 057,79	1 403 559,00	891 493,28	1 278 123,51
Целевые взносы на ремонт уличных дорог	246 753,76	197 250,00	287 312,27	156 691,49
Целевые взносы на благоустройство	0	614 000,00	221 722,15	392 277,85
Целевые взносы на устройство магистральной торсады	204 000,00	0	136 909,88	67 090,12

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Членам Товарищества своевременно производить оплату членских и целевых взносов, согласно срокам, утвержденным решением Общего собрания.
2. Правлению СНТ подготовить процедуру принудительного прекращения членства в Товариществе решением общего собрания членов Товарищества, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности (п. 4 ст. 13 Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция).

9. ПРОВЕРКА ПОЛНОТЫ И СВОЕВРЕМЕННОСТИ УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ, РАСЧЕТОВ И ДЕКЛАРАЦИЙ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ, БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

По результатам проверки непогашенная задолженность перед бюджетом на конец отчетного периода отсутствует. Налоговые декларации оформлялись своевременно и в полном объеме. Прием деклараций подтверждается протоколами о сдаче.

СНТ № 2 АО "Югтекс"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 69 за 2020 г.						
Выводимые		БУ (данные бухгалтерского учета)				
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
69		291,50				
69.01	ФСС РФ		181 836,04	181 808,10	319,44	
69.02	ПФР		12 825,36	12 505,92	319,44	
69.03	ФФ ОМС		30 157,03	30 157,03		
69.11	ФСС травматизм	291,50	8 764,50	9 056,00		
Итого		291,50	181 836,04	181 808,10	319,44	

Баланс и отчет о целевом расходовании средств за 2020 года сданы в надлежащие сроки, проверены, оборотно-сальдовая ведомость распечатана.

В результате проверки выявлены следующие нарушения:

1. В 1С не сформированы проводки по начислению пеней по задолженности садоводов, но в книге Доходов и Расходов и НДС по УСН за 2020г отражены.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. В программе 1С корректно отразить начисление пеней, указанных в налоговой отчетности, в размере 58 083 рубля 16 копеек по задолженности садоводов: через кДт сч. 90.1.1. (Выручка), либо сч. 91.01 (Прочие доходы).

Примечание:___В программе допроведено начисление пеней в размере 58 083 рубля 16 копеек по задолженности садоводов

СНТ № 2 АО "Югтекс"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91 за 2020 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
91			211 050,04	211 050,04		
<...>			147 960,91	152 966,88		
Пени по членским взносам				58 083,16		
Прочие внереализационные доходы (расходы)			28 000,00			
Услуги банков			35 089,13			
Итого			211 050,04	211 050,04		

10. ПРОВЕРКА ВЕДЕНИЯ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА (протоколы, входящая и исходящая документация)

За отчетный период 2020 года проведено 18 заседаний Правлений СНТ, все заседания оформлены Протоколами. На всех заседаниях Правлений кворум имелся: из 7 членов Правления присутствовали 4-7 человек, все решения приняты правомерно.

На Правлениях принимались решения о заключении договоров с подрядчиками, закупке материалов, согласованы и утверждены тарифы на проведение ремонтных работ в СНТ, утверждена Учётная политика СНТ, разработанная специалистом ООО «АУДИТ И ПРАВО» Герасименко Ю.В.. В обязательном порядке, на всех Правлениях рассматривались заявления от садоводов, по которым принимались решения с учетом индивидуальных обстоятельств и прилагаемых к заявлению подтверждающих документов.

За отчетный период 2020 года проведено общее собрание членов Товарищества в форме заочного голосования. Дата начала голосования 05.11.2020 г. с 10-00. Дата окончания голосования 15.11.2020 г. до 15-00. Дата окончательного подсчета голосов 15.11.2020 г. в 15-00. Место приема бюллетеней: офис правления, г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км, СНТ №2 АО «Югтекс», ул. Садовая, 568. Общее количество членов Товарищества согласно реестру: 308 человек. Общее количество поступивших бюллетеней 267 шт., в том числе: количество бюллетеней, признанных действительными 265 шт., в том числе: от членов товарищества 194 шт.; от правообладателей земельных участков, не являющимися членами Товарищества, 71 шт.; количество бюллетеней, признанных недействительными 2 шт., в том числе от членов Товарищества 2 шт. В Общем собрании приняло участие 196 членов Товарищества (представителей собственников), что составляет 63 % от общего числа голосов членов Товарищества. Кворум имеется. Все решения приняты большинством и вступили в законную силу.

Протоколы общего собрания членов СНТ и заседаний Правления публикуются на официальном сайте Товарищества не в полном объеме.

Вся документация, необходимая для полноценной работы Товарищества, разработана, утверждена Правлением и имеется в наличии в офисе (ул. Садовая, 568).

Оповещение садоводов производится: на официальном сайте Товарищества; на информационных стендах, установленных на каждую улицу Товарищества; на

информационном стенде офиса правления; почтовыми отправлениями с составлением реестров, заверяемых сотрудником Почты России; СМС-оповещением, с предоставлением реестра отправок; в соцсетях – информационная группа WhatsApp и Telegram

Утверждены приемные дни в правлении, добавлен дополнительный приемный день с приемными часами в вечернее время. Ведется работа с садоводами, в том числе выдача справок, проведение сверок по оплатам, прием заявлений, жалоб, предложений. Проводится выездная работа по обращениям жителей. Предусмотрена работа в рабочие и выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и чрезвычайных ситуаций).

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Своевременно производить публикацию всех разрешительных, исполнительных и прочих документов делопроизводства на официальном сайте товарищества.

11. ПРОВЕРКА ИСПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

На основании предоставленного протокола общего собрания, приложенного к нему акта счетной комиссии и бюллетеней голосования, произведен анализ исполнения решений, принятых общим собранием товарищества.

Решения, принятые Общим собранием членов СНТ (Протокол № 1 от 15.11.2020г.):

№ п/п	Формулировка принятого решения	Исполнение	Результат
1.	Принять в члены Товарищества новых собственников	Исполнено	Приняты
2.	Утвердить реестр членов товарищества на дату общего собрания	Исполнено	Утвержден
3.	Принять отчет председателя за 2019 г.	Исполнено	Принят
4.	Принять отчет ревизионной комиссии СНТ за 2019 г.	Исполнено	Принят
5.	Избрать членов правления СНТ сроком на 3 года (2020-2023 гг.)	Исполнено	Действует
6.	Избрать председателя СНТ сроком на 3 года (2020-2023 гг.)	Исполнено	Действует
7.	Избрать членов ревизионной комиссии СНТ сроком на 3 года (2020-2023 гг.) в составе 3-х человек	Исполнено	Действует
8	Утвердить комиссию по работе с заброшенными участками в составе 3-х человек	Исполнено	Действует
9.1	Разрешить установку автоматических шлагбаумов (ворот) на территории СНТ по решению общего собрания улицы при согласовании с правлением СНТ	Исполнено	Действует
9.2	Утвердить монтаж системы видеонаблюдения на территории СНТ поэтапно, в течение 3 (трех) лет	Исполнено	Утвержден, Срок реализации 1и 2

			этапа 1-е полугодие 2021 года
10.	Организовать почтовое сообщение в товариществе с оборудованием площадки для установки абонентских ящиков на территории правления, ул. Садовая, 568	В стадии исполнения	Приобретены почтовые ящики и материалы, необходимые для монтажа. Срок реализации 1-е полугодие 2021 года
11.	Утвердить установку киоска-автомата для продажи артезианской воды на территории СНТ, ул. Березовая	Исполнено	Установлен, действует
12.	Утвердить мероприятия по организации пешеходной зоны от ул. Березовая до ул. Ростовское шоссе, 13 км (расчистка лесополосы, устройство пешеходной дорожки, установка освещения) согласно смете за счет средств взысканных задолженностей по членским взносам за 2014-2019гг.	В стадии исполнения	Получены порубочные билеты, ведутся работы по расчистке лесополосы. Срок реализации 1-е полугодие 2021 года
13.	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских, целевых взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов 2020 (2021) гг.	Исполнено	Действует
14.	Утвердить приходно-расходную смету на 2020 (2021) гг.	Исполнено	Действует
15. 1	Утвердить членский взнос и плату за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов в размере 5,27 рублей за 1 кв. м площади земельного участка на 2020 (2021) гг.	Исполнено	Действует
15. 2	Установить срок оплаты членских и целевых взносов: за 2020 год до 31.12.2020 г., за 2021 год до 01.10.2021 г.	Исполнено	Действует
16. 1	Целевой взнос на устройство дорог заменить целевым взносом на благоустройство с 2020 г.	Исполнено	Принят
16. 2	Утвердить целевой взнос на благоустройство в размере 1000 рублей с каждого земельного участка с 2020 г.	Исполнено	Действует
16. 3	Разрешить использовать взнос на благоустройство по решению общего собрания улицы при согласовании с правлением СНТ: на устройство уличных дорог, установку шлагбаумов (ворот), дополнительного освещения, видеонаблюдения, уличных торсад	Исполнено	Действует
16. 4	Установить целевой взнос «застройщика» на ремонт дорог за въезд грузовых и специализированных транспортных средств на период с 1 ноября по 31 марта с коэффициентом сезонности равным 3 (три) в размере 30000 рублей	Исполнено	Действует
16. 5	Установить целевой взнос на устройство дорог для владельцев грузовых и специализированных транспортных средств, полная масса которых превышает 5тн, находящихся на территории СНТ на постоянной основе (принадлежащих собственникам земельных участков) в размере 3000 рублей за каждое ТС.	Исполнено	Действует
16. 6	Утвердить целевой взнос на реконструкцию электрохозяйства для новых подключений в размере 50000 рублей (без учета материалов и работ)	Исполнено	Действует

16.7	Утвердить целевой взнос на реконструкцию электрохозяйства для новых подключений для разделенных участков в размере 150000 рублей (без учета материалов и работ)	Исполнено	Действует
17.	Продлить договор аренды электросетевого хозяйства с ООО «Краснодарэнерго» на 2021 год	Исполнено	Продлен
18.	Добавить и считать основным ОКВЭД 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» с целью снижения налогообложения	В стадии исполнения	Срок реализации 1-е полугодие 2021 года
19.	Создать фонд социальных программ СНТ: развития, материальной помощи, поощрения и прочее, за счет средств поступлений от коммерческой деятельности	Исполнено	Действует
20.	Утвердить статьи учетной политики СНТ в распределении оплаты по членским, целевым взносам и платы за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов с 2020 года	Исполнено	Утверждены
20.1	Первоочередная оплата взносов, затем погашение пени	Исполнено	Действует
20.2	Первоочередная оплата долгов по взносам, затем оплата по текущим начислениям	Исполнено	Действует
21.	Принять дополнения и изменения в «Правила внутреннего распорядка СНТ»	Исполнено	Приняты
21.1	Изменить п.5.2.7 и п.5.2.8 (утилизация отходов и ТБО)	Исполнено	Действует
21.2	Исключить п.8.2 (вступительные взносы)	Исполнено	Исключены
21.3	Дополнить п.10.3 (соцсети, электронные адреса)	Исполнено	Действует
21.4	Включить п.5.1.2 «Установить возмещение материального ущерба с виновного лица в размере, определяемом расчетным путем по рыночным ценам услуг, необходимых для ликвидации последствий»	Исполнено	Действует
22.	Утвердить «Положение о ревизионной комиссии»	Исполнено	Действует
23.	Утвердить «Положение о заочном голосовании»	Исполнено	Действует
24.	Утвердить обязательным заключение индивидуального договора с региональным оператором по вывозу ТКО (мусора) для каждого владельца участка	Исполнено	Действует
25.	Приобрести в собственность земельный участок с кадастровым номером 23:43:0101011:68, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, СНТ №2 АО "Югтекс", относящийся к имуществу общего пользования, в соответствии с условиями ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для эксплуатации дорог и проездов в садоводческом товариществе № 2 АО "Югтекс". Поручить председателю правления Мраморнову Александру Вячеславовичу представлять интересы собственников имущества общего пользования, расположенного в границах территории СНТ № 2 АО «Югтекс» которое принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ № 2 АО	В стадии исполнения	Срок исполнения занимает длительный период времени

	Югтекс, пропорционально площади этих участков, для чего избрать председателя Мраморнова Александра Вячеславовича уполномоченным общим собранием лицом от имени собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд СНТ № 2 АО «Югтекс» и предоставить ему от имени собственников полномочия действовать без доверенности при обращении с заявлениями при решении вопросов, касающихся государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0101011:68, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, с/т № 2 АО "Югтекс" для эксплуатации дорог и проездов в садоводческом товариществе № 2 АО "Югтекс", а также исполнять все необходимые действия, связанные с выполнением настоящего поручения. Установить срок предоставленных ему полномочий три года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания		
26.	Внести дополнение о проведении общего собрания членов СНТ в Устав: об определении конкретного дня (3-е воскресенье апреля), времени (10-00), места проведения (г. Краснодар, СНТ №2 АО «Югтекс, ул. Садовая, 568, территория правления), по вопросам, указанным в Уставе	В стадии исполнения	Срок реализации 1-е полугодие 2021 года

В результате проведенного анализа нарушений не выявлено. Решения общего собрания выполняются своевременно и в полном объеме. Исключения составляют вопросы, потерявшие актуальность или срок исполнения которых занимает длительный период времени.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Продолжить работу по вопросам, необходимым для выполнения уставных задач товарищества.
2. Привлечь к разрешению злободневных вопросов квалифицированных специалистов, необходимые расходы включить в смету в качестве членских или дополнительных целевых взносов.
3. Своевременно информировать садоводов о значимых событиях, связанных с исполнением решений общего собрания.

12. РАЗРАБОТКА РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ЭКОНОМИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СНТ

В ходе проведения ревизионной проверки ревизионной комиссией разработаны рекомендации, направленные на экономию денежных средств Товарищества в результате осуществления производственно-хозяйственной деятельности.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Продлить договор на бухгалтерское обслуживание с аудиторской фирмой с ежемесячной оплатой равной окладу бухгалтера согласно штатному расписанию, в результате чего экономия на отчислениях с ФОТ составит 32,1% от суммы общего фонда заработной платы (10200руб.*12 мес.*32,1% = 39290 рублей в год). Профессионализм, качество обслуживания, а также мера ответственности гарантированы договором.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Остаток денежных средств на 01.01.2021 года в сумме 2 538 499 (два миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч четыреста девяносто девять) рублей 16 копеек на расчетном счете позволяет вести планово-хозяйственную деятельность Товарищества. Повышенного риска возникновения неплатёжеспособности ревизией не установлено. Нарушений и злоупотреблений не выявлено. Недостатки, выявленные в ходе ревизии, доработаны и устранены.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ № 2 АО «Югтекс» за проверяемый период 2020 года удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ № 2 АО «Югтекс», второй - у председателя Ревизионной комиссии, третий - в ООО «АУДИТ И ПРАВО».

Председатель Ревизионной комиссии: _____ Фитисова Л.В.

Члены Ревизионной комиссии: _____ Морозова Н.П.

_____ Жданова С.Ю.

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель СНТ № 2 АО «Югтекс» _____ Мраморнов А.В.

Директор ООО «АУДИТ И ПРАВО» _____ Герасименко Ю.В.

10.04.2021 г.