

БЮЛЛЕТЕНЬ

заочного голосования участника внеочередного общего собрания членов
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА № 2 АО «ЮГТЕКС»
(ИНН 2311046795 КПП 231201001 ОГРН 1032307173018)

Дата начала голосования: 05.05.2021 г. с 10-00
Дата окончания голосования: 22.05.2021 г. до 15-00
Дата окончательного подсчета голосов 22.05.2021 г. в 15-00

Место приема бюллетеней: офис правления,
г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км,
СНТ №2 АО «Югтекс», ул. Садовая, 568

(Ф.И.О. участника общего собрания / номер участка)

(Ф.И.О. представителя участника общего собрания, при его наличии / номер участка)

(адрес, email, телефон)

1. Прием в члены товарищества.

1.	Принять в члены Товарищества новых собственников:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1.1	Багдасарьян Сюзанна Геворговна (уч.184)			
1.2	Фролов Михаил Сергеевич (уч.231)			

2. Утверждение реестра членов товарищества.

2.	Утвердить реестр членов товарищества на дату общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

3. Отчет председателя.

3.	Принять отчет председателя СНТ за 2020 г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

4. Отчет ревизионной комиссии.

4.	Принять отчет ревизионной комиссии СНТ за 2020 г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера дополнительных целевых взносов и платежей для владельцев земельных участков, не являющихся членами товарищества на 2021 г.

5.	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера дополнительных целевых взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов на 2021 г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

6. Утверждение размера дополнительных целевых взносов и платежей для владельцев земельных участков, не являющихся членами товарищества, на 2021 г.

	Утвердить для желающих и зарегистрированных на территории товарищества собственников целевой взнос на организацию почтового сообщения с оборудованием площадки для установки абонентских ящиков в размере 500 (пятьсот) рублей	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6.1				
6.2	Утвердить целевой взнос на строительство контейнерной площадки в размере 120 (сто двадцать) рублей			
6.3	Утвердить целевой взнос на квалифицированные услуги адвоката по судебному иску ПАО «ГНС энерго Кубань» в размере 380 (триста восемьдесят) рублей			

7. Утверждение добровольных взносов на приобретение игрового оборудования для детской площадки

7.	Утвердить добровольный взнос на приобретение игрового оборудования для детской площадки по ул. Садовая, 568	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

8. Установление срока действия “билета застройщика” по каждому заявленному объекту строительства.

8.	Установить срок действия “билета застройщика” периодом строительства каждого заявленного объекта строительства	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

(Фамилия, инициалы, подпись участника общего собрания / представителя участника общего собрания)

БЮЛЛЕТЕНЬ

заочного голосования участника внеочередного общего собрания членов
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА № 2 АО «ЮГТЕКС»
(ИНН 2311046795 КПП 231201001 ОГРН 1032307173018)

9. Установка дорожного знака 5.31. “Зона ограничения максимальной скорости 10 км/ч”.

9.	Установить дорожный знак 5.31. “Зона ограничения максимальной скорости 10 км/ч”	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

10.1.	Установить автоматические ворота на въезде в товарищество по ул. Березовая	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
10.2.	Установить ограничительную рамку на въезде в товарищество по ул. Светлая	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

10. Установка автоматических ворот на въезде в товарищество по ул. Березовая и ограничительной рамки на въезде в товарищество по ул. Светлая.

11.1	Утвердить приобретение земельного участка общего пользования для нужд товарищества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
11.2	Поручить председателю Мраморнову Александру Вячеславовичу провести работу, необходимую для решения вопроса по приобретению участка общего пользования для нужд товарищества (подбор участка, заключение предварительного соглашения на приобретение участка, вынесение результатов на решение общего собрания)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

11. Приобретение земельного участка общего пользования для хозяйственных нужд товарищества.

12.	Подтвердить все решения, принятые на общем собрании членов СНТ № 2 АО “Югтекс” от 15.11.2020 г., согласно Протокола № 1 общего собрания членов СНТ № 2 АО «Югтекс» от 15.11.2020г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

12. Подтверждение всех решений, принятых на общем собрании членов СНТ № 2 АО “Югтекс” от 15.11.2020 г.

13. Газификация СНТ № 2 АО «Югтекс”.

13.1	Газифицировать СНТ № 2 АО «Югтекс» путем заключения прямых договоров с НП «Партнер Газ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
13.2	Поручить председателю Мраморнову Александру Вячеславовичу представлять интересы собственников – участников газификации СНТ № 2 АО «Югтекс», для чего избрать председателя Мраморнова А.В. уполномоченным общим собранием лицом от имени собственников – участников газификации СНТ № 2 АО «Югтекс» и предоставить ему от имени собственников полномочия действовать без доверенности при обращении с заявлениями при решении вопросов газификации, а также исполнять все необходимые действия, связанные с выполнением настоящего поручения. Установить срок предоставленных ему полномочий 2 (два) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ и ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ

- Поставьте справа от избираемого Вами кандидата любой знак (+; X; V) в рамке с выбранным Вами вариантом голосования.
- Поставьте любой знак (+; X; V) в квадрате с выбранным Вами вариантом голосования.
- Бюллетень, в котором знак поставлен более, чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них считается недействительным.
- Неподписанный бюллетень (поступивший в электронную почту счетной комиссии с электронной почты избирателя, не указанной в Реестре членов Товарищества) считается недействительным.
- Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.
- В случае заполнения бюллетеня представителем собственника к бюллетеню прикладывается документ, подтверждающий полномочия представителя.
- **Заполненный бюллетень необходимо передать по месту приема бюллетеней** г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км, Правление СНТ № 2 АО «Югтекс» **любым из предложенных способов:** лично; представителем; старшим своей улицы; опустить в почтовый ящик по указанному адресу; отправить на почтовый адрес: 350900, г. Краснодар, ул. Раздельная, 27, а/я № 6398, СНТ № 2 АО «Югтекс»; отправить на электронный адрес yugteks@gmail.com.
- Председатель счетной комиссии Ямшиков Александр Геннадьевич, тел. +7(918)084-54-54. Ящик для заочного голосования находится в правлении СНТ. Время приема бюллетеней: суббота и воскресенье с 10.00 до 20.00, понедельник-пятница с 10.00 до 12.00 и с 18.00 до 20.00 с 05.05.2021 по 21.05.2021, 22.05.2021 с 10.00 до 15.00.