

ОТЧЕТ

председателя СНТ № 2 АО «Югтекс» к очередному общему собранию апрель, 2021

Решением Общего собрания членов СНТ № 2 АО «Югтекс» от 15.08.2018 года избран на должность председателя товарищества, переизбран и приступил к обязанностям 15.11.2020 года (Решение Общего собрания членов СНТ № 2 АО «Югтекс» от 15.11.2020 года).

1. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

- Подготовлено и проведено 1 (одно) общее собрание членов товарищества в форме заочного голосования (Протокол № 1 от 15.11.2020 года).
- Подготовлено и проведено 18 (восемнадцать) заседаний правления товарищества.
- Утвержден реестр членов СНТ № 2 АО «Югтекс» согласно ФЗ 217.
- Разработаны и утверждены «Положение о ревизионной комиссии» и «Положение о заочном голосовании».
- Доработаны «Правила внутреннего распорядка СНТ № 2 АО «Югтекс» (внесены поправки и изменения).
- Утверждены приемные дни в правлении. Ведется работа с садоводами, в том числе выдача справок, проведение сверок по оплатам, прием заявлений, жалоб, предложений. Проводится выездная работа по обращениям жителей. Рабочий день не нормирован. Предусмотрена работа в рабочие и выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и чрезвычайных ситуаций).

2. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ

- Продолжаются работы по модернизации и адаптации бухгалтерского учета.
- Проводятся работы по сбору членских и целевых взносов согласно ежегодным сметам, утвержденным решением общего собрания членов СНТ № 2 АО «Югтекс». Поступило членских и целевых взносов в 2020 году на сумму 2 642 074,50 руб.
- Проводится работа по взысканию задолженностей по членским и целевым взносам в досудебном порядке. В счет погашения задолженностей поступило членских взносов за период с 2020 по настоящее время на сумму 151 454,16 руб.
- Остаток денежных средств на расчетном счете товарищества составил по состоянию на 01.04.2021 года в сумме 2 531 689 (два миллиона пятьсот тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят девять) рублей 32 копейки.

3. ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ТОВАРИЩЕСТВА

- Выполняется администрирование официального сайта <https://yugteks2.ru/> непосредственно со стороны администрации товарищества и специалиста по программированию - члена товарищества Федоренко В.В.
- Решается задача полной автоматизации платежей с отображением зачислений в личном кабинете садовода в реальном времени. В настоящее время зарегистрироваться в личном кабинете имеет возможность каждый собственник земельного участка в товариществе, имеющий лицевой счет.

4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

- Осуществляется контроль и администрирование системы АСКУЭ непосредственно со стороны администрации товарищества и совместно с сетевой компанией ООО “Краснодарэнерго”.
- Проводятся мероприятия по увеличению разрешенной максимальной мощности ТП 984 п.
- Осуществляет свою деятельность энергетическая комиссия товарищества в количестве 4-х человек.
- Договор аренды сетевого хозяйства с ООО “Краснодарэнерго” продлен до июля 2021года. Доход товарищества по договору аренды составляет 36 000 рублей в год.

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

- Продолжается работа по улучшению освещения территории СНТ в ночное время. Производится замена и увеличение количества уличных светильников за счет средств фонда первичного подключения. Дополнительное освещение установлено на улице Светлая, Березовая, Зеленая, а также на остальных улицах по заявкам садоводов товарищества.
- Проводятся работы по заключению садоводами прямых договоров с АО “Мусороуборочная компания” на вывоз мусора.
- Проведена обрезка деревьев, веток высокорослых деревьев вдоль ЛЭП и на землях общего пользования. Ветки утилизированы совместными усилиями правления товарищества и представителей мусороуборочной компании.
- Ведутся организационные работы по расчистке лесополосы и строительству пешеходной дорожки с освещением по ул. Магистральная, от 13 км Ростовского шоссе до СНТ № 2 АО «Югтекс». В настоящее время завершен первый этап работ, согласно выданному порубочному билету, произведен санитарный спил 62 аварийных деревьев. Следующий этап — санитарная обрезка веток, нависающих над дорогой и произрастающих в лесополосе. Удаленные аварийные деревья в осенний период будут замещены саженцами деревьев.
- Произведена закупка детского игрового комплекса, работы по оборудованию детской площадки запланировано завершить до конца апреля.
- Одновременно с оборудованием детской площадки будет произведена установка 400 почтовых ящиков.

6. БЕЗОПАСНОСТЬ

- Продлен договор на охрану офиса товарищества по ул. Садовая/568 с ЧОП “Нева”.
- В рамках первогоэтапа осуществлен пилотный проект охраны территории СНТ установлено видеонаблюдение на детской площадке и территории правления, на центральном въезде в СНТ со стороны ул. Березовая, на контейнерной площадке ТБО. Всего запланирована установка 32 камер. В конце мая будет завершен второй этап, включающий монтаж оптоволоконной разводки по территории товарищества и установку 12 камер наружного видеонаблюдения.

7. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

- Подготовлен и проведен субботник по благоустройству территории.
- Оказание материальной помощи членам товарищества в трудной жизненной ситуации, поощрение активистов за счет средств фонда социального развития и помощи.

8. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ

- Участие в совещаниях и собраниях, проводимых администрацией Прикубанского района города Краснодара, городской администрацией.
- Направлены обращения по злободневным вопросам в органы администрации, департамент городского хозяйства, прокуратуру, ФАС.
- Взаимодействие с органами власти по ряду вопросов, связанных с охраной общественного порядка на территории товарищества.

9. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С СУДЕБНЫМИ ОРГАНАМИ

- Участие в судебных заседаниях по искам физических и юридических лиц (Прикубанский районный суд, Советский районный суд, Краснодарский Краевой суд, Арбитражный суд Краснодарского края), см. <https://yugteks2.ru/structure/sud>
- Дело № А32-14086/2019. ПАО «ТНС энерго Кубань» в лице Краснодарского филиала, г. Краснодар, обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края с иском заявлением к садоводческому некоммерческому товариществу № 2 акционерного общества «Югтекс», г. Краснодар, о взыскании основного долга по договору энергоснабжения № 1160461 от 01.07.2010 за период с 01.11.2017 по 30.09.2018 в размере 5 223 114 руб. 74 коп. и пени в размере 437 599 руб. 42 коп.

10. РЕМОНТ ДОРОГ

- Произведен ремонт фасадной дороги (лицевая, поперечная, лесополоса) за счет членских взносов 2020 года на сумму 116 490,80 руб.
- Произведен ремонт уличных дорог внутри СНТ за счет целевых взносов за период 2020 года на сумму 373 811,80 руб.
- Организован и проведен ремонт подъездной дороги от 13 км совместными усилиями трех СНТ: Югтекс, Родник и Аэропорт за счет добровольных взносов.

11. ГАЗИФИКАЦИЯ

- Участие в собраниях и совещаниях НП «Партнер Газ» по вопросам газификации.
- Сбор данных для формирования реестра участников газификации.
- Разъяснительная работа среди садоводов-участников газового проекта, доведение информации, см. <https://yugteks2.ru/gaz/>

От всех жителей СНТ № 2 АО «Югтекс» и от себя лично, хочу поблагодарить всех членов правления и активистов, которые оказывали и оказывают посильную помощь в работе на благо нашего товарищества.

С уважением, Мраморнов А.В.