

## **АКТ № 01/2020**

### **ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ № 2 АО «ЮГТЕКС» за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

г. Краснодар

25.06.2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ № 2 АО «Югтекс» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 30.06.2019 года, в составе:

председателя комиссии Мироновой Л.И., членов комиссии: Фитисовой Л.В., Морозовой Н.И., действующие на основании Устава СНТ № 2 АО «Югтекс» и Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

В соответствии с Уставом СНТ № 2 АО «ЮГТЕКС» ревизионная комиссия обязана проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчитываться перед общим собранием о своей работе не реже одного раза в год с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, «Положением о ревизионной комиссии» и другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась в присутствии председателя СНТ № 2 АО «Югтекс» Мраморнова А.В. и бухгалтера Богомазовой А.К., исполняющей обязанности с 10.01.2019 года по 31.12.2019 года.

Место проведения ревизии: офис Товарищества, расположенный по адресу: г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км. СНТ № 2 АО «Югтекс», ул. Садовая, 568.

Время проведения ревизии: с 25.04.2020 года по 25.06.2020 года.

Период проверки: с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ доходной части сметы за 2019 год.
3. Анализ расходной части сметы за 2019 год.
4. Контроль исполнения сметы доходов и расходов за 2019 год.
5. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно авансовым отчетам.
6. Анализ расчетов по оплате труда.
7. Проверка фактического наличия имущества и средств, сравнение результатов с данными бухучета.
8. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества:
  - по членским и целевым взносам;
  - по оплате за электроэнергию на момент замены счетчиков в рамках программы внедрения системы АСКУЭ.
9. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам, бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств.
10. Проверка ведения делопроизводства (протоколы, входящая и исходящая документация).
11. Проверка исполнения решений общего собрания.
12. Разработка рекомендаций по экономии денежных средств СНТ.

## 1. СОСТОЯНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ И ДОКУМЕНТООБОРОТА

Ревизионная комиссия запросила для исследования следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

№ п/п	Наименование документов	Отметка о предоставлении
1.	Положение о ревизионной комиссии	предоставлено
2.	Реестр членов Товарищества	предоставлен
3.	Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе	предоставлен
4.	Смета доходов и расходов за 2019 год	предоставлена
5.	Приказ об учетной политике на 2019 год	предоставлен

№ п/п	Наименование документов	Отметка о предоставлении
6.	Программа 1С Бухгалтерия версия 8.3 «ЖКХ», данные за 2019 год	предоставлена
7.	Банковские документы за 2019 год (договора, выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.)	предоставлены
8.	Авансовые отчеты за 2019 год с приложенными первичными документами (кассовые и товарные чеки, счета, накладные и т.д.)	предоставлены
9.	Расчеты заработной платы сотрудников за 2019 год (штатное расписание, своды, расчетные листки, ведомости в банк, и т.д.)	предоставлены
10.	Документы по расчетам с контрагентами за 2019 год (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.)	предоставлены
11.	Оборотно-сальдовые ведомости за 2019 год	предоставлены
12.	Бухгалтерская и налоговая отчетность за 2019 год (в т.ч. баланс и отчет о целевом использовании средств, декларации по налогам и сборам)	предоставлены
13.	Протоколы Общего собрания за 2019 год с приложением акта счетной комиссии, бюллетеней, реестра регистрации садоводов, реестра регистрации выданных бюллетеней	предоставлены
14.	Протоколы заседаний правления за 2019 год с приложениями	предоставлены
15.	Приказы по основной деятельности	предоставлены
16.	Перечень имущества общего пользования	предоставлен
17.	Кадровые документы (заявления, трудовые договора, договора ГПХ, договора о материальной ответственности, приказы, личные карточки и т.д.)	предоставлены
18.	Регистрационные журналы входящей и исходящей документации, в том числе заявлений садоводов	предоставлены
19.	Прочие документы: документы по газификации Товарищества (реестр участников, копии договоров на газификацию, копии квитанций об оплате взносов, входящая и исходящая документация)	предоставлены

Проверкой документооборота установлено, что в 2019 году СНТ № 2 АО «ЮГТЕКС» используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

- «Правила внутреннего распорядка» (утверждены Общим собранием Товарищества Протокол собрания № 3 от 31.10.2018г.).

- «Положение о ревизионной комиссии» в новой редакции с учетом вступления Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с действующим законодательством разработана Учетная политика Товарищества, утвержденная Приказом № 2 от 15.01.2019г. Контроль за исполнением приказа об учетной политике возложен на бухгалтера Богомазову А.К.

Применяется упрощенная система налогообложения «ДОХОДЫ» (6% от доходов СНТ), согласно Уведомления о переходе на упрощенную систему налогообложения (форма № 26.2-1), регистрационный номер протокола №65248514 от 27.12.2018 года.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С версия 8.3: «Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК, редакция 3,0», по утвержденному рабочему плану счетов. Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

Сдача налоговой и статистической отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

### **Ревизионной комиссией рекомендовано:**

1. Разработать и принять дополнения и изменения в «Правила внутреннего распорядка»: изменить правила по утилизации отходов и ТБО п. 5.2.7 и п. 5.2.8; исключить п. 8.2 «Вступительные взносы»; дополнить п. 10.3 терминами «соцсети, электронные адреса»; включить п. 5.1.2 по возмещению материального ущерба, причиненного СНТ действиями садоводов.
2. Утвердить «Положение о ревизионной комиссии» в новой редакции с учетом вступления Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Разработать и утвердить «Положение о заочном голосовании».

## **2. АНАЛИЗ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА 2019 ГОД**

### **2.1. Проверка формирования доходной части.**

В соответствии с п.1 ст.14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция) доходная часть бюджета СНТ № 2 АО «ЮГТЕКС» формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

Согласно утвержденному реестру членов СНТ на 30.06.2019 г. числится 316 членов СНТ и 240 собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества. Всего в собственности находится 605 участков.

Приходно-расходная смета на 2019 год составлена на основе анализа отчетных данных об исполнении сметы расходов за предыдущий год и утверждена решением Общего собрания садоводов (Протокол № 2 от 30.06.2019 г.).

Членские взносы на 2019 год установлены в размере 527 рублей с одной сотки.

### Анализ формирования доходной части сметы за 2019 год:

Наименование статьи	Смета, руб. (начислено)	Факт, руб. (оплачено)	Отклонение, руб. (+ сверх нормы, - недобор)	Исполнение сметы, %
<b>ДОХОДЫ:</b>	<b>2 905 443,00</b>	<b>2 327 790,00</b>	<b>-577 653,00</b>	<b>80%</b>
Членские взносы 2019 год	1 399 712,00	1 118 531,00	-281 181,00	80%
Целевые взносы на ремонт улчных дорог	513 731,00	421 259,00	-92 472,00	82%
Целевые взносы на устройство магистральной тропы	992 000,00	788 000,00	-204 000,00	79%

Членские и целевые взносы за 2019 год собраны в сумме 2 327 790 руб., что составляет 80 % от суммы утвержденной сметы.

Прочие доходы, не предусмотренные сметой, составили 2 234 46 руб. 66 коп.

Наименование статьи	Факт, руб. (оплачено)
<b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ:</b>	<b>2 234 461,66</b>
Погашение задолженностей в досудебном порядке (членские взносы 2014-2018гг)*	768 483,32
Пени*	153 209,47
Доход от аренды столбов (Яру)*	68 300,00
Доход от аренды электросетей (ООО Краснодарэнерго)*	18 000,00
Реализация ТМЦ (трансформатора)*	110 000,00
Целевые взносы на ремонт улчных дорог (задолженность прошлых лет 2017-2018гг.)	425 865,87
Целевые взносы на первичное подключение*	630 000,00
Целевые взносы на ремонт фасадной дороги (задолженность прошлых лет)*	60 603,00
<i>*Доходы, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы)</i>	

Прочие поступления, не предусмотренные сметой, составили 430 594 руб. 85 коп., из них возврат краткосрочного займа на приобретение счетчиков АСКУЭ и оплату первичного подключения в сумме 12 000 руб. осуществлен в полном объеме.

Наименование статьи	Факт, руб. (оплачено)
<b>ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ:</b>	<b>430 594,85</b>
Возмещение услуг дробилки садоводами*	35 020,00
Возврат краткосрочного займа от садоводов*	12 000,00
Возврат подотчетных сумм*	8 000,00
Возмещение услуг от сетевой компании*	38 496,00
Электроэнергия (задолженность прошлых лет)*	131 578,85
Оплата за счетчики АСКУЭ*	205 500,00
<i>*Доходы, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы)</i>	

Так как в доходную часть сметы было заложено только поступление членских взносов за 2019 год в сумме 1 399 712 руб., а в реальные доходы 2019 года входят также членские взносы, погашающие задолженности прошлых лет, то следует рассчитать общую сумму поступлений членских взносов за 2019 год, которая по факту оплаты составляет 1 887 014 руб. 32 коп. Доходная часть сметы фактически сформирована за счет не только членских, но и целевых взносов.

## 2.2. Проверка расчетного счета

Товарищество имеет расчетный счет в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК гор. Краснодара.

СНТ № 2 АО "Югтекс"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 2019 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Банковские счета						
51	1 059 216,09		4 992 846,51	4 039 988,92	2 012 073,68	
40703810530400107056, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК	1 059 216,09		4 992 846,51	4 039 988,92	2 012 073,68	
<b>Итого</b>	<b>1 059 216,09</b>		<b>4 992 846,51</b>	<b>4 039 988,92</b>	<b>2 012 073,68</b>	

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками банка и проводятся через систему «Интернет-банк».

### Все расчеты в СНТ ведутся только безналичным путем:

- на расчетный счет Товарищества поступила оплата: членских взносов, пеней, целевых взносов, за электроэнергию (задолженность до 01.07.2018г.), доходов от прочей деятельности, возмещения услуг;
- с расчетного счета Товарищества производились расчеты: по уплате налогов в бюджет; с органами страхования и социального обеспечения; по заработной плате с работниками; с подотчетными лицами; за услуги банка; по госпошлине; с организациями за выполненные услуги и приобретенные товары.

СНТ № 2 АО "Югтекс"			
Анализ счета 51 за 2019 г.			
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)			
Счет	Кор. Счет	Дебет	Кредит
Банковские счета			
51			
<b>Начальное сальдо</b>		<b>1 059 216,09</b>	
<b>Обороты за 2019</b>			
Возмещение услуг от садоводов, (Дт), проч. расходы (Кт)	26	35 020,00	41 105,03
Возврат займа от садоводов	58	12 000,00	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	60		2 882 671,48
Расчеты с покупателями и заказчиками	62	124 796,00	
Расчеты с бюджетом	68		223 593,80
Подоходный налог	68.01		69 778,00
Налог на землю	68.06		153 815,80
Расчеты с внебюджетными фондами	69		177 783,34
Фонд социального страхования	69.01		13 426,88
Пенсионный фонд	69.02		125 529,00
Фонд медицинского страхования	69.03		29 113,95
ФСС (травматизм)	69.11		9 713,51
Расчеты по заработной плате	70		492 744,63
Расчеты с подотчетными лицами	71	8 000,00	186 628,22
Расчеты с разными дебиторами, кредиторами	76	4 549 821,04	
Целевой взнос на ремонт уличных дорог	76.01.1	847 124,87	
Целевой взнос на устройство магистральной тротуарной дорожки	76.01.2	788 000,00	
Целевой взнос на первичное подключение	76.02	630 000,00	
Целевой взнос на установку счетчиков АСКУЭ	76.03	205 500,00	
Расчеты за электрическую энергию (до 01.07.2018г.)	76.05	131 578,85	
Целевой взнос на ремонт фасадных дорог (2014-2018гг.)	76.06	60 603,00	
Расчеты по членским взносам( 2014-2019гг.)	76.09	1 887 014,32	
Продажа трансформатора б/у	86.00	110 000,00	
Пени по членским взносам (Дт), содержание р/счета (Кт)	91	153 209,47	35 462,42
<b>Оборот</b>		<b>4 992 846,51</b>	<b>4 039 988,92</b>
<b>Конечное сальдо</b>		<b>2 012 073,68</b>	

Во время ревизии произведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам, а также покупателям и заказчикам услуг. Расчёты производились только по безналичному расчёту на основании выставленных счетов, при наличии заключённых договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг). Замечаний при проведении проверки не установлено.

В результате произведенных сверок по расчетам с покупателями и заказчиками на конец отчетного периода задолженности не выявлены.

СНТ № 2 АО "Югтекс"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 за 2019 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
62	32 720,00		93 076,00	125 796,00		
Краснодарэнерго	5 000,00		51 496,00	56 496,00		
Я.РУ	27 720,00		41 580,00	69 300,00		
<b>Итого</b>	<b>32 720,00</b>		<b>93 076,00</b>	<b>125 796,00</b>		

В результате произведенных сверок по расчетам с подрядчиками и поставщиками на конец отчетного периода выявлены: авансовые платежи в сумме 64083 руб. 92 коп. и переходящая задолженность по оплате за электроэнергию в сумме 16592 руб. 77 коп.



СНТ № 2 АО "Югтекс"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 за 2019 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
<b>60</b>		<b>18 995,31</b>	<b>2 873 848,05</b>	<b>2 807 361,59</b>	<b>47 491,15</b>	
Аракелова Анжелика Аркадьевна ИП			68 000,00	68 000,00		
Аргумент сервис ООО			11 000,00	11 000,00		
АУДИТ И ПРАВО ООО			6 850,00	6 850,00		
Ветеран границы		3 000,00	3 000,00			
Дешко Вячеслав Васильевич ИП			5 000,00	5 000,00		
ИП Букреев Дмитрий Владимирович			1 230,00	1 230,00		
ИП Селин Алексей Александрович			201 000,00	201 000,00		
ИП Скориков Дмитрий Анатольевич			96 096,00	96 096,00		
ИП Стрюков Евгений Андреевич			73 400,00	33 400,00	40 000,00	
ИП Федоренко В.В.			7 000,00	7 000,00		
Краснодарский филиал ТНС энерго Кубань ПАО		16 415,31	46 248,01	46 425,47		16 592,77
КубаньЭнерго-Транс ООО			340 000,00	340 000,00		
Кудиева Ольга Николаевна ИП			46 500,00	46 500,00		
Мисуно Ольга Николаевна ИП			188 110,00	188 110,00		
МТС ПАО	420,00		276,00	696,00		
Мусороуборочная компания АО			71 452,85	65 353,35	6 099,50	
ООО "Управление учетом"			4 500,00	4 500,00		
ООО "ЦОИПЗ"			8 000,00	6 500,00	1 500,00	
Петров Сергей Николаевич ИП			15 000,00		15 000,00	
Подольяно Оксана Владимировна ИП			151 600,00	151 600,00		
Почта России			3 708,00	3 708,00		
Приходченко Андрей Викторович ИП			1 202 027,00	1 202 027,00		
Регистратор доменных имён РЕГ.РУ ООО			899,00	899,00		
Савочкин Валерий Иванович ИП			53 000,00	53 000,00		
СМС-центр ООО			15 500,00	14 015,58	1 484,42	
Софт-Комплекс ООО			4 900,00	4 900,00		
Тайпит-ИП			195 000,00	195 000,00		
ТД Электротехмонтаж ООО			14 002,00	14 002,00		
Университет садоводов			9 500,00	9 500,00		
ЧОО Нева-1 ООО			27 374,19	27 374,19		
Шушкина Татьяна Николаевна ИП			3 675,00	3 675,00		
<b>Итого</b>		<b>18 995,31</b>	<b>2 873 848,05</b>	<b>2 807 361,59</b>	<b>64 083,92</b>	<b>16 592,77</b>

**Ревизионной комиссией рекомендовано:**

1. Не допускать невыясненных поступлений денежных средств.
2. Информировать садоводов о способах оплаты членских и целевых взносов на расчетный счет Товарищества, используя официальный сайт, социальные сети, информационные стенды.
3. Организовать своевременное оформление квитанций, содержащих полные реквизиты СНТ, как получателя платежа, и необходимые реквизиты садовода, как плательщика членских и целевых взносов.
4. Не допускать образования задолженности по расчетам с контрагентами. Своевременно принимать меры к взысканию в досудебном порядке.



### 3. АНАЛИЗ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА 2019 ГОД

Проверка расходной части сметы показала, что в суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи.

В соответствии с утвержденной сметой на 2019 год «Расходная часть» СНТ планировалась в сумме 1 399 712 руб., фактически расходы за отчетный период составили 1 374 119 руб. 21 коп.

№ п/п	Наименование статьи	Смета, руб.	Факт, руб.	Отклонение, (+ перерасход, - экономия)
	<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>1 399 712,00</b>	<b>1 374 119,21</b>	<b>7 092,55</b>
<b>2.1</b>	<b>Расходы по эксплуатации и содержанию ИОП</b>	<b>226 420,00</b>	<b>240 844,89</b>	<b>14 424,89</b>
2.1.1	Материальные расходы	226 420,00	240 844,89	14 424,89
2.1.1.1	Ремонт проезжей части фасадных улиц и проездов	90 750,00	97 000,00	6 250,00
2.1.1.2	Благоустройство земель общего пользования	46 920,00	39 389,27	-7 530,73
в т.ч.	Сбор и вывоз ТБО АО "Мусороуборочная компания"	34 920,00	31 857,35	-3 062,65
	Приобретение материалов на хозяйственные нужды (обрезка деревьев, обкос обочин и т.д.)	12 000,00	7 531,92	-4 468,08
2.1.1.3	Расходы на уличное освещение	88 750,00	104 455,62	15 705,62
в т.ч.	Снабжение электроэнергией	70 750,00	46 425,47	-24 324,53
	Приобретение ламп	18 000,00	15 401,50	-2 598,50
	Расходы на электротовары	0,00	42 628,65	42 628,65
<b>2.2</b>	<b>Расходы на оплату труда</b>	<b>490 800,00</b>	<b>526 955,63</b>	<b>36 155,63</b>
	Заработная плата председателя	134 400,00	137 729,67	3 329,67
	Заработная плата бухгалтера	121 200,00	124 198,97	2 998,97
	Заработная плата электрика	121 200,00	144 593,44	23 393,44
	Заработная плата юриста	30 000,00	36 082,55	6 082,55
	Заработная плата разнорабочего	84 000,00	84 351,00	351,00
<b>2.3</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>545 250,00</b>	<b>512 564,66</b>	<b>-32 685,34</b>
	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в ФАПФР, ФФФОМС, ФФФСС	153 130,00	164 112,42	10 982,42
	Расходы по земельному налогу	241 710,00	153 815,80	-87 894,20
	Расходы на юридические, информационные, консультационные услуги	57 860,00	84 700,00	26 840,00
	Расходы на управление учетом	12 750,00	9 400,00	-3 350,00
	Расходы на канцелярские товары	14 000,00	15 798,96	1 798,96
	Расходы на хозяйственные товары	10 000,00	33 267,90	23 267,90
	Расходы на почтовые, телефонные услуги, расходы на оплату услуг связи	5 200,00	5 796,39	596,39
	Услуги по охране вагончика	27 600,00	27 374,19	-225,81
	Расходы на обслуживание сайта	3 000,00	3 299,00	299,00
	Информационное обеспечение (указатели, таблички)	20 000,00	15 000,00	-5 000,00
<b>2.4</b>	<b>Непредвиденные расходы (5%)</b>	<b>61 742,00</b>	<b>41 105,03</b>	<b>-20 636,97</b>
<b>2.5</b>	<b>Внереализационные расходы</b>	<b>75 500,00</b>	<b>52 649,00</b>	<b>-22 851,00</b>
	Расходы на услуги банка	35 000,00	35 462,42	462,42
	Расходы на организацию и проведение общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений	40 500,00	17 186,58	-23 313,42

#### 4. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 ГОД

Доходная часть сметы в размере 1 399 712 руб. за счет членских взносов не выполнена, членские взносы в размере 281 181 руб. не сданы в течение 2019 года. Доходная часть сметы фактически сформирована за счет не только членских, но и целевых взносов и погашения задолженности прошлых лет.

Расходная часть сметы в размере 1 374 119 руб. 21 коп. сформирована согласно сметы, утвержденной Общим собранием (Протокол № 2 от 30.06.2019 год).

Перерасхода по смете в целом ревизионной комиссией не выявлено. Перерасход по некоторым статьям скомпенсирован экономией по другим статьям. Товарищество не имеет долгосрочных и просроченных задолженностей перед бюджетом и контрагентами.

#### 5. АНАЛИЗ ВЫДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПОД ОТЧЕТ СОГЛАСНО АВАНСОВЫМ ОТЧЕТАМ

В процессе ревизии проведена проверка законности и целесообразности расходов на хозяйственные нужды сумм, выданных под отчет, правильность оформления авансовых отчетов и документов на оплату услуг и приобретение материалов.

В результате ревизии установлено, что материалы, канцелярские товары, электротовары приобретаются на основании товарных чеков и накладных, приходуются по бухгалтерским данным и списываются на основании актов по мере их использования. Оплата за товарно-материальные ценности производится с расчетного счета Товарищества или бизнес-картой Сбербанка, оформленной на СНТ № 2 АО «Югтекс».

Учетной политикой на 2019 год Приложением к Приказу № 2 от 15.01.2019г. определен перечень должностных лиц по СНТ № 2 АО «Югтекс», имеющих право получать денежные средства подотчет в количестве 2 (двух) человек.

По состоянию на 01.01.2020 года задолженности по расчетам с подотчетными лицами не выявлено.

СНТ № 2 АО "Югтекс"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 71 за 2019 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Работники организаций						
71		1 751,90	186 628,22	184 876,32		
Мраморнов Александр Вячеславович		1 251,90	139 255,72	138 003,82		
Романов Павел Иванович		500,00	47 372,50	46 872,50		
<b>Итого</b>		<b>1 751,90</b>	<b>186 628,22</b>	<b>184 876,32</b>		

#### Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Минимизировать количество ошибок в авансовых отчетах.
2. Сократить сроки согласования авансовых отчетов.

## 6. АНАЛИЗ РАСЧЕТОВ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА

Согласно ст.14 п.5 пп.8 Федерального Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 использование членских взносов на заработную плату сотрудникам Товарищества возможно только при заключении трудовых договоров и при утвержденном штатном расписании.

Штатное расписание разработано, трудовые договора и договора гражданско-правового характера с сотрудниками заключены. Работники оформлены согласно приказам о приеме на работу. Договора о материальной ответственности заключены с председателем и бухгалтером Товарищества.

Согласно Трудовому законодательству сотрудникам ежегодно предоставляются оплачиваемые трудовые отпуска согласно предварительно составленного графика, при необходимости выплачивается компенсация за неиспользованный отпуск при увольнении. Ответственность за ведение кадрового учета возложена на бухгалтера Богомазову А.К. Необходимые кадровые документы в наличии.

Заработная плата сотрудникам выдается 2 раза в месяц: 10-го и 25-го числа, путем перевода денежных средств на счет сотрудника.

СНТ № 2 АО "Югтекс"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 70 за 2019 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
70		29 925,00	556 880,63	526 955,63		
<b>Итого</b>		<b>29 925,00</b>	<b>556 880,63</b>	<b>526 955,63</b>		

По всем начислениям на оплату труда произведены расчет страховых взносов и удержание НДФЛ.

СНТ № 2 АО "Югтекс"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68.01 за 2019 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Виды платежей в бюджет	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
68.01 подоходный налог: начислено / уплачено		5 642,00	69 778,00	64 136,00		
<b>Итого</b>		<b>5 642,00</b>	<b>69 778,00</b>	<b>64 136,00</b>		

### Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Включить в штатное расписание всех постоянных сотрудников.
2. Использовать договора гражданско-правового характера только для краткосрочных и единоразовых работ.
3. Заключить договора аутсорсинга для отдельных видов услуг: бухгалтерских и юридических, в целях повышения качества обслуживания и экономии на отчислениях с ФОТ (в размере 32,1% от ФОТ).

4. Рассмотреть возможность повышения заработной платы сотрудников, ввиду увеличения объема выполняемых работ, необходимых для удовлетворительного осуществления административно-хозяйственной деятельности Товарищества.

## 7. ПРОВЕРКА ФАКТИЧЕСКОГО НАЛИЧИЯ ИМУЩЕСТВА И СРЕДСТВ, СРАВНЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ С ДАННЫМИ БУХУЧЕТА

По решению общего собрания проведена оценка имущества общего пользования Товарищества согласно договора с ООО «ФАКТ». Постановка имущества на баланс с 01.01.2019 года, в связи с переходом СНТ № 2 АО «Югтекс» на упрощенную систему налогообложения, на момент проверки не осуществлена. Учитывая, что в настоящее время продолжается судебное разбирательство по иску ПАО «ТНС энерго Кубань», целесообразно временно отразить имущество на забалансовом счете.

Вновь приобретенное имущество присутствует на счетах бухгалтерского учета.

СНТ № 2 АО "Югтекс"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за 2019 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01			340 000,00		340 000,00	
Трансформатор ТМГ-630/10/0,4			340 000,00		340 000,00	
<b>Итого</b>			<b>340 000,00</b>		<b>340 000,00</b>	

Поступление материалов отражается своевременно и в полном объеме на основании бухгалтерских документов. Списание материалов производится на основании актов, заверенных подписями должностных лиц.

СНТ № 2 АО "Югтекс"							
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 10 за 2019 г.							
Счет Номенклатура	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
10	БУ			693 365,93	606 824,93	86 541,00	
	Кол.			1 691,440	1 430,440	261,000	
10.01 / Офисные и канцтовары	БУ			15 798,96	15 798,96		
	Кол.			158,000	158,000		
10.02 / Счетчики АСКУЭ "НЕВА"	БУ			197 000,00	136 500,00	60 500,00	счетчики АСКУЭ
	Кол.			43,000	29,000	14,000	шт
10.03 / ГСМ (обкосы)	БУ			7 531,92	7 531,92		
	Кол.			139,940	139,940		
10.05 / Лампы уличного освещения	БУ			20 797,00	15 401,50	5 395,50	лампы ул.освещения
	Кол.			89,000	78,000	11,000	шт
10.06 / Электротовары	БУ			61 339,15	42 628,65	18 710,50	светильники уличные
	Кол.			140,000	119,000	21,000	шт
10.08 / Строительные материалы (щебень, асфальтная крошка, бой кирпича)	БУ			355 696,00	355 696,00		
	Кол.			487,500	487,500		
10.09 / Инвентарь и хозяйственные принадлежности	БУ			35 202,90	33 267,90	1 935,00	леска д/триммера
	Кол.			634,000	419,000	215,000	м
<b>Итого</b>	БУ			<b>693 365,93</b>	<b>606 824,93</b>	<b>86 541,00</b>	
	Кол.			<b>1 691,440</b>	<b>1 430,440</b>	<b>261,000</b>	

В программе некорректно отражено списание материалов. (\*Например: бензотриммер списан со счета материалов, после его списания продолжалось списание ГСМ на его обслуживание. Данное оборудование должно находиться на балансе – счет 10, либо на забалансовых счетах).

Остатки денежных средств на расчетном счете в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК гор. Краснодара, подтверждены выписками банка и отражены в бухгалтерском учете.

СНТ № 2 АО "Югтекс"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 2019 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Банковские счета						
51	1 059 216,09		4 992 846,51	4 039 988,92	2 012 073,68	
40703810530400107056, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК	1 059 216,09		4 992 846,51	4 039 988,92	2 012 073,68	
<b>Итого</b>	<b>1 059 216,09</b>		<b>4 992 846,51</b>	<b>4 039 988,92</b>	<b>2 012 073,68</b>	

Недостач и хищений не выявлено. Требуется корректировки для приведения в соответствие данных фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета.

**Ревизионной комиссией рекомендовано:**

1. Произвести корректировки для приведения в соответствие данных фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета.
2. Отобразить имущество общего пользования на забалансовых счетах по итогам произведенной оценки.
3. Отобразить материалы и инвентарь, выданные в эксплуатацию на забалансовых счетах.

**8. АНАЛИЗ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА**

**8.1. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ЧЛЕНСКИМ И ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ**

Проведена проверка сбора членских и целевых взносов, утвержденных общим собранием СНТ на 2019 год. Лицевые счета на каждого собственника открыты с 01.12.2018 года, что позволяет иметь полную информацию о задолженностях садоводов.

Наименование взносов	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Членские взносы	1 253 359,79	1 399 712,00	1 887 014,00	766 057,79
Целевые взносы на ремонт уличных дорог	580 147,76	513 731,00	847 125,00	246 753,76
Целевые взносы на устройство магистральной торсады	0	992 000,00	788 000,00	204 000,00

## 8.2. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОПЛАТЕ ПО ОПЛАТЕ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ на момент замены счетчиков в рамках программы внедрения системы АСКУЭ

В результате проверки выявлены следующие нарушения:

1. В программе 1С не отражены задолженности садоводов на 01.01.2019г. за потребленную электроэнергию прошлых лет. Корректные данные об электроучете отсутствуют.
2. Задолженности садоводов по оплате за электроэнергию на момент установки системы АСКУЭ на 01.07.2018 года возмещены не полностью.
3. Отсутствует полный контроль со стороны сетевой компании ООО «Краснодарэнерго» за расходом электроэнергии на линии, принадлежащий СНТ АО «Югтекс», ввиду отсутствия в системе АСКУЭ данных садоводов, намеренно не установивших счетчики АСКУЭ. Показания с этих участков сотрудниками сетевой компании не снимаются, оплаты не контролируются.

### **Ревизионной комиссией рекомендовано:**

1. Членам Товарищества своевременно производить оплату членских и целевых взносов, согласно срокам, утвержденным решением Общего собрания.
2. Правлению СНТ подготовить процедуру принудительного прекращения членства в Товариществе решением общего собрания членов Товарищества, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности (п. 4 ст. 13 Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция).
3. Провести сверку расчетов с садоводами по оплате за электроэнергию прошлых лет, для корректного ввода задолженностей в программу 1С на дату 01.01.2019 год и взыскания задолженностей в принудительном порядке.
4. Требовать от сетевой компании ежемесячного снятия показаний по электроэнергии на участках, где не установлены счетчики АСКУЭ, с передачей данных в Товарищество.
5. Устранить нарушения в работе системы АСКУЭ совместно с ООО «Краснодарэнерго». Обязать согласно Решения общего собрания установить приборы АСКУЭ всем садоводам, находящимся на прямых договорах с ТНС Энерго Кубань.



## 9. ПРОВЕРКА ПОЛНОТЫ И СВОЕВРЕМЕННОСТИ УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ, РАСЧЕТОВ И ДЕКЛАРАЦИЙ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ, БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

По результатам проверки непогашенная задолженность перед бюджетом на конец отчетного периода отсутствует. Налоговые декларации оформлялись своевременно и в полном объеме. Прием деклараций подтверждается протоколами о сдаче.

СНТ № 2 АО "Югтекс"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 69 за 2019 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Виды платежей в бюджет (фонды)	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
69		13 414,06	177 783,34	164 202,18	167,10	
69.01		1 055,50	13 426,88	12 371,38		
Налог (взносы ФСС): начислено / уплачено		2 536,86	13 413,91	12 358,31		
Пени: доначислено / уплачено (самостоятельно)	0,10		12,97	13,07		
69.02		9 548,00	125 529,00	115 981,00		
Налог (взносы ПФР): начислено / уплачено		26 561,07	125 478,25	115 930,25		
Пени: доначислено / уплачено (самостоятельно)			50,75	50,75		
69.03		2 213,26	29 113,95	26 900,69		
Налог (взносы ФФОМС): начислено / уплачено		4 833,70	29 088,15	26 874,75		
Пени: доначислено / уплачено (самостоятельно)	0,14		25,80	25,94		
69.11 ФСС травматизм		597,30	9 713,51	8 949,11	167,10	
<b>Итого</b>		<b>13 414,06</b>	<b>177 783,34</b>	<b>164 202,18</b>	<b>167,10</b>	

Земельный налог требует корректировки с последующим возмещением из бюджета с учетом последних изменений межевания территории СНТ.

СНТ № 2 АО "Югтекс"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68.06 за 2019 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Виды платежей в бюджет (фонды)	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
68.06		153 815,80	153 815,80			
Налог (взносы): начислено / уплачено		153 815,80	153 815,80			
<b>Итого</b>		<b>153 815,80</b>	<b>153 815,80</b>			

Баланс и отчет о целевом расходовании средств за 2019 года сдан в надлежащие сроки, проверен, оборотно-сальдовая ведомость распечатана.

В результате проверки выявлены следующие нарушения:

1. Не заполнена книга доходов и расходов за 2019 года. / Учет доходов и расходов от коммерческой деятельности ведется в книге учета доходов и расходов кассовым методом (п. 1 ст. 346.17 НК РФ).

2. В доходах не отражена продажа трансформатора и возмещение расходов сетевой компанией за услуги подъемника, дробилки и вывоза веток. / В соответствии со ст. 346.15 НК РФ налогоплательщики, применяющие упрощенную систему налогообложения, при определении объекта налогообложения в составе доходов учитывают доходы от



реализации, определяемые в соответствии со ст. 249 НК РФ, и внереализационные доходы, определяемые в соответствии со ст. 250 НК РФ. При определении объекта налогообложения в составе доходов не учитываются доходы, указанные в ст. 251 НК РФ.

3. Сдана некорректная декларация НДС УСН за 2019 год. Доходы отражены не в полном объеме. Не отражены суммы страховых взносов, уменьшающие сумму исчисленного налога (авансового платежа по налогу) за налоговый период (строки 140-143 НДС УСН) / НК РФ Статья 346.2, п. 3.1. Порядок исчисления и уплаты налога.

**Ревизионной комиссией рекомендовано:**

1. Провести сплошную сверку по налогам и сборам с использованием личного кабинета налогоплательщика. Произвести корректировки для приведения в соответствие данных ИФНС с данными бухгалтерского и налогового учета Товарищества.
2. Запросить недостающие документы по землям общего пользования в Росреестре.
3. Обратиться в ИФНС № 5 города Краснодара за разъяснениями. В случае неправомерного начисления земельного налога, произвести корректировку расчетов и вернуть излишне удержанные суммы налога.
4. В программе 1С корректно отразить прочие доходы: продажу трансформатора, доходы по аренде, возмещение расходов сетевой компанией за услуги подъемника, дробилки и вывоза веток. Корректно заполнить книгу Доходов и Расходов за 2019 год.
5. Корректно заполнить и сдать отчетность НДС УСН за 2019 год, внести изменения в упрощенную бухгалтерскую отчетность.

**10. ПРОВЕРКА ВЕДЕНИЯ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА  
(протоколы, входящая и исходящая документация)**

За отчетный период 2019 года проведено 19 заседаний Правлений СНТ, все заседания оформлены Протоколами. На всех заседаниях Правлений кворум имелся: из 7 членов Правления присутствовали 4-7 человек, все решения приняты правомерно.

На Правлениях принимались решения о заключении договоров с подрядчиками, закупке материалов, согласованы и утверждены тарифы на проведение ремонтных работ в СНТ, утверждена Учётная политика СНТ, разработанная бухгалтером Богомазовой А.К., принят проект нового Устава. В обязательном порядке, на всех Правлениях рассматривались заявления от садоводов, по которым принимались решения с учетом индивидуальных обстоятельств и прилагаемых к заявлению подтверждающих документов.

За отчетный период 2019 года проведено общее собрание членов Товарищества в очно-заочной форме. Правлением решался вопрос о подготовке и проведении Общего собрания СНТ 12 мая 2019 года. Кворум на собрании отсутствовал, собрание признано несостоявшимся. Было принято решение назначить очно-заочное собрание членов СНТ,

которое состоялось 30 июня 2019 года. Кворум имеется. Все решения приняты большинством и вступили в законную силу.

Протоколы общего собрания членов СНТ и заседаний Правления опубликованы на официальном сайте Товарищества.

Вся документация, необходимая для полноценной работы Товарищества, разработана, утверждена Правлением и имеется в наличии в офисе (ул. Садовая, 568), в том числе и журналы учёта входящей и исходящей корреспонденции.

Утверждены приемные дни в правлении. Ведется работа с садоводами, в том числе выдача справок, проведение сверок по оплатам, прием заявлений, жалоб, предложений. Проводится выездная работа по обращениям жителей. Предусмотрена работа в рабочие и выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и чрезвычайных ситуаций).

#### **Ревизионной комиссией рекомендовано:**

1. Установить информационные стенды на каждую улицу Товарищества.
2. Принять решение о поощрении садоводов, принимающих активное участие в жизни Товарищества.
3. Разработать и утвердить Положение о заочном голосовании.
4. Добавить дополнительные приемные часы в вечернее время любого рабочего дня.

### **11. ПРОВЕРКА ИСПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

На основании предоставленных протоколов общих собраний, приложенных к ним актов счетной комиссии и бюллетеней голосования, произведен анализ исполнения решений, принятых общим собранием товарищества.

#### **Решения, принятые Общим собранием членов СНТ (Протокол № 3 от 31.10.2018г.):**

<b>Формулировка принятого решения</b>	<b>Исполнение</b>	<b>Результат</b>
1. Прием в члены Товарищества и исключение из него членов	исполнено	Внесены корректировки в реестр
2. Выборы членов правления	исполнено	Действуют
3. Утверждение сметы на 2018 год	исполнено	Утвердили
4. Утвердить «Правила внутреннего распорядка»	исполнено	Действуют

5. Исключить из Государственного кадастра недвижимости сведения о результатах межевания земельного участка, расположенного по адресу: КК, г. Краснодар, СНТ №2 АО «Югтекс», имеющего кадастровый номер 23:43:0101011:68, в судебном порядке	не исполнено	Объективные причины (приостановлено)
6. Разное		
Утвердить комиссию по работе с заброшенными участками в составе членов правления в составе: <i>Никитина Л.З., Мраморнов А.В., Опарин М.Ю.</i>	исполнено	Действует
Утвердить официальный сайт Товарищества <a href="http://yugteks2.ru">yugteks2.ru</a>	исполнено	Действует
Принять на баланс имущество, принадлежащее СНТ: <i>трансформаторная подстанция, ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ, опоры ЛЭП, вагончик (офис)</i>	исполнено частично	Объективные причины (суд с ТНС энерго Кубань)
Заключить договор аренды электросетевого хозяйства с ООО «Краснодарэнерго» с 24.10.18. по 24.09.19 (11 мес)	исполнено	Заклучен
Утвердить целевой взнос за первичное подключение электричества к участку 15000 руб.	исполнено	Действовал до 30.06.2019
Утвердить целевой взнос за повторное подключение электричества к участку 15000 руб.	исполнено	Действовал до 30.06.2019
Утвердить целевой взнос за первичное подключение электричества к разделенному участку 110000 рублей	исполнено	Действует
Установить временный запрет на 3-х фазное подключение до момента увеличения мощности трансформаторной подстанции	исполнено	Действует
Утвердить целевой взнос за въезд грузовых автомашин (билет застройщика) 10000 руб.	исполнено	Действует
Поручить председателю Товарищества провести комплекс мероприятий для разработки проекта реконструкции линии ВЛ-10кВ	не исполнено	Отсутствие острой необходимости и финансовых средств
Поручить председателю Товарищества провести комплекс мероприятий для разработки проекта реконструкции внутренних линий СНТ	исполнено	Сдана магистральная торсада 25.12.2019 <a href="https://yugteks2.ru/elektro/doc">https://yugteks2.ru/elektro/doc</a>
Поручить председателю Товарищества провести комплекс мероприятий для изменения юридического и почтового адреса СНТ без внесения изменений в Учредительные документы	исполнено частично	Аренда абонентского ящика и перевод корреспонденции с ПО 350075

**Решения, принятые Общим собранием членов СНТ (Протокол № 2 от 30.06.2019г.):**

№ п/п	Формулировка принятого решения	Исполнение	Результат
1.	Принять в члены СНТ	Исполнено	Действует
2.	Считать членами товарищества садоводов, ранее вступивших в СНТ и подтвердивших свое членство записью об уплате вступительного и членских взносов в книжке садовода	Исполнено	Действует

3.	Утвердить реестр членов Товарищества по состоянию на 30.06.2019г.	Исполнено	Действует
4.	Принять отчет ревизионной комиссии за 2017-2018гг	Исполнено	Принят
5.	Выбрать членов Ревизионной комиссии сроком на 2 года в составе 3-х человек	Исполнено	Действует
6.	Произвести согласованную с ПАО «Кубаньэнерго» замену трансформатора с 400 кВА на 630 кВА за счет средств целевых взносов на подключение, собранных за период 2018-2019гг.	Исполнено	Произведена замена <a href="https://yugteks2.ru/elektro/doctrans">https://yugteks2.ru/elektro/doctrans</a>
7.	Реализовать старый трансформатор на 400 кВА. Средства от реализации вернуть в фонд энергоснабжения Товарищества	Исполнено	Реализован <a href="https://yugteks2.ru/elektro/doctrans">https://yugteks2.ru/elektro/doctrans</a>
8.	Утвердить целевой взнос на устройство магистральной торсады ЛЭП 0,4кВ с потребителей электроэнергии в сумме 2000 рублей. Установить срок оплаты целевого взноса до 01.10.2019г.	Исполнено	Действует
9.	Утвердить целевой взнос на реконструкцию электрохозяйства для <u>новых подключений</u> в размере 30000 рублей (б/у материалов и работ)	Исполнено	Действует
10.	Приобрести в собственность земельный участок общего назначения с кадастровым номером 23:43:0101011:68, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, СНТ №2 АО "Югтекс" для эксплуатации дорог и проездов в садоводческом товариществе № 2 АО "ЮГТЕКС". Избрать председателя Мраморнова Александра Вячеславовича уполномоченным общим собранием лицом от имени собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд СНТ № 2 АО «Югтекс» и предоставить ему от имени собственников полномочия действовать без доверенности при обращении с заявлениями при решении вопросов, касающихся государственной регистрации прав ...	Не исполнено	Отказ МФЦ (дважды), в стадии разрешения
11.	Перенести контейнерные площадки для сбора бытовых отходов с ул. Яблоневая и ул. Светлая за территорию СНТ № 2 АО «Югтекс» по согласованию с администрацией города	Не исполнено	Отказ администрации, решение о реконструкции
12.	Разрешить правлению товарищества осуществлять необходимые расходы на развитие инфраструктуры (согласно сметным расчетам), приобретение малоценного имущества и инвентаря, из средств взысканных задолженностей по членским взносам прошлых лет за период 2014-2018гг.	Исполнено	Действует
13.	Утвердить приходно-расходную смету в размере членского взноса за 2019 год 527руб./сотка	Исполнено	Действует
14.	Утвердить целевой взнос на ремонт «уличных» дорог на 2019 год в размере 1000 рублей; для малоимущих граждан, не имеющих автотранспорта - 500 рублей	Исполнено	Действует
15.	Установить срок оплаты членских и целевых взносов до 01 октября текущего года	Исполнено	Действует

16.	Установить равными как для членов, так и для не членов СНТ № 2 АО «Югтекс» размеры (включая пени и штрафы) и сроки оплат по членским и целевым взносам за весь период задолженности	Исполнено	Действует
17.	Утвердить размер членских взносов за предыдущие года: за 2014 год - 429руб./сотка, за 2015 год - 429руб./сотка, за 2016 год - 446,25руб./сотка, за 2017 год – 538руб./сотка, за 2018год - 538руб./сотка. Пени за неуплаченные членские взносы взимать в соответствии с Уставом Товарищества и действующим законодательством.	Исполнено	Действует
18.	Принять новую редакцию Устава СНТ № 2 АО «Югтекс»	Исполнено	Принят

В результате анализа нарушений не выявлено. Решения общего собрания выполняются своевременно и в полном объеме. Исключения составляют вопросы, потерявшие актуальность или срок исполнения которых занимает длительный период времени.

**Ревизионной комиссией рекомендовано:**

1. Продолжить работу по вопросам, необходимым для выполнения уставных задач товарищества.
2. Привлечь к разрешению злободневных вопросов квалифицированных специалистов, необходимые расходы включить в смету.
3. Своевременно информировать садоводов о значимых событиях, связанных с исполнением решений общего собрания.

**12. РАЗРАБОТКА РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ЭКОНОМИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СНТ**

В ходе проведения ревизионной проверки ревизионной комиссией разработаны рекомендации, направленные на экономию денежных средств Товарищества в результате осуществления производственно-хозяйственной деятельности.

**Ревизионной комиссией рекомендовано:**

1. Заключить договор на бухгалтерское обслуживание с аудиторской фирмой с ежемесячной оплатой равной окладу бухгалтера согласно штатному расписанию, в результате чего экономия на отчислениях с ФОТ составит 32,1% от суммы общего фонда заработной платы (10200руб.\*12 мес.\*32,1% = 39290 рублей в год). Кроме того, профессионализм, качество обслуживания, а также мера ответственности будут гарантированы договором.

2. Заключить договора аутсорсинга на юридические услуги и сопровождение, в результате чего экономия на отчислениях с ФОТ составит 32,1% от суммы выплаченного вознаграждения (100000руб.\*32,1% = 32100 рублей в год).
3. Добавить и считать основным ОКВЭД (код экономической деятельности) 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе», в результате чего экономия составит 1,9% от общего фонда заработной платы (650200руб.\*1,9% = 12354 рубля в год).
4. Продлить договор аренды электросетевого хозяйства с сетевой компанией ООО «Краснодарэнерго», который предусматривает выполнение: текущего ремонта линий и оборудования, обрезки и утилизации веток в зоне линии электропередач, работ по опломбировке и замене счетчиков АСКУЭ, а также оплату потерь трансформатора (11% от количества потребленной электроэнергии) за счет средств арендатора.
5. Продолжить работу по заключению индивидуальных договоров с ПАО «ТНС энерго Кубань», в результате которой долги «неплательщиков» перестали быть угрозой финансовой стабильности Товарищества.
6. Утвердить обязательным заключение индивидуального договора с региональным оператором по вывозу ТКО (мусора) для каждого владельца участка, что позволит избежать дополнительных расходов на содержание контейнерной площадки в части вывоза и утилизации отходов.
7. Внести дополнения о проведении общего собрания членов Товарищества в Устав об определении конкретного дня, времени, места проведения, по вопросам, указанным в Уставе, что значительно уменьшит расходы на оповещение о собраниях (например: установить единый день проведения очередного общего собрания членов СНТ на 3-е воскресенье апреля, время проведения в 10.00, место проведения г. Краснодар, СНТ № 2 АО «Югтекс», ул. Садовая, 568, территория правления).
8. Утвердить установку киоска-автомата для продажи артезианской воды на территории Товарищества, доход от аренды составит 24000 рублей в год (2000руб.\*12мес.).

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Остаток денежных средств на 01.01.2020 год в сумме 2 012 073 (два миллиона двенадцать тысяч семьдесят три) рубля 68 копеек на расчетном счете позволяет вести планово-хозяйственную деятельность Товарищества, повышенного риска возникновения неплатёжеспособности ревизией не установлено. Нарушений и злоупотреблений не выявлено. Недостатки, выявленные в ходе ревизии, доработаны и устранены.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СЧТ № 2 АО «Югтекс» за проверяемый период удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СЧТ № 2 АО «Югтекс», второй - у председателя Ревизионной комиссии.

Председатель Ревизионной комиссии:  Миронова Л.И.

Члены Ревизионной комиссии:  Фитисова Л.В.

 Морозова Н.И.

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель СЧТ № 2 АО «Югтекс»  Мраморнов А.В.

Бухгалтер  Богомазова А.К.

25.06.2020 г.