

Итоги заочного голосования

Публикуются на основании Акта подсчета итогов заочного голосования по вопросам, рассмотренным на Общем собрании и Протокола № 1 от 20.11.2020 Общего собрания членов СНТ № 2 АО «Югтекс»

Общее количество членов Товарищества согласно реестру: **308** человек.

Общее количество поступивших бюллетеней **267** шт.

Количество бюллетеней, признанных действительными **265** шт.

- от членов товарищества 194 шт.

-от правообладателей земельных участков, не являющимися членами Товарищества, 71 шт.

- количество бюллетеней, признанных недействительными **2** шт., в том числе от членов Товарищества 2 шт.

В Общем собрании приняло участие 196 членов Товарищества (представителей собственников), что составляет 63 % от общего числа голосов членов Товарищества ($196/308*100$).

1. Решения общего собрания членов товарищества принимаются **большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества** ($194/100*50+1=98$ чел.), ст. 17 п. 4 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Номер вопроса, поставленного на голосование	Решение, принятое Общим собранием	Вариант голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1.	Принять в члены Товарищества новых собственников:			
	Смирнова Анастасия Викторовна (уч.14)	183	0	11
	Сумарокова Татьяна Анатольевна (уч.63)	184	1	9
	Смирнова Гульнара Касымовна (уч.120)	184	1	9
	Поляков Андрей Александрович (уч.163)	185	1	8
	Кудлай Марина Гавриловна (уч.209)	184	1	9
	Киргинцева Нина Николаевна (уч.332)	184	1	9
	Леонтьев Анатолий Петрович (уч.364)	184	1	9
	Кахтюрина Татьяна Александровна (уч.405)	183	2	9
	Погодина Людмила Михайловна (уч.594)	184	1	9
2.	Утвердить реестр членов товарищества на дату общего собрания	187	3	4
3.	Принять отчет председателя СНТ за 2018-2020 гг.	183	6	5
4.	Принять отчет ревизионной комиссии СНТ за 2019 г.	182	5	7

8.	Утвердить комиссию по работе с заброшенными участками в составе 3-х человек	178	6	10
	Костанова Ольга Николаевна (уч.247)	179	9	6
	Компаниец Василий Константинович (уч.470)	174	12	8
	Мраморнова Галина Михайловна (уч.486)	179	10	5
17.	Продлить договор аренды электросетевого хозяйства с ООО «Краснодарэнерго» на 2021 год	185	3	6
18.	Добавить и считать основным ОКВЭД 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» с целью снижения налогообложения	153	6	35
20.	Утвердить статьи учетной политики СНТ в распределении оплаты по членским, целевым взносам и платы за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов с 2020 года			
20.1	Первоочередная оплата взносов, затем погашение пени	174	7	13
20.2	Первоочередная оплата долгов по взносам, затем оплата по текущим начислениям	175	4	15
21.	Принять дополнения и изменения в «Правила внутреннего распорядка СНТ»			
21.1	Изменить п.5.2.7 и п.5.2.8 (утилизация отходов и ТБО)	142	14	38
21.2	Исключить п.8.2 (вступительные взносы)	145	15	34
21.3	Дополнить п.10.3 (соцсети, электронные адреса)	149	11	34
21.4	Включить п.5.1.2 «Установить возмещение материального ущерба с виновного лица в размере, определяемом расчетным путем по рыночным ценам услуг, необходимых для ликвидации последствий»	161	7	26
22.	Утвердить «Положение о ревизионной комиссии»	180	7	7
23.	Утвердить «Положение о заочном голосовании»	172	12	10
24.	Утвердить обязательным заключение индивидуального договора с региональным оператором по вывозу ТКО (мусора) для каждого владельца участка	148	22	24

2. Решения общего собрания членов товарищества принимаются **квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества** ($194/3*2=130$ чел.), ст. 17 п. 2 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ:

Номер вопроса, поставленного на голосование	Решение, принятое Общим собранием	Вариант голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
5.	Избрать членов правления СНТ сроком на 3 года (2020-2023 гг.)			
	Мраморнов Александр Вячеславович (уч.472)	182	8	4
	Компаниец Василий Константинович (уч.470)	169	16	9
	Ямщиков Александр Геннадьевич (уч.437)	175	9	10
	Илюхин Геннадий Васильевич (уч.290)	174	6	14
	Костанова Ольга Николаевна (уч.247)	174	7	13
	Поляков Андрей Александрович (уч.163)	177	9	8
	Мраморнова Галина Михайловна (уч.486)	173	13	8
6.	Избрать председателя СНТ сроком на 3 года (2020-2023 гг.)			

	Мраморнов Александр Вячеславович (уч.472)	181	9	4
7.	Избрать членов ревизионной комиссии СНТ сроком на 3 года (2020-2023 гг.) в составе 3-х человек	182	5	7
	Фитисова Людмила Александровна (уч.381)	183	4	7
	Морозова Наталья Петровна (уч.473)	183	6	5
	Жданова Светлана Юрьевна (уч.202/1)	182	4	8
26.	Внести дополнение о проведении общего собрания членов СНТ в Устав: об определении конкретного дня (3-е воскресенье апреля), времени (10-00), места проведения (г. Краснодар, СНТ 2 АО "Югтекс", ул. Садовая, 568, территория правления), по вопросам, указанным в Уставе	182	6	6

3. Решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования правообладателей садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом - **квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании** ($265/3*2=177$ чел.), ст. 17 п. 3 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ:

Номер вопроса, поставленного на голосование	Решение, принятое Общим собранием	Вариант голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
9.1	Разрешить установку автоматических шлагбаумов (ворот) на территории СНТ по решению общего собрания улицы при согласовании с правлением СНТ	177	64	24
9.2	Утвердить монтаж системы видеонаблюдения на территории СНТ поэтапно, в течение 3 (трех) лет	201	37	27
10.	Организовать почтовое сообщение в товариществе с оборудованием площадки для установки абонентских ящиков на территории правления, ул. Садовая, 568	205	34	26
11.	Утвердить установку киоска-автомата для продажи артезианской воды на территории СНТ, ул. Березовая	218	28	19
12.	Утвердить мероприятия по организации пешеходной зоны от ул. Березовая до ул. Ростовское шоссе, 13 км (расчистка лесополосы, устройство пешеходной дорожки, установка освещения) согласно смете за счет средств взысканных задолженностей по членским взносам за 2014-2019гг.	226	25	14
13.	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских, целевых взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов 2020 (2021) гг.	232	13	20
14.	Утвердить приходно-расходную смету на 2020 (2021) гг.	234	12	19
15.1	Утвердить членский взнос и плату за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов в размере 5,27 рублей за 1 кв. м площади земельного участка на 2020 (2021) гг.	244	14	7
15.2	Установить срок оплаты членских и целевых взносов: за 2020 год до 31.12.2020 г., за 2021 год до 01.10.2021 г.	237	10	18
16.1	Целевой взнос на устройство дорог заменить целевым взносом на благоустройство с 2020 г.	218	34	13
16.2	Утвердить целевой взнос на благоустройство в размере 1000 рублей с каждого земельного участка с 2020 г.	208	42	15

16.3	Разрешить использовать взнос на благоустройство по решению общего собрания улицы при согласовании с правлением СНТ: на устройство уличных дорог, установку шлагбаумов (ворот), дополнительного освещения, видеонаблюдения, уличных торсад	218	37	10
16.4	Установить целевой взнос «застройщика» на ремонт дорог за въезд грузовых и специализированных транспортных средств на период с 1 ноября по 31 марта с коэффициентом сезонности равным 3 (три) в размере 30000 рублей	236	14	15
16.5	Установить целевой взнос на устройство дорог для владельцев грузовых и специализированных транспортных средств, полная масса которых превышает 5тн, находящихся на территории СНТ на постоянной основе (принадлежащих собственникам земельных участков) в размере 3000 рублей за каждое ТС.	236	16	13
16.6	Утвердить целевой взнос на реконструкцию электрохозяйства для новых подключений в размере 50000 рублей (без учета материалов и работ)	201	36	28
16.7	Утвердить целевой взнос на реконструкцию электрохозяйства для новых подключений для разделенных участков в размере 150000 рублей (без учета материалов и работ)	194	33	38
19.	Создать фонд социальных программ СНТ: развития, материальной помощи, поощрения и прочее, за счет средств поступлений от коммерческой деятельности	209	36	20
25.	Приобрести в собственность земельный участок с кадастровым номером 23:43:0101011:68, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, СНТ № 2 АО "Югтекс", относящийся к имуществу общего пользования, в соответствии с условиями ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для эксплуатации дорог и проездов в садоводческом товариществе № 2 АО "Югтекс". Поручить председателю правления Мраморнову Александру Вячеславовичу представлять интересы собственников имущества общего пользования, расположенного в границах территории СНТ № 2 АО «Югтекс» которое принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ № 2 АО "Югтекс", пропорционально площади этих участков, для чего избрать председателя Мраморнова Александра Вячеславовича уполномоченным общим собранием лицом от имени собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд СНТ № 2 АО "Югтекс", и предоставить ему от имени собственников полномочия действовать без доверенности при обращении с заявлениями при решении вопросов, касающихся государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0101011:68, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, с/т № 2 АО "Югтекс" для эксплуатации дорог и проездов в садоводческом товариществе № 2 АО "Югтекс", а также исполнять все необходимые действия, связанные с выполнением настоящего поручения. Установить срок предоставленных ему полномочий три года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания	220	20	25

Председатель счетной комиссии

Ямщиков А.Г.