

**ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ
садоводческого некоммерческого товарищества № 2 АО "Югтекс" на 2020 (2021) год**

Общая площадь участков, кв.м	266330
Количество участков	614

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ

1	ПЛАНИРУЕМОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ ОТ ЧЛЕНОВ СНТ	Сумма взноса (ариф) с 1 кв.м., руб. коп.	Общая площадь участков, кв.м	Сумма, руб.	2 160 559,00
1.1.	Членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов 2020 (2021) год	5,27	266 330	1 403 559,00	
1.2.	Взыскание задолженностей (членские взносы 2014-2019)	x	x	659 000,00	
1.3.	Пени	x	x	98 000,00	
2	ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Ежемесячный платеж	Кол-во месяцев	Сумма, руб.	101 400,00
2.1.	Сдача в аренду опор освещения. Провайдер ООО ЯРУ	3 450,00	12	41 400,00	
2.2.	Обслуживание (киоск-автомат по продаже воды)	2 000,00	12	24 000,00	
2.3.	Сдача в аренду электросетей. ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО	3 000,00	12	36 000,00	
3	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	Ежегодный взнос	Кол-во участков	Сумма, руб.	914 000,00
3.1.	Целевые взносы на благоустройство	1 000,00	614	614 000,00	
3.2.	Целевые взносы на первичное подключение	x	x	300 000,00	
ИТОГО ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ					3 175 959,00

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ и ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ для ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ 2020 (2021) год					1 403 559,00
1	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЮ, РЕМОНТ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				1 334 028,20
1.1.	СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ)	Тариф	Периодичность	Сумма, руб.	266 860,00
1.1.1.	Ремонт дорожного покрытия фасадных улиц и проездов	x	x	90 000,00	
1.1.2.	Благоустройство земель общего пользования			72 384,00	
1.1.2.1.	Дератизация и дезинсекция контейнерной площадки	6 000,00	2	12 000,00	
1.1.2.2.	Приобретение материалов на хозяйды (обрезка деревьев, обкосы, обработка от сорняков)	2 500,00	6	15 000,00	
1.1.2.3.	Информационное обеспечение (изготовление указателей, табличек, дорожных знаков)	x	x	45 384,00	
1.1.3.	Содержание офиса			35 335,00	
1.1.3.1.	Охрана территории ООО НЕВА	2 300,00	12	27 600,00	
1.1.3.2.	Электроэнергия	x	x	7 735,00	
1.1.4.	Расходы на электроснабжение			69 141,00	
1.1.4.1.	Электроэнергия на уличное освещение	x	x	54 141,00	
1.1.4.2.	Приобретение ламп	300,00	50	15 000,00	
1.2.	РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА (вкл НДФЛ 13%)	Ежемесячная оплата, руб.	Кол-во месяцев	Сумма, руб.	650 200,00
1.2.1.	Председатель	28 000,00	12	336 000,00	
1.2.2.	Бухгалтер	12 200,00	1	12 200,00	
1.2.3.	Электрик	12 500,00	12	150 000,00	
1.2.4.	Дворник	11 500,00	8	92 000,00	
1.2.5.	Разнорабочий	10 000,00	6	60 000,00	
1.3.	НАЛОГИ				220 678,20
1.3.1.	Налог УСН (доходы) 6%	x	x	11 964,00	
1.3.2.	Налоги с фонда оплаты труда сотрудников (32,1% от ФОТ)	x	x	208 714,20	
1.4.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ)	Ежемесячная оплата, руб.	Периодичность		196 290,00
1.4.1.	Бухгалтерские услуги ООО АУДИТ и ПРАВО	10 000,00	11	110 000,00	
1.4.2.	Юридические услуги, консультативные услуги	x	x	20 000,00	
1.4.4.	Управление учетом (ЭЦП)	5 500,00	1	5 500,00	
1.4.5.	Канцелярские товары	1 500,00	12	18 000,00	
1.4.6.	Хозяйственные расходы	x	x	25 000,00	
1.4.7.	Расходы на услуги связи, почтовые услуги	x	x	7 290,00	
1.4.8.	Расходы на обслуживание сайта	x	x	10 500,00	
2	ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ				69 530,80
2.1.	Услуги банка (обслуживание расчетного счета, эквайринг)	3 000,00	12	36 000,00	
2.2.	Расходы на организацию общих собраний, рассылка	x	x	33 530,80	

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ и ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ для ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ 2014-2019 гг.				757 000,00
Представление интересов в судах, взыскание задолженностей в судебном порядке	x	x	85 000,00	
Ремонт офиса-вагончика (внутренний)	x	x	20 000,00	
Установка сплит-системы в офисе	15 500,00	1	15 500,00	
Оборудование площадки для почтовых ящиков	x	x	15 000,00	
Туалетная кабина	21 000,00	1	21 000,00	
Ограждение территории офиса	x	x	55 000,00	
Видеонаблюдение (пилотный проект)	x	x	71 500,00	
Установка системы видеонаблюдения	x	x	250 000,00	
Пожарная безопасность (резервуар с установкой)	x	x	50 000,00	
Устройство пешеходной дорожки до СНТ Кубаночка	x	x	174 000,00	
ФОНД СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ (ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)				101 400,00
Устройство детской игровой площадки	x	x	63 000,00	
Детский Новогодний праздник	3 500,00	2	7 000,00	
Поощрение	3 000,00	7	21 000,00	
Материальная помощь членам СНТ	4 000,00	2	8 000,00	
Стерилизация бездомных животных	2 400,00	1	2 400,00	
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ				914 000,00
Целевые взносы на благоустройство			614 000,00	
Устройство и ремонт уличных дорог, установка шлагбаумов	x	x	614 000,00	
Целевые взносы на первичное подключение			300 000,00	
Реконструкция трансформаторной подстанции	x	x	175 000,00	
Дополнительное освещение (установка светильников)	2 000,00	40	80 000,00	
Электротовары	x	x	45 000,00	
ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				3 175 959,00

В 2020 году совокупный сбор с владельца каждого земельного участка в СНТ составит, как и в 2019 году, 5,27 рублей с одного квадратного метра участка + оплата целевых взносов на благоустройство 1000,00 руб. с одного участка. Оплату за потребленную электроэнергию и вывоз мусора собственники осуществляют на основе прямых договоров с поставщиками услуг.

Расчетная величина членских взносов в зависимости от площади земельного участка	Площадь, кв.м	Тариф, руб. коп. за 1 кв.м	Сумма, руб.
РАСЧЕТ ВЗНОСА (1 403 559,00 руб./ 266 330 кв.м=5,27 руб./1 кв.м)	300	5,27	1 581,00
	400	5,27	2 108,00
	500	5,27	2 635,00
	600	5,27	3 162,00
	700	5,27	3 689,00
	800	5,27	4 216,00