

БЮЛЛЕТЕНЬ

заочного голосования участника очередного общего собрания членов
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА № 2 АО «ЮГТЕКС»
(ИНН 2311046795 КПП 231201001 ОГРН 1032307173018)

Дата начала голосования: 05.11.2020 г. с 10-00
Дата окончания голосования: 15.11.2020 г. до 15-00
Дата окончательного подсчета голосов: 15.11.2020 г. в 15-00

Место приема бюллетеней: офис правления,
г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км,
СНТ №2 АО «Югтекс», ул. Садовая, 568

(Ф.И.О. участника общего собрания / номер участка)

(Ф.И.О. представителя участника общего собрания, при его наличии / номер участка)

(адрес, email, телефон)

1. Прием в члены товарищества.

1.	Принять в члены Товарищества новых собственников:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
	Смирнова Анастасия Викторовна (уч.14)			
	Сумарокова Татьяна Анатольевна (уч.63)			
	Смирнова Гульнара Касымовна (уч.120)			
	Поляков Андрей Александрович (уч.163)			
	Кудлай Марина Гавриловна (уч.209)			
	Киргинцева Нина Николаевна (уч.332)			
	Леонтьев Анатолий Петрович (уч.364)			
	Кахтюрин Татьяна Александровна (уч.405)			
	Погодина Людмила Михайловна (уч.594)			

2. Утверждение реестра членов товарищества.

2.	Утвердить реестр членов товарищества на дату общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

3. Отчет председателя.

3.	Принять отчет председателя СНТ за 2018-2020 гг.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

4. Отчет ревизионной комиссии.

4.	Принять отчет ревизионной комиссии СНТ за 2019 г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

5. Избрание членов правления.

5.	Избрать членов правления СНТ сроком на 3 года (2020-2023 гг.)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
	Мраморнов Александр Вячеславович (уч.472)			
	Компаниец Василий Константинович (уч.470)			
	Ямщиков Александр Геннадьевич (уч.437)			
	Илюхин Геннадий Васильевич (уч.290)			
	Костанова Ольга Николаевна (уч.247)			
	Поляков Андрей Александрович (уч.163)			
	Мраморнова Галина Михайловна (уч.486)			

6. Избрание председателя товарищества.

6.	Избрать председателя СНТ сроком на 3 года (2020-2023 гг.)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
	Мраморнов Александр Вячеславович (уч.472)			

7. Избрание членов ревизионной комиссии.

7.	Избрать членов ревизионной комиссии СНТ сроком на 3 года (2020-2023 гг.) в составе 3-х человек	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
	Фитисова Людмила Александровна (уч.381)			
	Морозова Наталья Петровна (уч.473)			
	Жданова Светлана Юрьевна (уч.202/1)			

(Фамилия, инициалы, подпись участника общего собрания / представителя участника общего собрания)

БЮЛЛЕТЕНЬ

заочного голосования участника очередного общего собрания членов
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА № 2 АО «ЮГТЕКС»
(ИНН 2311046795 КПП 231201001 ОГРН 1032307173018)

8. Избрание членов комиссии по работе с заброшенными участками.		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
8	Утвердить комиссию по работе с заброшенными участками в составе 3-х человек			
	Костанова Ольга Николаевна (уч.247)			
	Компаниец Василий Константинович (уч.470)			
	Мраморнова Галина Михайловна (уч.486)			
9. Мероприятия по обеспечению безопасности: установка автоматических шлагбаумов; монтаж системы видеонаблюдения.		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
9.1	Разрешить установку автоматических шлагбаумов (ворот) на территории СНТ по решению общего собрания улицы при согласовании с правлением СНТ			
9.2	Утвердить монтаж системы видеонаблюдения на территории СНТ поэтапно, в течение 3 (трех) лет			
10. Организация почтового сообщения в товариществе.		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
10.	Организовать почтовое сообщение в товариществе с оборудованием площадки для установки абонентских ящиков на территории правления, ул. Садовая, 568			
11. Утверждение установки киоска-автомата для продажи артезианской воды.		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
11.	Утвердить установку киоска-автомата для продажи артезианской воды на территории СНТ, ул. Березовая			
12. Утверждение мероприятий по организации пешеходной зоны от ул. Березовая до ул. Ростовское шоссе, 13 км.		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
12.	Утвердить мероприятия по организации пешеходной зоны от ул. Березовая до ул. Ростовское шоссе, 13 км (расчистка лесополосы, устройство пешеходной дорожки, установка освещения) согласно смете за счет средств взысканных задолженностей по членским взносам за 2014-2019гг.			
13. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров членских и целевых взносов и платежей для владельцев земельных участков, не являющихся членами товарищества, на 2020 (2021) гг.		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
13.	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских, целевых взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов 2020 (2021) гг.			
14. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 (2021) гг.		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
14.	Утвердить приходно-расходную смету на 2020 (2021) гг.			
15. Утверждение размера членских взносов и платежей для владельцев земельных участков, не являющихся членами СНТ, на 2020 (2021) гг.		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
15.1	Утвердить членский взнос и плату за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов в размере 5,27 рублей за 1 кв. м площади земельного участка на 2020 (2021) гг.			
15.2	Установить срок оплаты членских и целевых взносов: за 2020 год до 31.12.2020 г., за 2021 год до 01.10.2021 г.			
16. Утверждение размера целевых взносов на 2020 (2021) гг.		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
16.1	Целевой взнос на устройство дорог заменить целевым взносом на благоустройство с 2020 г.			
16.2	Утвердить целевой взнос на благоустройство в размере 1000 рублей с каждого земельного участка с 2020 г.			
16.3	Разрешить использовать взнос на благоустройство по решению общего собрания улицы при согласовании с правлением СНТ: на устройство уличных дорог, установку шлагбаумов (ворот), дополнительного освещения, видеонаблюдения, уличных торсад			

БЮЛЛЕТЕНЬ

заочного голосования участника очередного общего собрания членов
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА № 2 АО «ЮГТЕКС»
(ИНН 2311046795 КПП 231201001 ОГРН 1032307173018)

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
16.4	Установить целевой взнос «застройщика» на ремонт дорог за въезд грузовых и специализированных транспортных средств на период с 1 ноября по 31 марта с коэффициентом сезонности равным 3 (три) в размере 30000 рублей			
16.5	Установить целевой взнос на устройство дорог для владельцев грузовых и специализированных транспортных средств, полная масса которых превышает 5тн, находящихся на территории СНТ на постоянной основе (принадлежащих собственникам земельных участков) в размере 3000 рублей за каждое ТС.			
16.6	Утвердить целевой взнос на реконструкцию электрохозяйства для новых подключений в размере 50000 рублей (без учета материалов и работ)			
16.7	Утвердить целевой взнос на реконструкцию электрохозяйства для новых подключений для разделенных участков в размере 150000 рублей (без учета материалов и работ)			

17. Продление договора аренды электросетевого хозяйства с ООО «Краснодарэнерго».

17.	Продлить договор аренды электросетевого хозяйства с ООО «Краснодарэнерго» на 2021 год	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

18. Изменение ОКВЭД.

18.	Добавить и считать основным ОКВЭД 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» с целью снижения налогообложения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

19. Создание фонда социальных программ СНТ.

19.	Создать фонд социальных программ СНТ: развития, материальной помощи, поощрения и прочее, за счет средств поступлений от коммерческой деятельности	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

20. Утверждение учетной политики по порядку оплаты взносов.

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
20.	Утвердить статьи учетной политики СНТ в распределении оплаты по членским, целевым взносам и платы за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования для индивидуальных садоводов с 2020 года			
20.1	Первоочередная оплата взносов, затем погашение пени			
20.2	Первоочередная оплата долгов по взносам, затем оплата по текущим начислениям			

21. Внесение изменений и дополнений в Правила внутреннего распорядка СНТ.

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
21.	Принять дополнения и изменения в «Правила внутреннего распорядка СНТ»			
21.1	Изменить п.5.2.7 и п.5.2.8 (утилизация отходов и ТБО)			
21.2	Исключить п.8.2 (вступительные взносы)			
21.3	Дополнить п.10.3 (соцсети, электронные адреса)			
21.4	Включить п.5.1.2 «Установить возмещение материального ущерба с виновного лица в размере, определяемом расчетным путем по рыночным ценам услуг, необходимых для ликвидации последствий»			

22. Утверждение Положения о ревизионной комиссии.

22.	Утвердить «Положение о ревизионной комиссии»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

23. Утверждение Положения о заочном голосовании.

23.	Утвердить «Положение о заочном голосовании»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

(Фамилия, инициалы, подпись участника общего собрания / представителя участника общего собрания)

БЮЛЛЕТЕНЬ

заочного голосования участника очередного общего собрания членов
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА № 2 АО «ЮГТЕКС»
(ИНН 2311046795 КПП 231201001 ОГРН 1032307173018)

24. Заключение индивидуальных договоров с региональным оператором по вывозу ТКО.

24.	Утвердить обязательным заключение индивидуального договора с региональным оператором по вывозу ТКО (мусора) для каждого владельца участка	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

25. Оформление в собственность земель общего назначения.

25.	Приобрести в собственность земельный участок с кадастровым номером 23:43:0101011:68, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, СНТ №2 АО "Югтекс", относящийся к имуществу общего пользования, в соответствии с условиями ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для эксплуатации дорог и проездов в садоводческом товариществе № 2 АО "Югтекс". Поручить председателю правления Мраморнову Александру Вячеславовичу представлять интересы собственников имущества общего пользования, расположенного в границах территории СНТ № 2 АО «Югтекс» которое принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ № 2 АО Югтекс, пропорционально площади этих участков, для чего избрать председателя Мраморнова Александра Вячеславовича уполномоченным общим собранием лицом от имени собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд СНТ № 2 АО «Югтекс» и предоставить ему от имени собственников полномочия действовать без доверенности при обращении с заявлениями при решении вопросов, касающихся государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0101011:68, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, с/т № 2 АО "Югтекс" для эксплуатации дорог и проездов в садоводческом товариществе № 2 АО "Югтекс", а также исполнять все необходимые действия, связанные с выполнением настоящего поручения. Установить срок предоставленных ему полномочий три года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

26. Внесение дополнений в Устав товарищества.

26.	Внести дополнение о проведении общего собрания членов СНТ в Устав: об определении конкретного дня (3-е воскресенье апреля), времени (10-00), места проведения (г. Краснодар, СНТ №2 АО "Югтекс, ул. Садовая, 568, территория правления), по вопросам, указанным в Уставе	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ

- Поставьте справа от избираемого Вами кандидата любой знак (+; X; V) в рамке с выбранным Вами вариантом голосования.
- Поставьте любой знак (+; X; V) в квадрате с выбранным Вами вариантом голосования.
- Бюллетень, в котором знак поставлен более, чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них считается недействительным.
- Неподписанный бюллетень (поступивший в электронную почту счетной комиссии с электронной почты избирателя, не указанной в Реестре членов Товарищества) считается недействительным.
- Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.
- В случае заполнения бюллетеня представителем собственника к бюллетеню прикладывается документ, подтверждающий полномочия представителя.
- **Заполненный бюллетень необходимо передать по месту приема бюллетеней г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км, Правление СНТ № 2 АО «Югтекс» любым из предложенных способов:** лично; представителем; старшим своей улицы; опустить в почтовый ящик по указанному адресу; отправить на почтовый адрес: 350900, г. Краснодар, ул. Раздельная, 27, а/я № 6398, СНТ № 2 АО «Югтекс»; отправить на электронный адрес yugteks@gmail.com.
- Председатель счетной комиссии Ямшиков Александр Геннадьевич, тел. +7(918)084-54-54. Ящик для заочного голосования находится в правлении СНТ. Время приема бюллетеней: суббота и воскресенье с 10.00 до 19.00, понедельник-пятница с 10.00 до 12.00 и с 17.00 до 19.00 с 05.11.2020 по 14.11.2020, 15.11.2020 (с 10.00 до 15.00).

(Фамилия, инициалы, подпись участника общего собрания / представителя участника общего собрания)