

ПРОТОКОЛ № 03

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого
товарищества № 2 А/О "ЮГТЕКС"

г. Краснодар

13 августа 2017 г.

Место проведения собрания : ул. Садовая-586, СНТ № 2 А/О "Югтекс"

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Согласно предоставленным председателем правления Спискам садоводов, зарегистрированных на Общем собрании садоводческого некоммерческого товарищества № 2 А/О "Югтекс" от 13.08.2017 года, всего в СНТ 601 участок, членами СНТ являются 551 участок, в Общем собрании участвовало 90 собственников, в том числе 86 членов СНТ.

ВЫСТУПИЛ: председатель правления СНТ № 2 А/О "Югтекс" Прохоров С.Н с предложением избрать председателя и секретаря Общего собрания садоводов СНТ №2 А/О "Югтекс" от 13.08.2017 года.

От садоводов поступили предложения избрать председателем Общего собрания Шмидт С.Ю.(участок № 17), а секретарем Машковцеву В.А. (по доверенности от Ганина В.А., участок № 115)

ГОЛОСОВАЛИ: "За"- единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Шмидт С.Ю. председателем, а Машковцеву В.А. секретарем Общего собрания садоводов СНТ №2 А/О "Югтекс" от 13.08.2017 года

ВЫСТУПИЛИ: председатель правления СНТ № 2 А/О "Югтекс" Прохоров С.Н. и председатель собрания Шмидт С.Ю с предложением считать собрание легитимным, поскольку все последние годы явка на собрание примерно одинаковая, а решения принимать нужно.

ПОСТАНОВИЛИ: признать собрание правомочным.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"- единогласно.

ВЫСТУПИЛ: Кузуберда А.С. (собственник участка № 423), с предложением о внесении в повестку Общего собрания первым вопросом выступление председателя правления с отчетом по Акту ревизии №1 от 29.07.2017г., поскольку на Общем собрании от 30.07.2017 г было вынесено решение: в первую очередь заслушать отчет председателя правления по данному вопросу на общем собрании 13.08.2017г.

ПОСТАНОВИЛИ: внести в повестку Общего собрания первым вопросом выступление председателя правления с отчетом по Акту ревизии № 1 от 29.07.2017г

ГОЛОСОВАЛИ: "За"- единогласно.

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления по Акту ревизии № 1 от 29.07.2017 года
2. Передача электроподстанции и линий электропередач СНТ №2 А/О "Югтекс" в аренду одной из сетевых компаний г. Краснодара.
3. О мероприятиях по разабонированию садовых (заключению прямых договоров с ПАО «Кубаньэнерго»).
4. Установление первоначальных взносов при подключении к инфраструктуре СНТ.
5. Установление ежегодных членских взносов для садовых, не являющихся членом СНТ.
6. Утверждение Положений о работе СНТ.
7. Избрание члена ревизионной комиссии на вакантное место.
8. Разное.

По первому вопросу Повестки: Отчет председателя правления по Акту ревизии от 29.07.2017

ВЫСТУПИЛ: председатель правления СНТ №2 А/О "Югтекс" Прохоров С.Н.:

1.1. По вопросу Акта ревизии об отсутствии выставленного счета на оплату 200 000 (Двести тысяч) рублей за технологическое присоединение новой трансформаторной подстанции в рамках договора о технологическом присоединении № 21106-12-00071784-1 от 29.05.2012 года, по которому данная сумма была оплачена из денежных средств товарищества, пояснил, что при проведении ревизии членами Ревизионной комиссии данный вопрос не задавался, но был отражен в Акте ревизии. Действительно, такая сумма была ошибочно уплачена бухгалтером СНТ за технологическое присоединение, но это было обнаружено сразу, бухгалтер написала запрос о возврате. Таким образом, денежные средства в этот же месяц вернулись, что подтверждается банковской выпиской, копия которой будет приложена к Отчету по Акту ревизии, оригинал будет предоставлен Ревизионной комиссии сегодня в правлении, он там и находился, Ревизионная комиссия не увидела его по своей халатности. Что касается работ по восстановлению электроподстанции, они ведутся еще с 2012 года в соответствии с договором, к которому прилагались технические условия. На ремонт подстанции был объявлен сбор средств. Но в конце апреля 2013 года электроподстанция сгорела. Пришлось собирать денежные средства на новую подстанцию, садоводы приносили посильные суммы, в том числе, в счет оплат будущих членских взносов и будущих оплат за электроэнергию, чтобы как можно быстрее купить и установить новую подстанцию. Правление встало перед выбором: заключать договор по установке подстанции, что было бы дороже для СНТ, либо постараться сэкономить 20-25 тысяч рублей без заключения договора по актам выполненных работ, чтобы подрядчики вышли и произвели установку в предстоящие майские праздники, которые являются выходными. Естественно, правление решило сэкономить как можно больше денежных средств, но более качественно выполнить эти работы, оплату по которым осуществили наличным расчетом согласно актам выполненных работ и расчетам стоимости, выставленными подрядчиками.

Кроме того, на данный момент на улицах садового товарищества имеются аварийные электростолбы, подлежащие замене. И даже такие работы в два раза экономичнее проводить по актам выполненных работ, а не по официальным договорам.

1.2. По вопросу несвоевременного оприходования денежных средств и сдаче их на расчетный счет Товарищества бухгалтером СНТ, такой факт действительно был и был предпринят сознательно для сохранения средств Товарищества. И этому есть серьезная причина, а именно 03.07.2016г. Россети «Кубаньэнергосбыт» вручил СНТ № 2 А/О "Югтекс" письмо, в котором говорилось, что на границе балансовой принадлежности (КРН № 7) будет установлен счетчик, а 15.07.2016 года данный узел учета был установлен, о чем был составлен акт. Я, как председатель правления, отказался принять это письмо и акт установки, отказался тем самым оплачивать долги других СНТ, подключенных к линии 10 Квт. Если бы мы приняли данный узел учета, то должны были бы оплачивать долги по 11 подстанциям, не считая нашей, а это суммы порядка 2 500000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей. После этого была предпринята попытка ареста расчетного счета СНТ № 2 А/О "Югтекс" и списания с него денежных средств, так как энергосети подали на СНТ № 2 А/О "Югтекс" в суд. Суды продолжаются до сих пор. Мы пытаемся в арбитражном суде вместе с юристом по защите прав потребителей Коваленко Л.Г. признать акт разграничения балансовой принадлежности недействительным и не являющимся документом, подтверждающим собственность того или иного товарищества относительно линии 10 Квт. Поэтому, если бы денежные средства товарищества находились на счете СНТ, их бы просто списали по суду. После этой ситуации энергетиком нашего товарищества с моего распоряжения был закрыт доступ к нашей энергоподстанции, чтобы узел учета, по которому мы сейчас производим оплату, не сняли, признав действительным только тот узел учета, что был установлен на КРН № 7. С того дня, как начались судебные тяжбы, ни один Энергонадзор не может попасть к нашему узлу учета, по которому мы фактически производим оплату. Также Прохоров С.Н. отметил, что анализ Ревизионной комиссии по выполненной смете за 2016 год показал, что смета выполняется, даже сэкономлено 75 514 (Семьдесят пять тысяч пятьсот четырнадцать) рублей. Но из-за несвоевременной оплаты членских взносов и электроэнергии самими же садоводами, правление вынуждено прибегать к гибкости финансовых операций, такое решение было принято на общем собрании в 2013 году. Если бы такое решение принято не было, то наше товарищество неоднократно отключали бы за долги по электроэнергии. Практически все собираемые средства сейчас уходят на долги по электроэнергии и оплату налогов, поэтому у нас не остается денежных средств на развитие. Кроме того, в 2014 и 2015 годах председателем и правлением предлагались садоводам для разабонирования три сетевых компании, мы могли бы еще тогда при переходе на прямой договор уйти от оплаты долгов за свет, но садоводы предпочли подождать. С 2013 года число постоянно живущих на территории СНТ постоянно увеличивается, создавая еще большую нехватку мощности. На собрании 30.07.2017 года мы опять вместо того, чтобы принимать решение о распаковке и передаче в аренду сетевой компании нашей энергоподстанции, принимаем решение избрать Энергетическую комиссию, которая, в отличие от сетевой компании, ничего не сможет сделать с нехваткой мощности, отсутствием гарантированного напряжения в 220 Вт и оплатой долгов по свету.

1.3. Что касается договора, заключенного председателем правления с юридическим кабинетом ИП Хватаев В.А. по определению границ земель общего пользования, не смотря на предоставленные данные о все еще проводимых работах по определению границ, председателем правления было озвучено решение о начале действий по возврату суммы в 270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей, потраченной на данную сделку, если работы не будут закончены в ближайший срок, так как срок договора уже истек в декабре 2015 года, а работы не выполнены. Юристом СНТ подготовлена и будет направлена досудебная претензия с требованием вернуть вышеозначенную сумму. Если договориться в досудебном порядке не удастся, то в Арбитражный суд будет направлен иск с требованием о расторжении договора и возврате денежных средств. Минус заключенного договора состоит в том, что в договоре не была указана сумма и описание конкретных действий, поэтому и все оказываемые услуги регулируются дополнительными соглашениями за дополнительную плату.

Далее в ходе собрания собственники начали высказывать недовольство принятым решением, поскольку вернуть деньги в судебном порядке от опытной юридической организации шансов крайне мало, учитывая все дополнительные соглашения. Поэтому садоводы начали требовать от председателя принять на себя ответственность за сложившуюся ситуацию и взять на себя обязательство по возврату необоснованно потраченных денежных средств в кассу товарищества, так как именно он единолично заключал данный договор. Сейчас из-за отсутствия решения по данному вопросу, остановлены все работы по межеванию, проводимые в нашем СНТ кадастровыми инженерами ООО "Аргумент-Сервис". На что председатель правления Прохоров С.Н. заявил, что деньги он будет требовать в установленном порядке только с юридического кабинета ИП Хватаев В.А.

1.4. По вопросу утилизации старой электроподстанции, служившей в СНТ до апреля 2013 года, председатель правления доложил, что она была списана по Акту утилизации от 13.05.2013 года за подписями членов правления того времени: Шинкаренко Виктор, Савченко М.П., Шинкаренко И.М., Прохорова С.Н., энергетика товарищества (на тот момент) Панина Н.И., а также представителя подрядчиков Ионина А.В.

Как рассказал председатель, на тот момент стоимость работ по монтажу новой подстанции составляла 92 000 (Девяносто две тысячи) рублей. Чтобы снизить стоимость, в счет этих работ подрядчикам была отдана старая подстанция, признанная не подлежащей восстановлению и дальнейшей эксплуатации. Примерная оценочная стоимость ее на металлобазах, принимающих подобные изделия по весу металлолома, составила около 7 000 (Семь тысяч) рублей. Дороже было бы вывозить ее с территории самим, а так с учетом стоимости подстанции работы обошлись в 85 000 (Восемьдесят пять тысяч) рублей и 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей стоили лабораторные испытания. Ревизионной комиссией товарищества была предоставлена собранию копия Протокола Общего собрания от 06.04.2014 года, в котором указано, что председатель правления Прохоров С.Н. подтверждает нахождение старой подстанции на территории СНТ. На что председатель также подтвердил, что сгоревшую списанную подстанцию вывезли не сразу, какое-то время она стояла на территории новой подстанции, точное время ее нахождения на территории СНТ № 2 А/О "Югтекс" председатель указать затруднился, но

пояснил, что ни одна из существующих с 2013 года Ревизионных комиссий не запрашивала в ходе проверки Акт по утилизации старой подстанции, а при его предоставлении сами не брали его для проверки. Члены действующей Ревизионной комиссии такому факту удивились и заявили официально, что Акт утилизации сгоревшей подстанции в ходе проверки ими у председателя запрашивался, но предоставлен так и не был.

1.5. По вопросу работы правления с должниками по электроэнергии председатель правления Прохоров С.Н. пояснил, что работа с должниками в товариществе активно ведется в установленном порядке, сначала 1 или 2 раза должника извещают о наличии задолженности с требованием ее погасить, невыполнение требований по погашению долга приводит к возбуждению судебного производства против должника. Ситуация осложняется тем, что если должник оплатил часть долга, срок начисления начинается заново и процедура повторяется. Некоторые садоводы оплачивают электроэнергию не раз в месяц, а раз в два месяца, раз в шесть месяцев, даже раз в год. Но при переходе на прямой договор с "Кубаньэнерго" каждый собственник должен будет оплатить долги за электроэнергию, чтобы получить в правлении справку об отсутствии задолженности, необходимую для оформления документов. Недавно юристом Товарищества отправлены 10 исков в суд по делам о задолженности наших садоводов за электроэнергию. Также на последних заседаниях правления рассматривались 2 заявления должников о предоставлении рассрочки на оплату долга. Рассрочку должникам, которые согласны оплатить свой долг таким образом, правление предоставило. Есть участки, которые ограничены в подаче электроэнергии за долги. Участки с долгом за свет более 100 000 рублей даже отключаются от электроснабжения, например, 99 участок и 192 участок. Поэтому работа с должниками правлением ведется должным образом.

1.6. Работу по заброшенным и заросшим участкам СНТ, по словам Прохорова С.Н., ведет юрист товарищества, которой старшие улиц подают списки заброшенных участков, а она формирует общий список по СНТ и отправляет его в Администрацию города Краснодара для принятия мер, относительно собственников участков. Такой список уже отправлен в Администрацию города, сейчас формируется еще один.

1.7 По вопросу относительно необоснованно израсходованных средств на уплату штрафов и пени за несвоевременную оплату земельного налога

ВЫСТУПИЛА: бухгалтер СНТ Рогозная Н.Н. Она заявила, что в апреле 2016 года она обратилась в налоговую за разъяснениями по поводу начисленных штрафов и пени за 2013, 2014 и 2015 годы. За 2013 год штраф начислен в размере 41 263 рубля, поскольку по решению "Краевой администрации городской думы" ставка налога была изменена с 0,71% до 3%, а в смете на этот год была заложена сумма на ставку 0,71%, то оплатили по этой ставке 65 000 рублей. Потом и был оплачен земельный налог в размере 100 000 рублей в июне 2014 года и 112 000 рублей в июле 2014 года. После оплаты земельного налога был запрошен акт сверки в ИФНС, в котором указано, что все задолженности были оплачены.

В 2014 году она (бухгалтер) была на курсах для председателей и бухгалтеров СНТ

при администрации города Краснодара, где Председатель садоводов города Краснодара сообщила, что садоводческие товарищества не обязаны оплачивать земельный налог на дороги СНТ. На основании этого бухгалтером вместе с председателем правления были составлены и отправлены заявление о возврате излишне уплаченного земельного налога, также было отправлено письмо в кадастровую палату 21.01.2015 года, в марте 2015 года пришел отказ. После получения отказа земельный налог за 2014 год был оплачен, поэтому за 2014 год тоже были начислены пенни. Земельный налог оплачивается поквартально, но в 2015 году он был оплачен одной суммой в конце года, как всегда делала предыдущая бухгалтер, поскольку не было интернета. После проведенной сверки с налоговой были выставлены пенни на 6 000 рублей. А в 2016 году почему-то пришло вот такое: пенни за три года и штраф на 27 000 рублей. Даже сейчас опять пришло письмо с начисленными пенями в сумме 51 000 рублей, в ответ было отправлено письмо с копиями всех платежных поручений по оплате налогов за 2016 год и 2017 год, которые были оплачены тоже на 1,5 месяца позже, так как не было интернета.

По вопросу несвоевременного оприходования денежных средств в кассу товарищества: членских взносов с задержкой от 10 до 30 дней, оплаты за электроэнергию с задержкой от 1 до 3 месяцев, целевого взноса на ремонт дорог с задержкой от 1 до 3 лет, бухгалтер товарищества Рогозная Н.Н. пояснила, что они лежат все это время в сейфе.

Со слов председателя правления, остальные рекомендации Ревизионной комиссии, выраженные в Акте ревизии № 1 от 29.07.2017 г., в том числе по оформлению трудовых договоров с должностными лицами Товарищества и заключения договоров о материальной ответственности с ними, правление к сведению и исполнению приняло.

ВЫСТУПИЛА: привлеченный к работе Ревизионной комиссии специалист Мраморнова Г.М. (участок № 486) Она сообщила присутствующим, что в Акте ревизии № 1 содержатся Приложения с перечислением всех бухгалтерских недоработок, которые должны быть устранены. Члены Ревизионной комиссии в любое время готовы выехать в офис СНТ № 2 А/О "Югтекс" на ул. Алтайская № 4 для проверки всех предоставленных по Отчету председателя правления документов, проведенной работы по устранению нарушений, выполнению рекомендаций Ревизионной комиссии по Акту ревизии и доложить о результатах садоводам.

Кроме того, до сведения членов Товарищества было донесено, что смета Товарищества на 2017 год несколько раз пересматривалась и дорабатывалась: были добавлены затраты на оплату услуг принятого в штат СНТ юриста, оплату услуг которой почему-то в смете рассчитали за 12 месяцев вместо 9 месяцев, хотя юрист работает только с апреля 2017 года.

При очередной проверке сметы членами Ревизионной комиссии также выяснилось, что в нее заложено 113 000 рублей для оплаты уличного освещения, которое по факту зимой работало гораздо меньшее время, чем заложено в смете, поэтому сумма оплаты за уличное освещение должна быть уменьшена, как минимум, на треть. Оплата уличного освещения должна производиться по отдельному счетчику, который у нас в СНТ вообще был отключен. С недавнего времени его подключили вновь. Председатель правления Прохоров С.Н. пояснил, что в этом году оплатить по счетчику уличное освещение не

при администрации города Краснодара, где Председатель садоводов города Краснодара сообщила, что садоводческие товарищества не обязаны оплачивать земельный налог на дороги СНТ. На основании этого бухгалтером вместе с председателем правления были составлены и отправлены заявление о возврате излишне уплаченного земельного налога, также было отправлено письмо в кадастровую палату 21.01.2015 года, в марте 2015 года пришел отказ. После получения отказа земельный налог за 2014 год был оплачен, поэтому за 2014 год тоже были начислены пенни. Земельный налог оплачивается поквартально, но в 2015 году он был оплачен одной суммой в конце года, как всегда делала предыдущая бухгалтер, поскольку не было интернета. После проведенной сверки с налоговой были выставлены пенни на 6 000 рублей. А в 2016 году почему-то пришло вот такое: пенни за три года и штраф на 27 000 рублей. Даже сейчас опять пришло письмо с начисленными пенями в сумме 51 000 рублей, в ответ было отправлено письмо с копиями всех платежных поручений по оплате налогов за 2016 год и 2017 год, которые были оплачены тоже на 1,5 месяца позже, так как не было интернета.

По вопросу несвоевременного оприходования денежных средств в кассу товарищества: членских взносов с задержкой от 10 до 30 дней, оплаты за электроэнергию с задержкой от 1 до 3 месяцев, целевого взноса на ремонт дорог с задержкой от 1 до 3 лет, бухгалтер товарищества Рогозная Н.Н. пояснила, что они лежат все это время в сейфе.

Со слов председателя правления, остальные рекомендации Ревизионной комиссии, выраженные в Акте ревизии № 1 от 29.07.2017 г., в том числе по оформлению трудовых договоров с должностными лицами Товарищества и заключения договоров о материальной ответственности с ними, правление к сведению и исполнению приняло.

ВЫСТУПИЛА: привлеченный к работе Ревизионной комиссии специалист Мраморнова Г.М. (участок № 486) Она сообщила присутствующим, что в Акте ревизии № 1 содержатся Приложения с перечислением всех бухгалтерских недоработок, которые должны быть устранены. Члены Ревизионной комиссии в любое время готовы выехать в офис СНТ № 2 А/О "Югтекс" на ул. Алтайская № 4 для проверки всех предоставленных по Отчету председателя правления документов, проведенной работы по устранению нарушений, выполнению рекомендаций Ревизионной комиссии по Акту ревизии и доложить о результатах садоводам.

Кроме того, до сведения членов Товарищества было донесено, что смета Товарищества на 2017 год несколько раз пересматривалась и дорабатывалась: были добавлены затраты на оплату услуг принятого в штат СНТ юриста, оплату услуг которой почему-то в смете рассчитали за 12 месяцев вместо 9 месяцев, хотя юрист работает только с апреля 2017 года.

При очередной проверке сметы членами Ревизионной комиссии также выяснилось, что в нее заложено 113 000 рублей для оплаты уличного освещения, которое по факту зимой работало гораздо меньшее время, чем заложено в смете, поэтому сумма оплаты за уличное освещение должна быть уменьшена, как минимум, на треть. Оплата уличного освещения должна производиться по отдельному счетчику, который у нас в СНТ вообще был отключен. С недавнего времени его подключили вновь. Председатель правления Прохоров С.Н. пояснил, что в этом году оплатить по счетчику уличное освещение не

получится и сумма должна переноситься из года в год по смете. С его слов, данный узел учета был установлен лишь для примерного расчета потребляемой на уличное освещение электроэнергии.

Далее Мраморнова Г. М рассказала, что Земельный налог, заложенный в смете на 2017 год, был завышен на 26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей и неверно начислен бухгалтером СНТ за 2016 год и за 2017 год.

Также оплата конвертов заложена в смете два раза: 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей рассчитано на конверты для извещений и к каждому членскому взносу еще добавлены расходы на конверты.

Таким образом, членами Ревизионной комиссии расчетным путем выяснено, что оплата членских взносов должна быть уменьшена на 36 рублей с каждой сотки. По словам Мраморновой Г.М. необходимо данный перерасчет внести в смету и заложить сэкономленные средства в пункт "Непредвиденные расходы".

На этом выступления по Отчету председателя правления относительно Акта ревизии были закончены. Председатель собрания Шмидт С.Ю предложил проголосовать за то, чтобы признать отчет председателя правления Прохорова С.Н. по Акту ревизии удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"- 6, "Против"- 26, "Воздержались"- 1.

ПОСТАНОВИЛИ: Отчет председателя правления Прохорова С.Н. по Акту ревизии № 1 от 29.07.2017 г. признать неудовлетворительным.

По второму и третьему вопросу Повестки: Передача электроподстанции и линий электропередач СНТ №2 А/О " Югтекс" в аренду одной из сетевых компаний г. Краснодара.

О мероприятиях по разабонированию садовых (заключению прямых договоров с ПАО «Кубаньэнерго»).

ВЫСТУПИЛ: член энергетической комиссии Илюхин Г.В (участок № 290) с пояснениями о том, что одной из функций выбранной из членов товарищества энергетической комиссии является помощь в вопросе, какой сетевой компании передать сети при распаковке. Предложенная председателем правления сетевая компания ООО "Кубаньэлектросеть" с руководителем Бычковым М.С. зарегистрирована под таким же названием, как сетевая компания ООО "Кубаньэлектросеть" во главе с руководителем Черкашиным В. (учредитель Клименко Е.А.), которая уже успешно работает, имеет договор с другими СНТ, зарегистрирована в РЭК и поэтому имеет установленный тариф на передачу электроэнергии. Компания Быкова М.С не имеет регистрации в РЭК, не имеет тарифа на передачу электроэнергии, в который включены потери, оплачиваемые за счет тарифа, услуги за ремонт и обслуживание сетей, и фактически не является сетевой компанией.

Со слов Илюхина Г.В, "Кубаньэнерго" выдала нам Технические условия для увеличения мощности на 250 Квт, в которые входит строительство линии стоимостью

5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Поэтому в любом случае, все вопросы по увеличению мощности нам придется решать только за свои деньги. Если сетевая компания, с которой будет заключен договор, будет вкладывать свои денежные средства на реконструкцию линии и увеличение мощности, то это неизбежно приведет к увеличению тарифа, так как свои затраты она будет вынуждена закладывать в тариф. При неправильном выборе сетевой компании существует риск, что нам придется выкупать обратно свои электросети. Договор с компанией Бычкова М.С. предоставлен не был, что будет в нем написано членам СНТ неизвестно. Для того, чтобы разобраться в вопросах распаковки и выбора сетевой компан проходить граница балансовой принадлежности с потребителем, так как если она будет дальше прибора индивидуального учета, то мы также будем вынуждены оплачивать потери на линиях до трансформатора. Выбор сетевой компании и заключение с ней договора обязательно должно происходить коллегиально председателем правления, юристом товарищества и председателем энергетической комиссии. Руководитель компании Бычков М.С., ссылаясь на занятость, отказался встречаться с членами энергетической комиссии для обсуждения условий договора. В "Кубаньэнергосбыт" о сетевой компании Бычкова М.С. не знают и ничего о ней не слышали.

Илюхин Г.В. довел до сведения собрания, что с учетом постоянно живущих на территории товарищества, зимой трансформатор нашего СНТ будет работать с нагрузкой 95% мощности, то есть на пределе, в таком режиме работы он выдержит не больше 5-7 лет, так как для нормальной работы он должен работать в режиме загрузки на 75-80%.

Председатель правления Прохоров С.Н. пояснил, что для выбора любой сетевой компании и заключения с ней договора, общим собранием собственников должно быть принято решение о распаковке, зафиксированное в Протоколе общего собрания. А уже только затем будет выбираться сетевая компания и с ней будет заключаться договор.

В ходе обсуждения садоводы поддержали мнение председателя Энеогетической комиссии, что выбор сетевой компании - вопрос крайне серьезный и должен проводиться с обязательным участием специалистов, которые разбираются в энергетике, а именно с участием членов Энергетической комиссии, договор также должен подписываться коллегиально председателем правления, юристом товарищества и председателем энергетической комиссии. В обсуждении участвовало порядка 30 человек.

По заданным садоводами вопросам относительно установленного тарифа за потребленную электроэнергию

ВЫСТУПИЛ: член Энергетической комиссии Мраморнов А.В. (участок № 472) он разъяснил присутствующим, что регулирующий Федеральный закон № 35 "Об электроэнергетике" относит полномочия по установлению тарифов на электроэнергию к ведению субъектов РФ, поэтому органом, устанавливающим тарифы с сфере энергетики: Региональной Энергетической Комиссией на основании "Приказа РЭК департамента цен и тарифов Краснодарского края № 10/217э" от 14.06.2017 года тариф для жителей СНТ приравнен к тарифу городского населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами, а именно 4 рубля 44 копейки за 1 кВт\ч; по двуставочному тарифу день с 7 до 23 часов-4 рубля 96 копеек, ночь с 23 до 7 часов-2 рубля 67 копеек и т.д.

Кроме того, Илюхин Г.В. дополнил выступление тем, что садоводы оплачивают

потери на линиях от электроподстанции до потребителя, рассчитанные для СНТ № 2 А/О "Югтекс" в 2011 году и составляющие 11%, которые прибавляются к количеству израсходованной электроэнергии по индивидуальному счетчику, полученные показания умножаются на тариф 4 рубля 44 копейки.

По вопросу, касающемуся голосования садоводов по разданным бюллетеням

ВЫСТУПИЛ: Кузуберда А.С. (участок № 423), который обратил внимание садоводов на предоставленные Бюллетени с вопросами по повестке собрания, разработанными членами правления, которые раздаются садоводам для голосования.

В вопросе № 2 бюллетеня "Поручить председателю правления СНТ №" А/О " Югтекс " Прохорову С.Н. начать мероприятия по разабонированию (заключение прямых договоров с ПАО "Кубаньэнерго") садоводов." допущена ошибка в названии организации энергопоставщика, с которым заключается прямой договор.

Кроме того, в ходе обсуждения на Общем собрании садоводами выяснено, что кол выбор и подписании договора с одной из сетевых компаний города Краснодара должен производиться коллегиально председателем правления, юристом Товарищества и членами Энергетической комиссии. Поэтому вопрос № 1 Бюллетеня "Передать электроподстанции и линий электропередач СНТ № 2 А/О " Югтекс" в аренду одной из сетевых компаний г. Краснодара" также нуждается в изменении .

В вопросе № 3 бюллетеня "Установить первоначальный взнос за присоединение участков к Инфраструктуре СНТ № 2 А/О " Югтекс" для абонентов и членов СНТ в размере 10 МРОТ за одно подключение (пока электроподстанция и линии электропередач находятся в ведении СНТ) не уточняется повторное присоединение при распиле участков, строительстве и присоединение к инфраструктуре собственниками второго дома, а также не указывается формирование общего фонда оплаты первичных и повторных подключений, созданного по решению собрания для содержания и развития электрохозяйства СНТ.

В вопросе № 4 Бюллетеня "Установить ежегодный членский взнос за пользование инфраструктурой для индивидуальных садоводов (не членов СНТ) в размере, утверждаемом ежегодно Общим собранием членов СНТ №" А/О " Югтекс" допущена ошибка, поскольку для индивидуальных садоводов ежегодный взнос не может быть членским, так как они не являются членами СНТ, взнос для них является оплатой за пользование объектами инфраструктуры СНТ.

В вопросе № 5 бюллетеня "Утвердить разработанные положения: "Положение о ревизионной комиссии", "Положение об уполномоченных", "Правила внутреннего распорядка", "Положение об уплате взносов и иных обязательных платежей", "Положение о порядке подготовки и проведении Общего собрания", "Положение об электроснабжении" не указывается, что с данными Положения собственники участков должны быть ознакомлены под роспись и только после этого утверждены на следующем Общем собрании садоводов, поэтому данный пункт необходимо исключить из Бюллетеня голосования.

В ходе обсуждения садоводы предложили считать данный Бюллетень голосования недействительным и не проводить по нему голосования среди садоводов.

Председатель правления Прохоров С.Н. пояснил, что данные бюллетени будут изъяты, доработаны с внесением всех вышеперечисленных изменений и заново раздадутся членам СНТ.

ПОСТАНОВИЛИ: Совместно председателем правления, юристом Товарищества и председателем Энергетической комиссии начать мероприятия по выбору, заключению и к коллегиальному подписанию договора с одной из сетевых компаний г. Краснодара для перехода на прямой договор с энергопоставщиком, начать мероприятия по разабонированию садоводов после выбора сетевой компании. Бюллетень для голосования Общего собрания членов СНТ № 2 А/О "Югтекс" от 13 августа 2017 года признать недействительным и отправить на доработку с внесением всех принятых Общим собранием изменений.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-36 "Против"-6, "Воздержались"-3.

По четвертому вопросу Повестки: Установление первоначальных взносов при подключении к инфраструктуре СНТ.

По данной теме у садоводов возникло множество вопросов: какое именно подключение к инфраструктуре будет оплачиваться, исходя из предложенной ставки, для каких собственников подключение будет иметь такую стоимость, касается ли данное условие застройщиков на территории СНТ, а также куда пойдут деньги, оплачиваемые за подобное подключение. В обсуждении участвовало порядка 15 человек.

ВЫСТУПИЛ: председатель правления Прохоров С.Н. Он разъяснил, что имеются ввиду участки, подлежащие распилу и получающие повторное подключение, особенно это актуально для застройщиков, которые зачастую занимаются разделами участков. Также это касается собственников, которые строят второй дом и хотят подключить его к электроснабжению. Первое подключение в таком случае имеет обычную стоимость для всех собственников, а подключение второго дома предлагается оплачивать по ставке 10 МРОТ.

Садоводы предложили денежные средства, поступающие за первичное и повторное подключение считать целевыми и формировать в отдельный фонд, предназначенный для содержания и развития электрохозяйства СНТ (без возможности перераспределения денежных средств на другие статьи расходов, в том числе погашение долгов по электроэнергии).

Членами энергетической комиссии были высказаны опасения относительно повторного присоединения к недостающим мощностям энергоподстанции и предложено при подобном подключении ставить ограничительный автомат в 1 Ампер.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить взнос за повторное присоединение участков к

Инфраструктуре СНТ №2 А/О " Югтекс" для абонентов и членов СНТ при распилах участков или подключение второго дома в размере 10 МРОТ за одно подключение. Формировать вышеуказанные денежные средства в отдельный фонд, предназначенный для содержания и развития электрохозяйства СНТ (без возможности перераспределения денежных средств на другие статьи расходов, в том числе погашение долгов по электроэнергии).

ГОЛОСОВАЛИ:"За"- единогласно.

По пятому вопросу Повестки: Установление ежегодных членских взносов для садоводов, не являющихся членом СНТ.

ВЫСТУПИЛ: председатель правления Прохоров С.Н.

Он объяснил садоводам, что не члены СНТ наравне с членами СНТ оплачивают взнос в кассу Товарищества взносы за пользование инфраструктурой, но члены СНТ из членских взносов оплачивают в том числе и зарплату должностных лиц СНТ, поэтому то же самое должны делать и не члены СНТ, поскольку они тоже пользуются инфраструктурой, а обслуживают ее электрик, энергетик, взносы принимает бухгалтер, организует работу по обслуживанию Инфраструктуры Товарищества председатель правления.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить ежегодный взнос за пользование инфраструктурой и оплату работы должностных лиц Товарищества для индивидуальных садоводов (не членов СНТ) в размере, утверждаемом ежегодно Общим собранием членов СНТ №2 А/О " Югтекс".

ГОЛОСОВАЛИ:"За"-31, "Против"-нет, "Воздержался"-5.

По шестому вопросу Повестки: Утверждение Положений о работе СНТ.

ВЫСТУПИЛ: председатель правления Прохоров С.Н.

пояснил, что данные Положения принимаются только решением Общего собрания. Садоводами высказалось мнение, что собственники должны иметь возможность ознакомиться с данными Положениями.

ПОСТАНОВИЛИ: Для ознакомления собственниками выложить все Положения в правлении в бумажном и электронном виде. Членам правления ознакомить собственников участков с Положениями под роспись. Принять перечисленные Положения после ознакомления садоводами на следующем Общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-единогласно.

По седьмому вопросу Повестки: Избрать в состав Ревизионной комиссии еще одного члена комиссии.

Садоводами была предложена кандидатура Шкабарня Н.В.(участок № 295)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в состав Ревизионной комиссии Шкабарня Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-34, "Против"-нет, "Воздержался"-2.

По восьмому вопросу Повестки: Разное.

ВЫСТУПИЛ: Кузуберда А.С.(участок № 423) Он обратил внимание садоводов на важность вопроса некорректности подключений электроэнергии некоторыми собственниками участков и предложил в обязанности энергетической комиссии внести регулярный осмотр всех участков на предмет соответствия подключений техническим требованиям по правилам эксплуатации электроустановок энергопотребителей, выявления недочетов и предъявления их собственникам участков на доработку для исключения воровства и уменьшения потерь. Если собственник по вынесенному предписанию в установленный срок отказывается устранить нарушения, то к нему применять штрафные санкции.

ПОСТАНОВИЛИ: поручить энергетической комиссии проводить проверку всех участков товарищества на предмет соответствия подключений техническим требованиям по правилам эксплуатации электроустановок энергопотребителей с вынесением предписаний на устранение нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"- единогласно.

Председатель Общего собрания _____ Шмидт С.Ю

Секретарь Общего собрания _____ Машковцева В.А