

ПРОТОКОЛ № 7

заседания правления СНТ № 2 АО «Югтекс»

г. Краснодар

31 мая 2019г.

Место проведения заседания: г. Краснодар, СНТ № 2 АО "Югтекс", ул. Садовая № 568.
Время начала заседания – 20:00. Время окончания заседания – 18:05.
Дата составления протокола – 31 мая 2019 г.

Присутствовали члены правления:

1. Компаниец Василий Константинович
2. Мраморнов Александр Вячеславович
3. Опарин Михаил Юрьевич
4. Ямщиков Александр Геннадьевич
5. Илюхин Геннадий Васильевич

Присутствуют 5 членов правления из 7. Согласно п. 4.10. Устава Товарищества заседание правомочно.

Присутствовали:

Алешкина Н.П. (уч. № 284) – старшая улицы Березовая

Соломин В.Е. (уч. № 579) – старший улицы Вишневая

Председатель заседания правления Мраморнов А.В.

Секретарь заседания правления Овчинникова Е.П.

Повестка дня

1. Утверждение бюллетеня голосования и объявления о собрании.
2. Заявления садоводов.
3. Статус «летник» и целевой взнос на дорогу.
4. Бездоговорные потребители электроэнергии.
5. Разнорабочий.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРИНИМАЕТСЯ ОЧНО-ЗАОЧНЫМ ГОЛОСОВАНИЕМ

Очная часть собрания: 30.06.2019г. в 10-00

Заочное голосование проводится: с 10-00 16.06.2019г. до 21-00 29.06.2019г.

Дата окончательного подсчета голосов: 30.06.2019г.

Установить часы работы участка по голосованию: ежедневно с 19-00 до 21-00, в выходные дни: с 10-00 до 21-00. Составить график дежурства на участке.

После проведения корректировки, бюллетени для заочного голосования можно получить: в помещении правления СНТ, на сайте Товарищества yugteks2.ru, в информационной группе мессенджера WhatsApp «Информационная Группа «Югтекс», у старших улиц. Голосуем по бюллетеням (форма прилагается). Необходимо исключить повторное голосование. Выдавать бюллетень на руки с занесением записи в Реестр выдачи бюллетеней.

Заполненный бюллетень необходимо передать по месту приема бюллетеней г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км, правление СНТ № 2 АО «Югтекс» любым из предложенных способов: лично; представителем; старшим своей улицы; опустить в почтовый ящик по указанному адресу; отправить на почтовый адрес (350900, г. Краснодар, ул. Раздельная, 27, а/я № 6398, СНТ № 2 АО «Югтекс»); отправить на электронный адрес yugteks@gmail.com.

Формулировка поставленных на голосование решений:

1. «Принять в члены Товарищества:
 - 1.1 Москаленко Юрий Александрович (уч. 6)
 - 1.2 Полева Анна Владимировна (уч. 118)
 - 1.3 Фисенко Иван Александрович (уч. 121)
 - 1.4 Хайбулов Ренат Рашитович (уч. 130)
 - 1.5 Яшунина Людмила Ивановна (уч. 166)
 - 1.6 Рыжак Лея Владимировна (уч. 212)
 - 1.7 Нихаев Роман Евгеньевич (уч. 221)
 - 1.8 Багалея Тамара Владимировна (уч. 288)
 - 1.9 Фитисова Людмила Александровна (уч. 381)
 - 1.10 Магомедова Ирина Ивановна (уч. 442)
 - 1.11 Даниленко Евгений Андреевич (уч. 444)
 - 1.12 Катенева Ольга Михайловна (уч. 478)
 - 1.13 Соломин Василий Евгеньевич (уч. 579)»
2. «Считать членами товарищества садоводов, ранее вступивших в СНТ и подтвердивших свое членство записью об уплате вступительного и членских взносов в книжке садовода»(список прилагается).
3. «Утвердить реестр членов Товарищества по состоянию на 30.06.2019г.».

Утвердить с последующей корректировкой количества. Публикуем реестр перед общим собранием, чтобы садоводы проверили списки и успели подать заявления для вступления в члены СНТ.

4. «Принять отчет ревизионной комиссии за 2017-2018гг.»

5. «Выбрать членов Ревизионной комиссии сроком на 2 года в составе 3-х человек, в том числе:

5.1. Морозова Наталья Петровна (уч. 473)

5.2. Миронова Лидия Ивановна (уч.63)

5.3 Фитисова Людмила Александровна (уч. 381)» (копии заявлений прилагаются)

Компаниец В.К.- Как выбрать в члены Ревизионной комиссии Багалея Т.В. при наличии у нее задолженности по членским и целевым взносам за несколько лет? Взять с нее письменное объяснение.

6. «Произвести согласованную с ПАО «Кубаньэнерго» замену трансформатора с 400 кВА на 630 кВА за счет средств целевых взносов на подключение, собранных за период 2018-2019гг.»

7. «Реализовать старый трансформатор на 400кВА. Средства от реализации вернуть в фонд энергоснабжения товарищества».

8. «Утвердить целевой взнос на устройство магистральной торсады ЛЭП 0,4кВ с потребителей электроэнергии в сумме 2000 рублей. Установить срок оплаты целевого взноса до 01.10.2019г.»

Если вопрос не утвердится общим собранием, то за счет средств собранных с должников (долги, пени) и целевых взносов за подключение произвести устройство магистральной торсады частями.

Зачитали список должников (Список должников прилагается).

9. «Утвердить целевой взнос на реконструкцию электрохозяйства для новых подключений в размере 30000 рублей (без учета материалов и работ)».

Для участков, которые не были подключены к сетям и не пользовались электроэнергией.

10. «Приобрести в собственность земельный участок общего назначения с кадастровым номером 23:43:0101011:68, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, СНТ №2 АО "Югтекс" для эксплуатации дорог и проездов в садоводческом товариществе № 2 АО "ЮГТЕКС".

Избрать председателя Мраморнова Александра Вячеславовича уполномоченным общим собранием лицом от имени собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд СНТ № 2 АО «Югтекс» и предоставить ему от имени собственников полномочия

действовать без доверенности при обращении с заявлениями при решении вопросов, касающихся государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0101011:68, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, с/т № 2 АО "Югтекс" для эксплуатации дорог и проездов в садоводческом товариществе № 2 АО "Югтекс", а так же исполнять все необходимые действия, связанные с выполнением настоящего поручения. Установить срок предоставленных ему полномочий три года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

По земле подали документы через МФЦ, ожидаем ответ.

11. «Перенести контейнерные площадки для сбора бытовых отходов с ул. Яблонева и ул. Светлая за территорию СНТ № 2 АО «Югтекс» по согласованию с администрацией города»

12. «Разрешить правлению товарищества осуществлять необходимые расходы на развитие инфраструктуры (согласно сметным расчетам), приобретение малоценного имущества и инвентаря, из средств взысканных задолженностей по членским взносам прошлых лет за период 2014-2018гг.»

13. «Утвердить приходно-расходную смету в размере членского взноса за 2019 год 527руб./сотка»

14. «Утвердить целевой взнос на ремонт «уличных» дорог на 2019 год в размере 1000 рублей; для малоимущих граждан, не имеющих автотранспорта - 500 рублей»

15. «Установить срок оплаты членских и целевых взносов до 01 октября текущего года»

16. «Установить равными как для членов, так и для не членов СНТ № 2 АО «Югтекс» размеры (включая пени и штрафы) и сроки оплат по членским и целевым взносам за весь период задолженности»

17. «Утвердить размер членских взносов за предыдущие года: за 2014 год - 429руб./сотка, за 2015 год - 429руб./сотка, за 2016 год - 446,25руб./сотка, за 2017 год - 538руб./сотка, за 2018год - 538руб./сотка. Пени за неуплаченные членские взносы взимать в соответствии с Уставом Товарищества и действующим законодательством».

18. «Принять новую редакцию Устава СНТ № 2 АО «Югтекс»

Внесли много изменений, изучаем, корректируем.

Внести в устав: «Через три месяца после окончания отчетного года подавать в суд на должников перед товариществом, если они не обращались в правление за рассрочкой.»

Утвердить форму бюллетеня для заочного голосования и объявления об общем собрании членов СНТ № 2 АО «Югтекс» (форма прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ: За"-4 чел. (единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Вынести вопросы с данной корректировкой на заочное голосование. Утвердить форму бюллетеня для заочного голосования и объявления об общем собрании членов СНТ № 2 АО «Югтекс».

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. – Заявления садоводов:

От участок № 655,390,250,136,589,609 - Просят статус «Летник»

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: На рассмотрение старших улиц.

От Аксенова В.Д. (участок № 252) - просит навести порядок и зачистить территорию дороги ул. Березовой, захваченными участками №233,234,235,236.

ГОЛОСОВАЛИ: ""За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Навести порядок и внести в устав о порядке использования земли общего назначения, расположенной рядом с участком собственника.

От Колот А.А. (Участок № 434), - Просит разобраться с хозяйством, а именно коровником в лесополосе, который принадлежит участку №522.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Написать письменный ответ участку № 434 и письменное предупреждение участку № 522 с последующим обращением в администрацию.

От Агапкиной Л.А.. (Участок № 133) – просит разместить объявление о продаже участка на сайте.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Разместить объявление на сайте.

От Абрамян А. Е. (Участок № 468) – Первичное подключение участок № 468.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить подключение Абрамян А. Е. (Участок № 468) после оплаты целевого взноса на первичное подключение и установки счетчика АСКУЭ.

От Калиберда Н.В. (Участок № 215) – Установка счетчика АСКУЭ.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить установку Калиберда Н.В. (Участок № 215) после оплаты счетчика АСКУЭ.

От Свинцова Е.С. (Участок №203) – просит освободить от пени, в связи с утратой бухгалтерских документов.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-0 чел., "Против"-4 чел.(единогласно), "Воздержался"-0 чел.
ПОСТАНОВИЛИ: Отказать.

От Калиберда Н.В. (Участок №215) – - просит предоставить рассрочку по погашению задолженности по электричеству.

ГОЛОСОВАЛИ: За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.
ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить рассрочку согласно установленному графику платежей.

От Дроздовой С.А. (Участок № 3) – Просит скосить траву на участках №25,15,19,40.

ГОЛОСОВАЛИ:"За"-0 чел., "Против"-4 чел.(единогласно), "Воздержался"-0 чел.
ПОСТАНОВИЛИ: Отказать. Предложить садоводам оплатить услуги разнорабочего по выполнению работ.

От Кузьма Л.Н. (Участок № 24) – Просит предоставить рассрочку по оплате членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.
ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить рассрочку.

От Медведева В.В. (участок № 359) - просит предоставить протоколы, на которых принималось решение о взносе за первичное подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: ""За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.
ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить.

От Макаренко А.В. (Участок № 15), - Просит освободить от пени, в связи с тяжелым материальным положением. Сумма задолженности по членским и целевым взносам погашена полностью.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-0 чел., "Против"-4 чел.(единогласно), "Воздержался"-0 чел.
ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить рассрочку на пени.

От Егинян М.Г. (Участок № 214) – Установка счетчика АСКУЭ.

ГОЛОСОВАЛИ:"За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.
ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить установку Егинян М.Г. (Участок № 214) после оплаты счетчика АСКУЭ.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В.-Что делаем со статусом «летник»

Поступило предложение оставить целевой взнос на дорогу в размере 1000 руб.

Статус «летник» оставить для малообеспеченных граждан, находящихся на территории Товарищества сезонно и не имеющих автотранспорта, а также садоводов, имеющих собственности более 1 участка.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ВОСТАНОВИЛИ: Целевой взнос на дорогу и статус «летник» оставить без изменений

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А. В. - Предлагаю составить письменное обращение директор ООО «Краснодарэнерго» со списком бездоговорных потребителей электроэнергетики, которые также являются должниками перед СНТ, с просьбой ввести для них режим полного или частичного ограничения потребления электроэнергии.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ВОСТАНОВИЛИ: Подготовить данное обращение и передать директору ООО «Краснодарэнерго».

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А. В. – Так как разнорабочего, выполняющего свои обязанности по договору гражданско-правового характера, не устраивает оплата труда, есть предложение рассмотреть новую кандидатуру на должность разнорабочего. Есть кандидатура, но нет инструмента для работы. Предлагаю приобрести необходимый инструмент для нужд садоводческого товарищества за счет средств, собранных с садоводов.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ВОСТАНОВИЛИ: Приобрести инструмент для нужд товарищества. Сменить разнорабочего.

Подписи членов правления:

Компаниец В.К.

Мраморнов А.В.

Ямщиков А.Г.

Опарин М.Ю.

Илюхин Г.В.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Мраморнов А.В.

Овчинникова Е.П.