

# ОТЧЕТ

## председателя СНТ № 2 АО «Югтекс» за период 2018-2020 год

Решением Общего собрания членов СНТ № 2 АО «Югтекс» от 15.08.2018 года избран на должность председателя товарищества и приступил к обязанностям 03.09.2018 года.

Что сделано за эти два года ?

### **1. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО:**

- Подготовлено и проведено 3 (три) общих собрания членов товарищества,
- см. <https://yugteks2.ru/documents/minutes/minutes-of-general-meetings>
- Подготовлено и проведено 39 (тридцать девять) заседаний правления товарищества, см. <https://yugteks2.ru/documents/minutes/minutes-of-board-meetings>
- Подготовлено и проведено заочное голосование по вопросу определения размера членского взноса с 2020 года, <https://yugteks2.ru/media/media-content/2020/10/06/sxatoa.pdf>
- Утвержден реестр членов СНТ № 2 АО «Югтекс» согласно ФЗ 217.
- Разработаны и приняты «Правила внутреннего распорядка СНТ № 2 АО «Югтекс».
- Утверждены приемные дни в правлении. Ведется работа с садоводами, в том числе выдача справок, проведение сверок по оплатам, прием заявлений, жалоб, предложений. Проводится выездная работа по обращениям жителей. Рабочий день не нормирован. Предусмотрена работа в рабочие и выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и чрезвычайных ситуаций).

### **2. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ:**

- Проведены комплексные работы по восстановлению, модернизации и адаптации бухгалтерского учета.
- Заключен договор аутсорсинга с аудиторской компанией ООО «Аудит и Право».
- Открыты индивидуальные лицевые счета каждому собственнику земельного участка.
- Заключены договоры интернет-эквайринга с банком «Кубанькредит» и банком «Сбербанк», организована возможность безналичной оплаты членских и целевых взносов через систему «СбербанкОнлайн».
- Осуществлен комплекс мероприятий, направленных на сбор членских и целевых взносов согласно ежегодным сметам, утвержденным решением общего собрания членов СНТ № 2 АО «Югтекс». Собрано членских взносов: за 2018 год 762 201 руб.; за 2019 год 1 118 531 руб.. Собираемость денежных средств по членским и целевым взносам за 2019 год составила 80% .
- Организована и проведена работа по взысканию задолженностей по членским и целевым взносам в досудебном порядке. В счет погашения задолженностей по членским взносам за период 2014-2019 гг. поступило на расчетный счет товарищества: в 2018 году 270 085 руб.; в 2019-2020 годах 989 881 руб..

- Подготовлены судебные приказы для взыскания задолженностей в судебном порядке. В связи с эпидемиологической обстановкой действия по взысканиям приостановлены до 31.12.2020 года.
- Остаток денежных средств на расчетном счете товарищества составил по состоянию на: 03.09.2018 год 310 711 руб. 46 коп.; 05.10.2020 год 2 303 636 руб. 31 коп.

### **3. ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ТОВАРИЩЕСТВА:**

- Создан и запущен официальный сайт садоводческого товарищества с возможностью он-лайн оплаты членских и целевых взносов <https://yugteks2.ru/>
- Выполняется администрирование сайта непосредственно со стороны администрации товарищества и специалиста по программированию - жителя товарищества Федоренко Владимира.
- Организация работ по созданию и интеграции личного кабинета садовода на сайте СНТ с лицевыми счетами 1С.

### **4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА:**

- Завершены пусконаладочные работы и сдана в эксплуатацию автоматизированная система учета электрической энергии (АСКУЭ).
- Осуществляется контроль и администрирование системы АСКУЭ непосредственно со стороны администрации товарищества и совместно с сетевой компанией ООО "Краснодарэнерго".
- Организована работа облачного сервиса на базе системы АСКУЭ.
- Получено официальное разрешение на замену силового трансформатора подстанции на трансформатор большей мощности.
- Произведена замена силового трансформатора подстанции на трансформатор 630 КВА. Трансформатор установлен за счет средств фонда первичного подключения и средств, вырученных от реализации старого трансформатора, см. <https://yugteks2.ru/elektro/doctrans>
- Произведена реконструкция внутренней магистральной линии электропередач по ул. Цветочная (поперечная дорога возле ТП). Устройство торсады производилось за счет целевых взносов садоводов и частично за счет средств фонда первичного подключения, см. <https://yugteks2.ru/elektro/doc>
- Выполнен ремонт прилегающей территории подстанции (бетонная отмостка вокруг ТП).
- Оборудован и подключен резервный узел электроснабжения для нужд уличного освещения.
- Осуществляет свою деятельность энергетическая комиссия товарищества в количестве 4-х человек.
- Продлен договор аренды сетевого хозяйства с ООО "Краснодарэнерго" Доход товарищества по договору аренды составляет 36 000 рублей в год.

### **5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ:**

- Организована работа по улучшению освещения территории СНТ в ночное время. Производится замена и увеличение количества уличных светильников за счет средств фонда первичного подключения.

- Проведены работы по заключению садоводами прямых договоров с АО «Мусороуборочная компания» на вывоз мусора.
- Организована на регулярной основе уборка прилегающей территории контейнерной площадки и территории товарищества.
- Организован и производится по мере необходимости покос травы вдоль обочин внутренних дорог и прилегающей территории.
- Организована ежегодная двухразовая дератизация и дезинсекция прилегающей территории контейнерной площадки.
- Произведена в 2020 году гербицидная обработка прилегающей территории товарищества от амброзии.
- Проведена обрезка веток высокорослых деревьев вдоль ЛЭП (в 2018 и 2019 годах обрезка выполнена силами СНТ, счет за работы выставлен сетевой компании, в 2020 году обрезка веток производилась сетевой компанией)
- Создана и осуществляет свою деятельность комиссия по забросам в количестве 3-х человек. Организована работа по расчистке заброшенных участков. Сведения на нарушителей подаются в администрацию.
- Установлен на территории СНТ киоск-автомат по продаже питьевой воды. Заключен договор обслуживания. Доход товарищества по договору составляет 24 000 рублей в год.
- Продлен договор аренды с провайдером интернет-услуг ООО «Яру». Доход товарищества по договору аренды составляет 41 400 рублей в год.
- Установлена сплит-система в вагончике правления.
- Произведены ремонтные работы внешней части вагончика правления.
- Произведены работы по содержанию детской игровой площадки (установка песочницы, уход за территорией, видеонаблюдение, освещение).

#### **5. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:**

- Разработана и установлена схема СНТ на въезде в товарищество.
- Установлен на въезде в товарищество с 13 км указатель «СНТ № 2 АО «Югтекс».
- Разработаны и установлены адресные аншлаги с указаниями улиц и номеров участков.
- Разработаны и установлены информационные таблички «Правление...», «Детская игровая площадка», «СНТ № 2 АО «Югтекс», «Дом образцового содержания».
- Установлены информационные щиты на улицах товарищества.
- Установлены информационные щиты в вагончике правления.
- Разработаны информационные визитки, оформлена книга жалоб и предложений.
- Установлен почтовый ящик на вагончике правления для сбора внутренней информации.
- Закреплены официально приемные дни в правлении 1,3 суббота и 2,4 воскресенье каждого месяца с 10.00 до 13.00.
- Зарегистрирована официальная электронная почта СНТ № 2 АО «Югтекс» [yugteks@gmail.com](mailto:yugteks@gmail.com)
- Созданы информационные группы Югтекс в соцсетях WatsApp и Telegram для информирования садоводов.
- Зарегистрирован официальный почтовый адрес товарищества: 350900, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Калинино, ул. Раздельная, 27, а/я № 6398 (договор аренды).

## **6. БЕЗОПАСНОСТЬ:**

- Заключен договор на охрану офиса товарищества по ул. Садовая/568 с ЧОП “Нева”.
- В рамках пилотного проекта охраны территории СНТ установлено видеонаблюдение на детской площадке и территории правления, на центральном въезде в СНТ со стороны ул. Березовая, на контейнерной площадке ТБО. Под видеонаблюдение взята площадка для размещения ГРПШ.

## **7. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА:**

- Подготовлено и проведено три субботника по благоустройству территории.
- Организованы и проведены детские праздники и Новогодние праздники с участием жителя товарищества Кривцовой Стефании и приглашенных аниматоров.
- Проведены мероприятия по контролю численности бродячих животных на территории товарищества, в том числе стерилизация домашних и бездомных питомцев с участием жителей товарищества Витмановской Анжелики, Машковцевой Виктории.

## **8. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ:**

- Участие в совещаниях и собраниях, проводимых администрацией Прикубанского района города Краснодара, городской администрацией.
- Подготовка обращений по злободневным вопросам в органы администрации, Министерство ЖКХ, департамент городского хозяйства, прокуратуру, следственный комитет, УВД, ФАС.
- Участие в рабочей группе Союза садоводов России. Пройден заочный курс повышения квалификации в рамках Всероссийского образовательного проекта “Университет садоводов”.
- Взаимодействие с органами власти по ряду вопросов, связанных с охраной общественного порядка на территории товарищества.

## **9. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С СУДЕБНЫМИ ОРГАНАМИ:**

- Участие в судебных заседаниях по искам физических и юридических лиц (Прикубанский районный суд, Советский районный суд, Краснодарский Краевой суд, Арбитражный суд Краснодарского края), см. <https://yugteks2.ru/structure/sud>

## **10. РЕМОНТ ДОРОГ:**

- Произведен ремонт уличных дорог внутри СНТ (за исключением улицы Светлая) за счет целевых взносов. За период 2017-2020 гг.: собрано взносов 1 517 497 руб., израсходовано 1 058 481 руб.
- Произведен ремонт фасадной дороги (лицевая, поперечная, лесополоса): за счет целевых взносов 2017-2018 гг. и членских взносов 2019 год на сумму 220 000 руб.

## **11. ГАЗИФИКАЦИЯ:**

- Участие в собраниях и совещаниях НП «Партнер Газ» по вопросам газификации.
- Представительство в ревизионной комиссии НП «Партнер Газ».
- Сбор данных для формирования реестра участников газификации.

- Разъяснительная работа среди садоводов-участников газового проекта, доведение информации, см. <https://yugteks2.ru/gaz/>
- Защита интересов членов товарищества в судах, связанных с газификацией СНТ № 2 АО "Югтекс".

**От всех жителей СНТ № 2 АО "Югтекс" и от себя лично, хочу поблагодарить всех членов правления и активистов, которые оказывали и надеюсь будут оказывать посильную помощь в работе на благо нашего товарищества.**

С уважением, Мраморнов А.В.