

## ПРОТОКОЛ № 11

### заседания правления СНТ № 2 АО «Югтекс»

г. Краснодар

17 августа 2019г.

Место проведения заседания: г. Краснодар, СНТ № 2 АО "Югтекс", ул. Садовая № 568.

Время начала заседания – 20:00. Время окончания заседания – 22:30.

Дата составления протокола – 20 августа 2019 г.

#### **Присутствовали члены правления:**

1. Компаниец Василий Константинович
2. Мраморнов Александр Вячеславович
3. Ямщиков Александр Геннадьевич
4. Кузуберда Александр Сергеевич
5. Илюхин Геннадий Васильевич
6. Опарин Михаил Юрьевич

Присутствуют 6 членов правления из 7. Согласно п. 4.10. Устава Товарищества заседание правомочно.

#### **Присутствовали:**

Алешкина Нина Петровна (участок № 284) – старшая улицы Березовая

Витмановская Анжелика Юрьевна (участок № 51) - старшая улицы Солнечная

Соломин Василий Евгеньевич (участок № 579) - старший улицы Вишневая

Романов Павел Иванович (участок №) – электрик

Багалея Тамара Владимировна (участок № 288)

Председатель заседания правления Мраморнов А.В.

Секретарь заседания правления Овчинникова Е.П.

#### **Повестка дня:**

1. Планировка территории в районе подстанции.
2. Газификация СНТ.

3. Сбор членских и целевых взносов.
4. Комиссия по забросам.
5. Энергоснабжение садоводов без договоров.
6. Жалобы садоводов.
7. Заявления садоводов.
8. Бюллетень голосования.

**По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Мраморнов А.В.- В правление Товарищества обратился Самко В.В. собственник участка № 268, для получения согласия от СНТ на перенос границ своего участка, так как по документам (Постановление от 14.04.1994 г.) площадь его участка 500м<sup>2</sup>, а по факту - 397м<sup>2</sup>. Геодезистом были сделаны замеры и выяснилось, что при выделении земли, на которую претендуют владельцы участка № 268, на требуемую территорию попадают анкерные опоры, а также возникает сужение дороги до 7 метров. Также выявлено несоответствие фактических границ кадастровой карте на участках: 269/1 - заступ, № 267 - дорога проходит по участку, № 220 – заступ, № 221 – заступ.

Багалея Т.В.- Участку №268 ошибочно в документах поставили 500м<sup>2</sup>, у многих была подобная ошибка, садоводы передельвали документы. Когда СНТ, совместно с Земельным Комитетом, решило добавить сотки участкам на улице Березовая (согласно распоряжений №138, 838 «Об изъятии лишних земель») за счет лесополосы, участку № 268 было решено оставить площадь 4 сотки, учитывая, что его расположение напротив подстанции. Необходимо было оставить охранную зону.

Мраморнов А.В.- Решения вопроса два:

1. Обращение в суд.
2. Досудебное урегулирование: можно договориться о совместном (долевом) участии вышеупомянутых участков в переносе опор.

**Договориться не удалось.**

Предлагаю провести расчет стоимости переноса опор в рамках устройства торсады, выделением этих сумм в смете отдельной позицией и предложить вариант досудебного урегулирования для решения вопроса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За"-5 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Провести расчет стоимости переноса опор в рамках устройства торсады, с выделением этих сумм в смете отдельной позицией. Урегулировать спор в досудебном порядке.



**По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Мраморнов А.В. – Прохоров С.Н. от имени НП «Партнер Газ» расторгнул договор с подрядчиком ООО «Ростовгазстрой». На момент расторжения договора полномочия Прохорова С.Н., как управляющего делами НП «Партнер Газ», закончились. На данный момент в НП «Партнер Газ» избран и зарегистрирован новый управляющий делами Шалимов М.В.

Подрядчик ООО «Ростовгазстрой» в судебном порядке выставляет материальные требования на сумму 4,8 млн. рублей (штрафные санкции и пени) к НП «Партнер Газ», учредителем которого, является и наше Товарищество. В настоящее время СНТ № 2 АО «Югтекс» привлечено в качестве третьего лица в два судебных процесса, проходящих в Арбитражном суде Ростовской области. Ближайшие заседания назначены на 04.09.2019г. и 12.09.2019г.

В связи со сложившейся ситуацией предлагаю:

1. Направить требование управляющему делами НП «Партнер газ» Шалимову М.В. о предоставлении всех документов по данным судебным разбирательствам.
2. Заключить договор на предоставление консультационных и юридических услуг, а также на представительство в судах с ИП Стрюков Е.А.
3. Принять предложение управляющего делами НП «Партнер Газ» о проведении рабочей встречи садоводов СНТ № 2 АО «Югтекс», участвующих в газификации, с представителями НП «Партнер Газ» и ООО «Ростовгазстрой» на 7 сентября 2019 года в 15.00, на территории правления Товарищества (для разъяснения вопросов).

**ГОЛОСОВАЛИ:** За"-5 чел. (единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Направить требование управляющему делами НП «Партнер газ» Шалимову М.В. о предоставлении документов.
2. Заключить договор с ИП Стрюков Е.А.
3. Назначить рабочую встречу садоводов СНТ № 2 АО «Югтекс», участвующих в газификации, с представителями НП «Партнер Газ» и ООО «Ростовгазстрой» на 7 сентября 2019 года в 15.00

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Мраморнов А.В.- Необходимо как можно скорей закончить строительство торсад, но целевой взнос на устройство торсад оплатили всего 1/5 садоводов. Правлению Товарищества и старшим улиц необходимо проводить работу с садоводами по вопросам оплаты членских и целевых взносов. Старшим улиц раздавать квитанции на оплату

взносов с напоминанием о сроках оплаты, установленных общим собранием от 30.06.2019г. (до 01.10.2019г.)

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-5 чел. (единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Правлению Товарищества и старшим улиц необходимо проводить работу с садоводами по вопросам оплаты членских и целевых взносов.

**По четвертому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Мраморнов А.В.- Напоминаю, что 18.08.2019 года комиссией по забросам будет проведена проверка, по итогам которой предлагаю сведения о заброшенных участках и участках с сорной растительностью передать в администрацию и надзорные органы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-5 чел. (единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Сведения о заброшенных участках и участках с сорной растительностью передать в администрацию и надзорные органы по результатам проверки от 18.08.2019г.

**По пятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Мраморнов А.В. - Всем известно, что у нас есть садоводы, у которых нет прямых договоров с поставщиком энергоснабжения. Предлагаю вынести на решение общего собрания вопрос об ограничении: садоводы, которые установили АСКУЭ, но не заключили договор будут ограничены до 1кВа, а те участки, у которые не подключены к системе АСКУЭ будут ограничены полностью.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-5 чел. (единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Вынести вопрос об ограничении на поставку электроэнергии на общее собрание членов Товарищества.

**По шестому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Мраморнов А.В.- Поступают претензии от садоводов, они жалуются на трубы (лежащие полицейские), которые положили на дорогу напротив магазина (участок № 387). Садоводы считают, что ежедневный проезд через трубы, может привести к поломке автомобилей. Предлагаю, пригласить владельца магазина на заседание правления по ряду вопросов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-5 чел. (единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.



**ПОСТАНОВИЛИ:** Вручить уведомление Буракову Г.Д., собственнику участка № 387, владельцу продовольственного магазина, с приглашением на заседание правления и требованием о предоставлении разрешительных документов на осуществление предпринимательской деятельности на территории СНТ.

**По седьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Мраморнов А.В.- Заявления садоводов.

От Участков № 19, 30, 110, 135, 222, 386, 419, 436, 529, 542 - Просят о присвоении статуса «летник».

**ГОЛОСОВАЛИ:** ""За"-5 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** На рассмотрение старших улиц.

**По восьмому вопросу:**


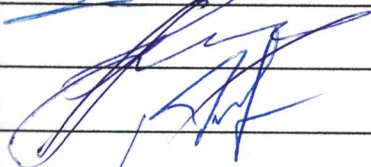
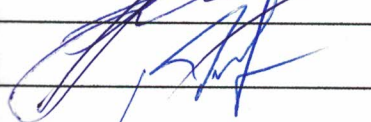

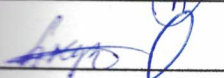

**СЛУШАЛИ:** Ямщиков А.Г. - Внести изменения в бюллетень для голосования по вопросу алгоритма расчета членских взносов (Образец прилагается).

Указать с какого года начнет действовать решение, за которое проголосуют садоводы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ""За"-5 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Внести изменения в бюллетень для голосования.

**Подписи членов правления:**

  
Компаниец В.К.  
  
Мраморнов А.В.  
  
Ямщиков А.Г.  
  
Илюхин Г.В.  
  
Кузуберда А.С.  
  
Опарин М.Ю.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Мраморнов А.В.

Овчинникова Е.П.