

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
№ 2 АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ЮГТЕКС"**

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного Общего собрания членов СНТ № 2 АО «Югтекс»

г. Краснодар

31 октября 2018 г.

Место проведения собрания: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км, СНТ № 2 АО «Югтекс», ул. Садовая, офис правления СНТ №2 АО «Югтекс».

Форма проведения собрания: заочное голосование (опросным путём) с проведением прямого тайного голосования с использованием бюллетеней по вопросу повестки дня.

Инициатор проведения внеочередного Общего собрания членов СНТ № 2 АО «Югтекс», проводимого в форме заочного голосования (опросным путём): Правление СНТ №2 АО «Югтекс, в соответствии с Протоколом № 22 от 09.09.2018 г. (Приложение №1).

Время проведения собрания:

начало голосования 30.09.2018 г., окончание голосования 27.10.2018 г.

Дата проведения подсчета голосов по итогам голосования: 28.10.2018 г.

Время подсчета голосов: начало 16 час. 00 мин., окончание 22 час. 15 мин.

Кворум: Общее количество членов СНТ № 2 АО «Югтекс» 465 человек.

На заочное голосование представлено 264 бюллетеня.

В заочном голосовании (опросным путём) приняло участие 246 членов, что составило 53% от общего количества членов СНТ №2 АО «Югтекс» (Приложение № 2. Протокол № 2 заседания счетной комиссии от 28.10.2018г.).

Собрание в форме заочного голосования правомочно.

Количество бюллетеней, признанных недействительными 30.

Председателем собрания избран: **Компаниец Василий Константинович.**

Секретарем собрания избрана: **Овчинникова Елена Петровна.**

Дата избрания: 30 сентября 2018 г.

В Счётную комиссию избраны члены СНТ:

Кузуберда Александр Сергеевич (председатель), Андриевская Юлия Николаевна (секретарь), члены комиссии: Алешкина Нина Петровна, Галеев Михаил Андреевич, Ашанина Елена Анатольевна, что зафиксировано в Протоколе № 2 заседания счетной комиссии от 28.10.2018 г.

Повестка дня:

1. Прием в члены Товарищества и исключение из него членов.
2. Выборы членов правления.
3. Утверждение сметы на 2018 год.
4. Утверждение внутренних регламентов Товарищества.
5. Оформление и использование земель общего пользования.
6. Разное (12 пунктов).

Результаты заочного голосования, проведенного с использованием бюллетеней установленного образца, зафиксированы в Протоколе № 2 заседания счетной комиссии от 28.10.2018 г. (Приложение № 2)

По вопросу № 1 «Прием в члены Товарищества и исключение из него членов»

Принять в члены СНТ: Опарин М.Ю. (уч.540)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 203 «ПРОТИВ» - 3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6

РЕШЕНИЕ: Принять Опарина М.Ю. (уч.540) в члены Товарищества.

Исключить из членов СНТ: Деревянко О.В., Туляев В.П., Абдурзаева Ю.А., Косторная Т.М., Мальцев Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

Деревянко О.В. (уч.40)	«ЗА» - 196	«ПРОТИВ» - 2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14
Туляев В.П. (уч.191)	«ЗА» - 198	«ПРОТИВ» - 1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13
Абдурзаева Ю.А. (уч. 279)	«ЗА» - 198	«ПРОТИВ» - 1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13
Косторная Т.М. (уч.314)	«ЗА» - 198	«ПРОТИВ» - 1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13
Мальцев Е.В. (уч.566)	«ЗА» - 198	«ПРОТИВ» - 1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13

РЕШЕНИЕ: Исключить из членов СНТ: Деревянко О.В., Туляев В.П., Абдурзаева Ю.А., Косторная Т.М., Мальцев Е.В.

По вопросу № 2 «Выборы членов правления»

Избрать в члены правления: Мраморнов А.В., Компаниец В.К., Кузуберда А.С., Ямщиков А.Г., Илюхин Г.В., Опарин М.Ю., Никитина Л.З., Прекраснова Л.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

Мраморнов Александр Вячеславович	«ЗА» - 201	«ПРОТИВ» - 3	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8
Компаниец Василий Константинович	«ЗА» - 178	«ПРОТИВ» - 13	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21
Кузуберда Александр Сергеевич	«ЗА» - 179	«ПРОТИВ» - 5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28
Ямщиков Александр Геннадьевич	«ЗА» - 181	«ПРОТИВ» - 9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22
Илюхин Геннадий Васильевич	«ЗА» - 182	«ПРОТИВ» - 7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23
Опарин Михаил Юрьевич	«ЗА» - 162	«ПРОТИВ» - 20	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30
Никитина Любовь Захаровна	«ЗА» - 170	«ПРОТИВ» - 9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33
Прекраснова Любовь Петровна	«ЗА» - 50	«ПРОТИВ» - 122	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40

РЕШЕНИЕ: В соответствии с Протоколом №2 заседания счетной комиссии от 28.10.2018г., согласно Устава СНТ №2 АО «Югтекс», с полномочиями на 2 года избраны в члены правления: Мраморнов А.В., Компаниец В.К., Кузуберда А.С., Ямщиков А.Г., Илюхин Г.В., Опарин М.Ю., Никитина Л.З., получившие большинство голосов членов товарищества, принявших участие в работе внеочередного Общего собрания членов СНТ №2 АО «Югтекс», проводимого в форме заочного голосования (опросным путем) при наличии кворума.

По вопросу № 3 «Утверждение сметы на 2018 год»

Утвердить оплату членского взноса на 2018 год в размере 538 руб./сотку (расчет 2017 г). Разницу по взносам направить в фонд развития и непредвиденных расходов СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 150 «ПРОТИВ» - 57 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

Или Утвердить оплату членского взноса на 2018 год в размере 435 руб./сотку (новый расчет). Переплату по членским взносам вернуть садоводам.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 23 «ПРОТИВ» - 182 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7

Или Утвердить оплату членского взноса на 2018 год в размере 435 руб./сотку (новый расчет). Переплату по членским взносам зачесть в счет платежей за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 36 «ПРОТИВ» - 168 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8

Утвердить целевой взнос на содержание «фасадных» дорог на 2018 год в размере 150 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 200 «ПРОТИВ» - 8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

Утвердить целевой взнос на содержание «уличных» дорог на 2018 год в размере 1000 руб.; для «летников» и малоимущих граждан - 500 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 176 «ПРОТИВ» - 22 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14

РЕШЕНИЕ:

Утвердить оплату членского взноса на 2018 год в размере 538 руб./сотку (расчет 2017г.);
Утвердить целевой взнос на содержание «фасадных» дорог на 2018 год в размере 150 руб.;
Утвердить целевой взнос на содержание «уличных» дорог на 2018 год в размере 1000 руб., для «летников» и малоимущих граждан - 500 руб.

По вопросу № 4 «Утверждение внутренних регламентов Товарищества»

Утвердить «Правила внутреннего распорядка» Приложение № 1

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 193 «ПРОТИВ» - 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17

РЕШЕНИЕ: Утвердить «Правила внутреннего распорядка» Приложение № 1.

По вопросу № 5 «Оформление и использование земель общего пользования»

Исключить из Государственного кадастра недвижимости сведения о результатах межевания земельного участка, расположенного по адресу: КК, г. Краснодар, СНТ №2 АО «Югтекс», имеющего кадастровый номер 23:43:0101011:68, в судебном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 193 «ПРОТИВ» - 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17

РЕШЕНИЕ: Исключить из Государственного кадастра недвижимости сведения о результатах межевания земельного участка, расположенного по адресу: КК, г. Краснодар, СНТ №2 АО «Югтекс», имеющего кадастровый номер 23:43:0101011:68, в судебном порядке.

По вопросу № 6 «Разное»

Утвердить комиссию по работе с заброшенными участками в составе членов правления в составе: *Никитина Л.З., Мраморнов А.В., Опарин М.Ю.*

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 204 «ПРОТИВ» - 3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

РЕШЕНИЕ: Утвердить комиссию по работе с заброшенными участками в составе членов правления в составе: *Никитина Л.З., Мраморнов А.В., Опарин М.Ю.*

Утвердить официальный сайт Товарищества *yugteks2.ru*

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 202 «ПРОТИВ» - 4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6

РЕШЕНИЕ: Утвердить официальный сайт Товарищества *yugteks2.ru*

Принять на баланс имущество, принадлежащее СНТ: *трансформаторная подстанция, ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ, опоры ЛЭП, вагончик (офис)*

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 206 «ПРОТИВ» - 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

РЕШЕНИЕ: Принять на баланс имущество, принадлежащее СНТ: *трансформаторная подстанция, ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ, опоры ЛЭП, вагончик (офис)*

Заключить договор аренды электросетевого хозяйства с ООО «Краснодарэнерго» с 24.10.18. по 24.09.19 (11 мес) Приложение № 2

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 208 «ПРОТИВ» - 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

РЕШЕНИЕ: Заключить договор аренды электросетевого хозяйства с ООО «Краснодарэнерго» с 24.10.18. по 24.09.19 (11 мес) Приложение № 2

Утвердить целевой взнос за первичное подключение электричества к участку 15000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 188 «ПРОТИВ» - 7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17

РЕШЕНИЕ: Утвердить целевой взнос за первичное подключение электричества к участку 15000 руб.

Утвердить целевой взнос за повторное подключение электричества к участку 15000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 182 «ПРОТИВ» - 11 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19

РЕШЕНИЕ: Утвердить целевой взнос за повторное подключение электричества к участку 15000 руб.

Утвердить целевой взнос за первичное подключение электричества к разделенному участку 110000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 184 «ПРОТИВ» - 10 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18

РЕШЕНИЕ: Утвердить целевой взнос за первичное подключение электричества к разделенному участку 110000 руб.

Установить временный запрет на 3-х фазное подключение до момента увеличения мощности трансформаторной подстанции

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 202 «ПРОТИВ» - 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8

РЕШЕНИЕ: Установить временный запрет на 3-х фазное подключение до момента увеличения мощности трансформаторной подстанции

Утвердить целевой взнос за въезд грузовых автомашин (билет застройщика) 10000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 197 «ПРОТИВ» - 5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10

РЕШЕНИЕ: Утвердить целевой взнос за въезд грузовых автомашин (билет застройщика) 10000 руб.

Поручить председателю Товарищества провести комплекс мероприятий для разработки проекта реконструкции линии ВЛ-10кВ

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 205 «ПРОТИВ» - 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

РЕШЕНИЕ: Поручить председателю Товарищества провести комплекс мероприятий для разработки проекта реконструкции линии ВЛ-10кВ

Поручить председателю Товарищества провести комплекс мероприятий для разработки проекта реконструкции внутренних линий СНТ

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 205 «ПРОТИВ» - 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

РЕШЕНИЕ: Поручить председателю Товарищества провести комплекс мероприятий для разработки проекта реконструкции внутренних линий СНТ

Поручить председателю Товарищества провести комплекс мероприятий для изменения юридического и почтового адреса СНТ без внесения изменений в Учредительные документы

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 207 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

РЕШЕНИЕ: Поручить председателю Товарищества провести комплекс мероприятий для изменения юридического и почтового адреса СНТ без внесения изменений в Учредительные документы

Все решения приняты большинством и вступают в законную силу.


Передать Протокол № 3 внеочередного Общего собрания членов СНТ №2 АО «Югтекс», проведенного в форме заочного голосования (опросным путем), со всеми приложениями к


Протокол № 3 внеочередного Общего собрания членов СНТ № 2 АО «Югтекс»

нему: Протоколом №2 заседания Счетной комиссии с бюллетенями голосования, актами о проведении голосования, доверенностями, реестром вручения бюллетеней для голосования, списками регистрации садоводов, после подписания их уполномоченными лицами, председателю Правления СНТ №2 АО «Югтекс» для хранения в делах Товарищества.

Приложения:

- Приложение № 1. Протокол № 22 заседания Правления от 09.09.2018 г.
- Приложение № 2. Протокол № 2 заседания Счетной комиссии от 28.10.2018 г.

Председатель внеочередного Общего собрания членов СНТ №2 АО «Югтекс»  Компаниец В.К.

Секретарь внеочередного Общего собрания членов СНТ №2 АО «Югтекс»  Овчинникова Е.П.

