

ПРОТОКОЛ № 4
заседания правления СНТ № 2 АО «Югтекс»

г. Краснодар

22 марта 2020г.

- Место проведения заседания: г. Краснодар, СНТ № 2 АО "Югтекс", ул. Садовая № 568.
- Время начала заседания – 16:05. Время окончания заседания – 17:30.
- Дата составления протокола - 30 марта 2020 г.

Присутствовали члены правления:

1. Компаниец Василий Константинович
2. Мраморнов Александр Вячеславович
3. Ямщиков Александр Геннадьевич
4. Илюхин Геннадий Васильевич
5. Кузуберда Александр Сергеевич

Присутствуют 5 членов правления из 7. Согласно п. 4.10. Устава Товарищества заседание правомочно.

Присутствовали: Романов Павел Иванович (электрик).

Председатель заседания правления Мраморнов А.В.

Секретарь заседания правления Овчинникова Е.П.

Повестка дня

1. Газификация.
2. Дата и время проведения общего собрания.
3. Повестка дня общего собрания.
4. Смета.
5. Целевые взносы.
6. Предложение и план мероприятий на 2020-2021гг.
7. Заявления садоводов.
8. Заявление СНТ «Кубаночка».

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В.- Предлагаю включить вопросы газификации СНТ №2 АО «Югтекс» в повестку дня общего собрания 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел. (единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Включить вопросы газификации СНТ в повестку дня очередного общего собрания.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. – Необходимо назначить дату и время проведения очередного общего собрания. Учесть все сроки по подготовке. Предлагаю предварительной датой считать 26.04.2020 в 10:00.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел. (единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Датой проведения очередного общего собрания считать 26.04.2020 г. в 10:00.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В.– Для проведения очередного Общего собрания предлагается:

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня.
4. Прием граждан в члены Товарищества. Реестр членов Товарищества.
5. Отчет председателя Товарищества.
6. Отчет ревизионной комиссии.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования.
8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 год.
9. Избрание председателя товарищества.
10. Избрание членов правления.
11. Избрание членов ревизионной комиссии.
12. Земли общего пользования.
13. Утверждение внутренних регламентов.
14. Изменение Устава Товарищества.
15. Газификация Товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять повестку дня.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В.- Предлагаю смету расходов 2020 года оставить на уровне предыдущего 2019 года. Статью расхода по налогу на землю общего пользования исключить, а сумму распределить на хозяйственные нужды. Хозяйственные расходы оставить в размере фактически понесенных затрат 2019 года с учетом перспектив развития Товарищества на 2020-2021гг.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел. (единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Оставить смету расходов 2020 года на уровне 2019 года.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ:

Мраморнов А.В.- Необходимо вынести на голосование вопросы по установке шлагбаумов, монтажу видеонаблюдения, строительству тротуара до Ростовского шоссе (совместно с СНТ «Родник»). Разработать сметы. Использовать фонды садоводческого товарищества в качестве источника реализации проектов.

Компаниец В.К.- Предлагаю целевой взнос на ремонт уличных дорог в сумме 1000 (одна тысяча) рублей заменить целевым взносом на благоустройство (ремонт уличных дорог, установка автоматических шлагбаумов и откатных ворот, установка видеонаблюдения, тротуары, дополнительное освещение и другие нужды улицы) в сумме 1000 (одна тысяча) рублей. Для всех собственников участков взнос сделать равным.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел. (единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Разработать и вынести на голосование вопросы по установке шлагбаумов, монтажу видеонаблюдения, строительству тротуара. Установить равный для всех целевой взнос на благоустройство в сумме 1000 рублей.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. – с учетом предложений и пожеланий членов правления Товарищества предлагаю принять за основу план мероприятий на 2020-2021г.

1. Видеонаблюдение.

2. Тротуар с освещением до трассы.
3. Обустройство мусорной площадки (от администрации).
4. Обустройство двух детских площадок.
5. Обустройство парковки возле правления.
6. Шлагбаумы по периметру.
7. Лежачие полицейские на фасаде.
8. Рабочий по уборке территории СНТ.
9. Установить кондиционер в правлении.
10. Туалет на территории правления.
11. Введение штрафных санкций в отношении нерадивых застройщиков.
12. Пожарная безопасность.
13. Дороги – ямочный ремонт, выравнивание дорожного полотна.
14. Забор между участком №568 (правление) и №566.
15. Футбольное поле.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел. (единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять за основу план мероприятий.

По седьмому вопросу:

Мраморнов А.В. - Заявления садоводов.

От Сулеймановой С.Г. (Участок № 461) и Николаевой А.А.(Участок №228/1)– Просьба установить забор на детской площадке участок №568 от смежного участка №566 для безопасности нахождения детей на детской площадке (на участках № 567, 566 крупные собаки).

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел. (единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Решить вопрос по установке забора.

От Калиберда Н.В. (Участок № 216/1) –Просит подключить к электросетям.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Подключить после внесения взноса для разделенных участков сумме 110000 рублей.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В.- СНТ «Кубаночка» в лице председателя Столбова С.И. обратилось с запросом о согласовании замены трансформатора номиналом 630 кВА вместо


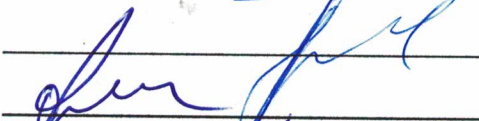
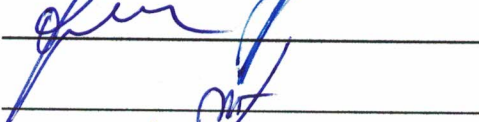
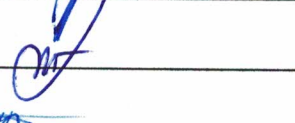

устаревшего 400 кВА без увеличения мощности для завершения реконструкции «Кубаночка».

Энергопринимающая установка потребителя (СНТ «Кубаночка») технологическое присоединение к электрическим сетям опосредованно через владельца электросетевого хозяйства СНТ № 2 АО «Югтекс». В настоящее время ВЛ-10кВ перегружена. Имеют место несанкционированные увеличения мощности. № 2 АО «Югтекс» не является сетевой организацией и не оказывает услуги по передаче электрической энергии, следовательно, не имеет технической возможности и не обладает правом контроля за расходом электрической энергии у своих субабонентов.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-0 чел., "Против"-4 чел. (единогласно), "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Отказать в согласовании по ряду объективных причин.

Подписи членов правления:


Компаниец В.К.

Мраморнов А.В.

Опарин М.Ю.

Илюхин Г.В.

Кузуберда А.С.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Мраморнов А.В.

Овчинникова Е.П.