

ПРОТОКОЛ № 4
заседания правления СНТ № 2 АО «Югтекс»

г. Краснодар

05 мая 2019г.

Место проведения заседания: г. Краснодар, СНТ № 2 АО "Югтекс", ул. Садовая № 568.
Время начала заседания – 10:00. Время окончания заседания – 13:05.
Дата составления протокола – 09 мая 2019 г.

Присутствовали члены правления:

1. Мраморнов Александр Вячеславович
2. Опарин Михаил Юрьевич
3. Ямщиков Александр Геннадьевич
4. Илюхин Геннадий Васильевич

Присутствуют 4 членов правления из 7. Согласно п. 4.10. Устава Товарищества заседание правомочно.

Присутствовали:

Галеев М.А участок № 228

Соломин В.Е. участок № 579 (старший ул. Вишневая)

Витмановская А.Ю. участок № 51 (старшая улицы Солнечная)

Председатель заседания правления Мраморнов А.В.

Секретарь заседания правления Овчинникова Е.П.

Повестка дня

1. Подготовка общего собрания 12.05.2019 г.
2. Заявления садоводов.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В.

1.1 Целевой взнос на ремонт «уличных» дорог на 2019 год. Вынести вопрос на голосование общего собрания.

Оставить целевой взнос на ремонт «уличных» дорог на 2019 год в размере 1000 рублей, возможностью присвоения статуса «летник» по заявлению – 500 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Вынести на голосование общего собрания вопрос: Утвердить целевой взнос на ремонт «уличных» дорог на 2019 год в размере 1000 рублей; для малоимущих граждан, не имеющих автотранспорта - 500 рублей.

1.2 Энергоснабжение СНТ. Вынести вопросы на голосование общего собрания:

1.2.1. Замена трансформатора

Товарищество получило разрешение от ПАО «Кубаньэнерго» на замену трансформатора 400кВА на 600кВА (копия письма прилагается). Замена трансформатора с 400кВА на 630кВА за счет средств целевых взносов на подключение, собранных за период 2018-2019гг.

1.2.2 Реализация старого трансформатора

Илюхин Г.В. – Ввиду того, что увеличение мощности пока невозможно, ставить консервацию старый трансформатор на 400 кВА нецелесообразно и затратно. Предлагается реализовать старый трансформатор на 400 кВА. Средства от реализации вернуть в фонд энергоснабжения Товарищества.

1.2.3 Устройство магистральной торсады.

В связи с производственной необходимостью ввести целевой взнос на устройство магистральной торсады ЛЭП 0,4кВ с потребителей электроэнергии в сумме 2000 рублей (сметный расчет прилагается). Установить срок оплаты целевого взноса до 01.10.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Вынести вопросы на голосование общего собрания:

1. Произвести согласованную с ПАО «Кубаньэнерго» замену трансформатора с 400 кВА на 630 кВА за счет средств целевых взносов на подключение, собранных за период 2018-2019гг.

2. Реализовать старый трансформатор на 400 кВА. Средства от реализации вернуть в фонд энергоснабжения Товарищества

3. Утвердить целевой взнос на устройство магистральной торсады ЛЭП 0,4кВ потребителей электроэнергии в сумме 2000 рублей. Установить срок оплаты целевого взноса до 01.10.2019г.

1.3 Жители СНТ просят изменить режим уличного освещения (режим темного времени суток). Вынести вопрос на голосование общего собрания, включив расчеты в смету 2019 года (п.2.1 «Расходы на электроэнергию»).

ГОЛОСОВАЛИ: За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Вынести на голосование общего собрания вопрос об изменении режима уличного освещения (режим темного времени суток), включив расчеты в смету 2019 года (п.2.1 «Расходы на электроэнергию»).

1.4. Перенос мусорки в сторону Ростовского шоссе. Вынести вопрос на голосование общего собрания:

ГОЛОСОВАЛИ: За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Вынести на голосование общего собрания вопрос о переносе контейнерных площадок для сбора бытовых отходов с ул. Яблонева и ул. Светлая за территорию СНТ № 2 АО «Югтекс».

1.5 Проект приходно-расходной сметы на 2019 год. (Обсудили по пунктам).

ГОЛОСОВАЛИ: За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Проект сметы утвердить и вынести на голосование общего собрания вопросы:

1. Утвердить приходно-расходную смету в размере членского взноса за 2019 год 527руб./сотка.
2. Установить срок оплаты членских и целевых взносов до 01 октября текущего года.

Добавить к смете пояснения по пунктам.

1.6. **СЛУШАЛИ:** Ямщиков А.Г. - Реестр СНТ.

Готовы списки членов Садоводческого некоммерческого товарищества № 2 АО «Югтекс». Первый список включает садоводов, которые были приняты общим собранием 2016-2017 гг. (имеются протоколы), а также по постановлению выдачи участков. Второй список садоводов, которые предоставили свои членские книжки для подтверждения членства. Садоводы из второго списка будут приниматься списком на общем собрании и протокол данного собрания будет законным подтверждением их членства.

1.7. СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В., Ямщиков А.Г. - Устав Товарищества.

Устав Товарищества еще не готов полностью, необходимо проработать некоторые пункты, во провести его через общее собрание необходимо, поэтому этот вопрос должен быть включен на общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ: За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Вынести на голосование общего собрания вопросы:

1. Считать членами товарищества садоводов, ранее вступивших в СНТ и подтвердивших свое членство записью об уплате вступительного и членских взносов в книжке садовода.

2. Утвердить реестр членов Товарищества по состоянию на 30.06.2019г.

3. Принять новую редакцию Устава СНТ № 2 АО «Югтекс»

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В.— Заявления садоводов:

От Компаниец В.К. (участок № 470) - Просит включить в смету 2019 г статью расходов на обустройство детской площадки на территории участка № 568 в размере 24500рублей.

Предлагаю вынести на голосование общего собрания вопрос о разрешении правлению осуществлять необходимые расходы на развитие инфраструктуры (согласно сметным расчетам), приобретение малоценного имущества и инвентаря, из средств взысканных задолженностей по членским взносам прошлых лет за период 2014-2018гг.

ГОЛОСОВАЛИ:"За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Вынести на голосование общего собрания вопрос: Разрешить правлению товарищества осуществлять необходимые расходы на развитие инфраструктуры (согласно сметным расчетам), приобретение малоценного имущества и инвентаря, из средств взысканных задолженностей по членским взносам прошлых лет за период 2014-2018гг.

От Компаниец В.К. (участок № 470)- просит разрешить поставить шлагбаум на поперечке между улицами Яблонева-Зеленая и Садовая-Зеленая.

ГОЛОСОВАЛИ: ""За"-0чел. "Против"-3чел.(единогласно), "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Отказать.

От Золотухиной И.Б.. (Участок № 165), - Жалоба на участок № 131, содержание участка в ненадлежащем порядке, сорная растительность.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ : Разобраться в вопросе, провести беседу с собственником участка № 131.

От Пономаревой Т.М. (Участок № 565) – Присвоение статуса «Летник»

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: На рассмотрение старшего улицы Садовая.

От Романова П.И.. (электрик СНТ) – просит приобрести «Приспособление для затяжки ленточных хомутов» для нужд Товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Приобрести необходимое для работы специалиста оборудование.

От Ненашева А.И. (Участок № 85) – Подключение электричества.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить подключение Ненашева А.И. (Участок № 85) после оплаты целевого взноса на первичное подключение и установки счетчика АСКУЭ.

От Валиахметовой К.О. (Участок № 226/1) – просит освободить ее от пени в размере 5641 рубль, так как с ней не был заключен договор о пользовании объектами инфраструктуры, поэтому взносы не оплачивались. Взносы обязуется оплатить.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Освободить от уплаты пени после полного погашения задолженности по членским и целевым взносам.

От Гладковского М.Б. (Участок № 190) – подключение электроэнергии.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить подключение Гладковского М.Б. (Участок № 190) после оплаты целевого взноса на первичное подключение и установки счетчика АСКУЭ.

От Журавлевой (Участок № 242) – Присвоить статус «летник»

ГОЛОСОВАЛИ"За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: На рассмотрение старшего улицы.

От Титяева В.И. (Участок № 414) – Просит рассрочку за установку счетчика АСКУЭ.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Рассрочку разрешить.

От Линника В. И. (Участок № 206) Просит освободить от целевых взносов на дорогу, так как прошлые годы самостоятельно ремонтировал дорогу возле своего участка.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-0 чел, "Против"-3чел. (единогласно), "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАВОВИЛИ: Отказать.

От Савенко В.В. (Участок № 263) – Первичное подключение электричества.

ГОЛОСОВАЛИ"За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАВОВИЛИ: Разрешить подключение Савенко В.В. (Участок № 263) после оплаты ~~взноса~~ на первичное подключение и установки счетчика АСКУЭ.

От участка Атюшева И.И. (участок № 283) -Присвоить статус «летник»

ГОЛОСОВАЛИ"За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

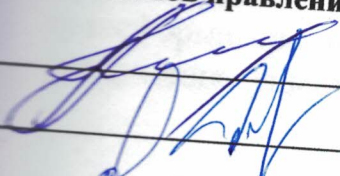
ПОСТАВОВИЛИ: На рассмотрение старшего улицы.

От Хайбулова Р.Р., Багалея Т.В., Искандаровой Е.Г., Москаленко Ю.А., Соломина В.Е., ~~Якушиной Л.И.~~ – Принять в члены СНТ,

ГОЛОСОВАЛИ"За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАВОВИЛИ: Вынести списком на голосование на общем собрании.

Подписи членов правления:


_____ Мраморнов А.В.
_____ Ямщиков А.Г.
_____ Опарин М.Ю.
_____ Илюхин Г.В.

Председатель заседания
Секретарь заседания



_____ Мраморнов А.В.

_____ Овчинникова Е.П.