

ПРОТОКОЛ № 3

заседания правления СНТ № 2 АО «Югтекс»

г. Краснодар

15 февраля 2020г.

Место проведения заседания: г. Краснодар, СНТ № 2 АО "Югтекс", ул. Садовая № 568

Время начала заседания – 17:00. Время окончания заседания – 18:30

Дата составления протокола – 17 февраля 2020 г.

Присутствовали члены правления:

1. Компаниец Василий Константинович
2. Мраморнов Александр Вячеславович
3. Ямщиков Александр Геннадьевич
4. Опарин Михаил Юрьевич

Присутствуют 4 члена правления из 7. Согласно п. 4.10. Устава Товарищества заседание правомочно.

Присутствовали:

Романов Павел Иванович- электрик

Дроздова С.А. (участок 3) – старшая ул. Светлая

Алешкина Н.П. (участок 284) – старшая ул. Березовая

Соломин В.Е. (участок 579) – старший ул. Вишневая

Костанова О.Н. (участок 247) – житель ул. Березовая

Полупанова Т. (участок 245) – житель ул. Березовая

Поляков А. (участок 163) – житель ул. Абрикосовая

Готин П.А. (участок 269) – житель ул. Березовая

Приглашенные:

Скавитин М.В. (участок № 86,133) - застройщик

Шаропов И.О.У. (участок № 237) - застройщик

Каракай К.М. – юрист, представитель застройщика (участок 237)

Председатель заседания правления Мраморнов А.В.

Секретарь заседания правления Овчинникова Е.П.

Повестка дня

1. Претензионная работа с застройщиками. Восстановление уличных дорог.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. - Поступают многочисленные жалобы от старших и жителей улиц Солнечная, Березовая и Абрикосовая, на которых в настоящее время активно ведется застройка. Приглашены застройщики:

- Участки 86,133,187 – Скавитин М.В.

Участки 237,238 – Шаропов И.О.У.

Взносы на ремонт улицы в размере 10000 рублей с каждого участка застройщики оплатили. Участки 237 и 238 ведут строительство на 2 улицы, следовательно должны произвести доплату за вторые дома в таком же размере.

Предлагаю застройщикам подписать уведомления о порядке проведения застройки на территории товарищества.

Поляков А. (участок 163) – обязать застройщиков контролировать своих работников и следить за передвижением грузового автотранспорта по территории СНТ. Стройки идут в конце массива, нет смысла гнать технику через всю улицу, можно заезжать со стороны лесополосы, таким образом, снизить нагрузку на дорожное полотно в целом. Предлагаю ввести для застройщиков коэффициент сезонности для расчета целевого взноса на ремонт дорог, который позволял бы повысить взнос до максимального предела (50000 рублей в сезон распутицы).

Костанова О.Н. (участок 247) – предложить застройщикам засыпать ямы на углу улиц Березовая и Абрикосовая до конца марта 2020 года, чтобы не допустить дальнейшего разрушения дорожного покрытия.

Алешкина Н.П. (участок 284) – совместно с застройщиками составить Акты планируемых работ по восстановлению улиц Солнечная, Березовая и Абрикосовая. Восстановить дороги под контролем старших и жителей пострадавших улиц.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять все вышеперечисленные предложения к исполнению. Вопрос о введении коэффициента сезонности вынести на рассмотрение общего собрания.

Уведомления застройщиками подписаны (копии прилагаются).

Квитанции на оплату целевых взносов вручены.

Ямщиков А.Г. (участок 437) – выражаю претензию по отсыпке улицы Зеленая. Жители улицы подтвердили согласие голосованием, фонд имеется.

Компаниец В.К. (участок 470) – как старший улицы Зеленая сообщаю, что ямочный ремонт предусмотрен в апреле месяце этого года. Подготовительные работы ведутся.


Подписи членов правления:


_____ Компаниец В.К.
_____ Мраморнов А.В.
_____ Ямщиков А.Г.
_____ Опарин М.Ю.

Председатель заседания _____

Секретарь заседания _____





Мраморнов А.В.

Овчинникова Е.П.