

## ПРОТОКОЛ № 2

### общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества № 2 АО «Югтекс»

г. Краснодар

30 июня 2019 г.

Организатор собрания: правление СНТ № 2 АО «Югтекс».

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место приема заполненных решений собственников (бюллетеней), принявших участие в заочном голосовании: г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км, СНТ № 2 АО "Югтекс", ул. Садовая № 568.

Время проведения заочной части собрания: с 16 июня 2019 г. 10 часов 00 минут до 29 июня 2019 г. 21 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км, СНТ № 2 АО "Югтекс", ул. Садовая № 568.

Время проведения очной части собрания: 30 июня 2019 г. с 10 часов 05 минут до 11 часов 45 минут.

Дата подсчета голосов и составления протокола счетной комиссии: 30 июня 2019 г.

Дата составления протокола общего собрания: 3 июля 2019 г.

Место подсчета голосов и хранения протокола: г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км, СНТ № 2 АО "Югтекс", ул. Садовая № 568.

До начала собрания:

Единогласно голосовали за открытие собрания.

Единогласно голосовали за председателя собрания Ямщикова А.Г.

Единогласно голосовали за секретаря собрания Овчинникову Е.П.

Единогласно голосовали за счетную комиссию: Соломина В.Е., Витмановскую А.Ю., Никитину Л.З.

#### **По реестру членов СНТ – 316 чел.**

В собрании приняли участие члены СНТ - 188 чел., в том числе:

в заочной части – 153 чел.; в очной части – 22 чел.; получившие, но не сдавшие бюллетень – 13 чел.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется (59%).

В собрании приняли участие лица, имеющие участки в границах садоводства, без участия в товариществе – 67 чел., в том числе:

в заочной части – 51 чел.; в очной части – 2 чел.; получившие, но не сдавшие бюллетень – 14 чел.

Председатель собрания: Ямщиков Александр Геннадьевич.  
Секретарь собрания: Овчинникова Елена Петровна.  
Счетная комиссия: Соломин Василий Евгеньевич, Витмановская Анжелика Юрьевна,  
Никитина Любовь Захаровна.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Прием в члены Товарищества и исключение из него членов. Реестр членов Товарищества.
2. Отчет ревизионной комиссии. Выборы ревизионной комиссии.
3. Энергоснабжение.
4. Земли общего пользования.
5. Развитие инфраструктуры.
6. Утверждение сметы на 2019 год.
7. Устав Товарищества.

**Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания: «Прием в члены Товарищества и исключение из него членов. Реестр членов Товарищества»**

**СЛУШАЛИ:** Председатель собрания Ямщиков А.Г. с предложением:

#### 1.1 «Принять в члены СНТ»

1. Москаленко Юрий Александрович (уч. 6)

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Заочная часть собрания: «ЗА» - 145 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 18 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.

**ИТОГО:** «ЗА» - 163 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 чел.

2. Полева Анна Владимировна (уч. 118)

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Заочная часть собрания: «ЗА» - 145 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 18 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.

**ИТОГО:** «ЗА» - 163 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 чел.

3. Фисенко Иван Александрович (уч. 121)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Заочная часть собрания: «ЗА» - 145 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 18 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 163 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 чел.

4. Хайбулов Ренат Рашитович (уч. 130)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Заочная часть собрания: «ЗА» - 145 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 18 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 163 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 чел.

5. Яшунина Людмила Ивановна (уч. 166)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Заочная часть собрания: «ЗА» - 145 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 18 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 163 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 чел.

6. Рыжак Лея Владимировна (уч. 212)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Заочная часть собрания: «ЗА» - 145 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 18 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 163 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 чел.

7. Нихаев Роман Евгеньевич (уч. 221)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Заочная часть собрания: «ЗА» - 144 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 18 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 162 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 чел.

8. Багалея Тамара Владимировна (уч.288)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Заочная часть собрания: «ЗА» - 137 чел.; «ПРОТИВ» - 8 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 18 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 155 чел.; «ПРОТИВ» - 12 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 чел.

9. Фитисова Людмила Александровна (уч. 381)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Заочная часть собрания: «ЗА» - 145 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 18 чел.; «ПРОТИВ» - 3 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 163 чел.; «ПРОТИВ» - 5 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 чел.

10. Магомедова Ирина Ивановна (уч. 442)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Заочная часть собрания: «ЗА» - 145 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 18 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 163 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 чел.

11. Даниленко Евгений Андреевич (уч. 444)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Заочная часть собрания: «ЗА» - 144 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 18 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 162 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 чел.

12. Катенева Ольга Михайловна (уч. 478)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Заочная часть собрания: «ЗА» - 145 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 18 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 163 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 чел.

13. Соломин Василий Евгеньевич (уч. 579)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Заочная часть собрания: «ЗА» - 146 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 18 чел.; «ПРОТИВ» - 3 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 164 чел.; «ПРОТИВ» - 5 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 чел.

**РЕШЕНИЕ: Принять в члены СНТ: Москаленко Ю.А. (уч. 6), Полеву А.В. (уч. 118), Фисенко И.А. (уч. 121), Хайбулова Р.Р. (уч. 130), Яшунину Л.И. (уч. 166), Рыжак Л.В. (уч. 212), Нихаева Р.Е. (уч. 221), Багалеи Т.В. (уч. 288), Фитисову Л.А. (уч. 381), Магомедову И.И. (уч. 442), Даниленко Е.А. (уч. 444), Катеневу О.М. (уч. 478), Соломина В.Е. (уч. 579)**

Все заявления о вступлении в члены СНТ, которые поступили после 15.06.2019 г. будут включены в голосование следующего общего собрания.

1.2 «Считать членами товарищества садоводов, ранее вступивших в СНТ и подтвердивших свое членство записью об уплате вступительного и членских взносов в книжке садовода» (список прилагается).

Реестр членов садового товарищества в количестве 316 человек, из которых 158 членов СНТ подтвердили свое членство, предоставив членские книжки и должны быть, внесены в данный протокол. Протокол данного собрания будет законным подтверждением их членства.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Заочная часть собрания: «ЗА» - 149 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 19 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел.

**ИТОГО:** «ЗА» - 168 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 чел.

**РЕШЕНИЕ:** Считать членами товарищества садоводов, ранее вступивших в СНТ и подтвердивших свое членство записью об уплате вступительного и членских взносов в книжке садовода

1.3 «Утвердить реестр членов Товарищества по состоянию на 30.06.2019 г.»

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Заочная часть собрания: «ЗА» - 150 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 20 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел.

**ИТОГО:** «ЗА» - 170 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 чел.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить реестр членов Товарищества по состоянию на 30.06.2019 г.

**Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания: «Отчет ревизионной комиссии. Выборы ревизионной комиссии»**

**СЛУШАЛИ:** Председатель собрания Ямщиков А.Г.

2.1 «Принять отчет ревизионной комиссии за 2017-2018 гг.»

**ВЫСТУПАЛА:** Председатель Ревизионной комиссии Миронова Л.И. с отчетом Ревизионной комиссии за 2017-2018гг.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Заочная часть собрания: «ЗА» - 148 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 чел.  
Очная часть собрания: «ЗА» - 20 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 168 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 чел.

**РЕШЕНИЕ: Принять отчет ревизионной комиссии за 2017-2018 гг.**

2.2 «Выбрать членов Ревизионной комиссии сроком на 2 года в составе 3-х человек»

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Заочная часть собрания: «ЗА» - 147 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.  
Очная часть собрания: «ЗА» - 17 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 164 чел.; «ПРОТИВ» - 5 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 чел.

**РЕШЕНИЕ: Выбрать членов Ревизионной комиссии сроком на 2 года в составе 3-х человек**

Выбрать членов Ревизионной комиссии:

2.2.1 Морозова Наталья Петровна (уч. 473)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Заочная часть собрания: «ЗА» - 146 чел.; «ПРОТИВ» - 5 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.  
Очная часть собрания: «ЗА» - 20 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 166 чел.; «ПРОТИВ» - 6 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 чел.

2.2.2. Миронова Лидия Ивановна (уч. 63)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Заочная часть собрания: «ЗА» - 147 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.  
Очная часть собрания: «ЗА» - 21 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 168 чел.; «ПРОТИВ» - 5 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.

2.2.3 Фитисова Людмила Александровна (уч. 381)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Заочная часть собрания: «ЗА» - 145 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 чел.  
Очная часть собрания: «ЗА» - 20 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 165 чел.; «ПРОТИВ» - 6 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 чел.

**РЕШЕНИЕ: Выбрать членов Ревизионной комиссии: Морозову Н.П., Миронову Л.И., Фитисову Л.А.**

**Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания: «Энергоснабжение»**

**СЛУШАЛИ:** Председатель СНТ № 2 АО «Югтекс» Мраморнов А.В.

**3.1 «Произвести согласованную с ПАО «Кубаньэнерго» замену трансформатора с 400 кВА на 630 кВА за счет средств целевых взносов на подключение, собранных за период 2018-2019 гг.»**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Заочная часть собрания: «ЗА» - 198 чел.; «ПРОТИВ» - 5 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел.  
- члены СНТ - «ЗА» - 148 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел.  
- не члены СНТ - «ЗА» - 50 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 19 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел.  
- члены СНТ - «ЗА» - 17 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел.  
- не члены СНТ - «ЗА» - 2 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**ИТОГО: «ЗА» - 217 чел.; «ПРОТИВ» - 9 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.**

**РЕШЕНИЕ: Произвести согласованную с ПАО «Кубаньэнерго» замену трансформатора с 400 кВА на 630 кВА за счет средств целевых взносов на подключение, собранных за период 2018-2019 гг.**

**3.2 «Реализовать старый трансформатор на 400 кВА. Средства от реализации вернуть в фонд энергоснабжения товарищества»**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Заочная часть собрания: «ЗА» - 192 чел.; «ПРОТИВ» - 8 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 чел.  
- члены СНТ - «ЗА» - 143 чел.; «ПРОТИВ» - 7 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 чел.  
- не члены СНТ - «ЗА» - 49 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 21 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел.  
- члены СНТ - «ЗА» - 19 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел.  
- не члены СНТ - «ЗА» - 2 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**ИТОГО: «ЗА» - 213 чел.; «ПРОТИВ» - 10 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 чел.**

**РЕШЕНИЕ: Реализовать старый трансформатор на 400 кВА. Средства от реализации вернуть в фонд энергоснабжения товарищества**

3.3 «Утвердить целевой взнос на устройство магистральной торсады ЛЭП 0,4кВ с потребителей электроэнергии в сумме 2000 рублей. Установить срок оплаты целевого взноса до 01.10.2019 г.»

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Заочная часть собрания: «ЗА» - 174 чел.; «ПРОТИВ» - 18 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 чел.  
- члены СНТ - «ЗА» - 128 чел.; «ПРОТИВ» - 15 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 чел.  
- не члены СНТ - «ЗА» - 46 чел.; «ПРОТИВ» - 3 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 14 чел.; «ПРОТИВ» - 5 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 чел.  
- члены СНТ - «ЗА» - 13 чел.; «ПРОТИВ» - 5 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 чел.  
- не члены СНТ - «ЗА» - 1 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел.

**ИТОГО:** «ЗА» - 188 чел.; «ПРОТИВ» - 23 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17 чел.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить целевой взнос на устройство магистральной торсады ЛЭП 0,4кВ с потребителей электроэнергии в сумме 2000 рублей. Установить срок оплаты целевого взноса до 01.10.2019 г.

3.4 «Утвердить целевой взнос на реконструкцию электрохозяйства для новых подключений в размере 30000 рублей (без учета материалов и работ)»

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Заочная часть собрания: «ЗА» - 181 чел.; «ПРОТИВ» - 15 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 чел.  
- члены СНТ - «ЗА» - 134 чел.; «ПРОТИВ» - 11 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 чел.  
- не члены СНТ - «ЗА» - 47 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 16 чел.; «ПРОТИВ» - 3 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 чел.  
- члены СНТ - «ЗА» - 15 чел.; «ПРОТИВ» - 3 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 чел.  
- не члены СНТ - «ЗА» - 1 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел.

**ИТОГО:** «ЗА» - 197 чел.; «ПРОТИВ» - 18 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 чел.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить целевой взнос на реконструкцию электрохозяйства для новых подключений в размере 30000 рублей (без учета материалов и работ)

**Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания: «Земли общего пользования»**

**СЛУШАЛИ:** Председатель общего собрания Ямщиков А.Г. внес предложение:

«Приобрести в собственность земельный участок общего назначения с кадастровым номером 23:43:0101011:68, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, СНТ №2 АО "Югтекс" для эксплуатации дорог и проездов в садоводческом товариществе № 2 АО "ЮГТЕКС".



Избрать председателя Мраморнова Александра Вячеславовича уполномоченным общим собранием лицом от имени собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд СНТ № 2 АО «Югтекс» и предоставить ему от имени собственников полномочия действовать без доверенности при обращении с заявлениями при решении вопросов, касающихся государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0101011:68, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, с/т № 2 АО "Югтекс" для эксплуатации дорог и проездов в садоводческом товариществе № 2 АО "Югтекс", а так же исполнять все необходимые действия, связанные с выполнением настоящего поручения»

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Заочная часть собрания: «ЗА» - 134 чел.; «ПРОТИВ» - 7 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 чел.  
Очная часть собрания: «ЗА» - 15 чел.; «ПРОТИВ» - 6 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел.

**ИТОГО:** «ЗА» - 149 чел.; «ПРОТИВ» - 13 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 чел.

**РЕШЕНИЕ:** Приобрести в собственность земельный участок общего назначения с кадастровым номером 23:43:0101011:68, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, СНТ №2 АО "Югтекс" для эксплуатации дорог и проездов в садоводческом товариществе № 2 АО "ЮГТЕКС".

**Избрать председателя Мраморнова Александра Вячеславовича уполномоченным общим собранием лицом от имени собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд СНТ № 2 АО «Югтекс» и предоставить ему от имени собственников полномочия действовать без доверенности при обращении с заявлениями при решении вопросов, касающихся государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0101011:68, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, с/т № 2 АО "Югтекс" для эксплуатации дорог и проездов в садоводческом товариществе № 2 АО "Югтекс", а так же исполнять все необходимые действия, связанные с выполнением настоящего поручения**

**Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания: «Развитие инфраструктуры»**

**СЛУШАЛИ:** Председатель собрания Ямщиков А.Г.

**5.1 «Перенести контейнерные площадки для сбора бытовых отходов с ул. Яблоневая и ул. Светлая за территорию СНТ № 2 АО «Югтекс» по согласованию с администрацией города»**

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Заочная часть собрания: «ЗА» - 138 чел.; «ПРОТИВ» - 9 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 чел.  
Очная часть собрания: «ЗА» - 17 чел.; «ПРОТИВ» - 3 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 155 чел.; «ПРОТИВ» - 12 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 чел.

**РЕШЕНИЕ:** Перенести контейнерные площадки для сбора бытовых отходов ул. Яблонева и ул. Светлая за территорию СНТ № 2 АО «Югтекс» по согласованию с администрацией города

5.2 «Разрешить правлению товарищества осуществлять необходимые расходы на развитие инфраструктуры (согласно сметным расчетам), приобретение малоценного имущества инвентаря, из средств взысканных задолженностей по членским взносам прошлых лет за период 2014-2018 гг.»

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Заочная часть собрания: «ЗА» - 189 чел.; «ПРОТИВ» - 6 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 чел.  
- члены СНТ - «ЗА» - 141 чел.; «ПРОТИВ» - 5 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 чел.  
- не члены СНТ - «ЗА» - 48 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 17 чел.; «ПРОТИВ» - 5 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.  
- члены СНТ - «ЗА» - 15 чел.; «ПРОТИВ» - 5 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.  
- не члены СНТ - «ЗА» - 2 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 206 чел.; «ПРОТИВ» - 11 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 чел.

**РЕШЕНИЕ:** Разрешить правлению товарищества осуществлять необходимые расходы на развитие инфраструктуры (согласно сметным расчетам), приобретение малоценного имущества и инвентаря, из средств взысканных задолженностей по членским взносам прошлых лет за период 2014-2018 гг.

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания: «Утверждение сметы на 2019 год»

**СЛУШАЛИ:** Председатель собрания Ямщиков А.Г.

6.1 «Утвердить приходно-расходную смету в размере членского взноса за 2019 год 527руб./сотка»

## ВЫСТУПАЛИ:

Багалея Т.В. (участок № 288) Прошу внести в протокол предложение для голосования: «Рассчитывать членские взносы не от сотки, а от участка. Почему охрана вагончика берется от сотки? Зарплаты? Услуги оповещения? Почему кто-то заплатит за конверт

6 рублей, а кто-то 12 рублей? Много пунктов в смете должны рассчитываться от участка Юрист нам не нужен, но от юридических консультаций мы не можем отказаться. Почему такая высокая зарплата у электрика? Сколько лампочек он поменял?

Крутиков И.Л. (участок №238) Предложение для голосования рассчитывать членские взносы не от сотки, а от участка.

Председатель СНТ № 2 АО «Югтекс» Мраморнов А.В. Расчет членских взносов сотки, а не от участка, производится на основании Устава СНТ № 2 АО Югтекс. Изменения мы можем внести только по решению общего собрания, поэтому данный вопрос будет включен в повестку дня следующего общего собрания.

Правление не считает, что электрик получает повышенную зарплату. Если есть кандидатуры готовые работать за зарплату меньше, чем в данный момент, просим обратиться в правление. Должностные обязанности электрика в СНТ имеются в открытом доступе в правлении, если кому интересно могут изучить. Должностные обязанности электрика от сетевой компании ООО «Краснодарэнерго» не предоставлены.

По электричеству все неплательщики будут оплачивать долги по решению суда.

СНТ № 2 АО Югтекс имеет только два договора с ПАО «ТНС Энерго Кубань»:

1. Договор на уличное освещение.
2. Договор на электроснабжение вагончика правления.

Соответственно, те, кто не заключил прямые договора, являются бездоговорными потребителями. Если они сейчас пользуются электричеством, то это недоработка поставщика и в любой момент он имеет право произвести отключение.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Заочная часть собрания: «ЗА» - 192 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 чел.  
- члены СНТ - «ЗА» - 143 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 чел.  
- не члены СНТ - «ЗА» - 49 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 21 чел.; «ПРОТИВ» - 3 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.  
- члены СНТ - «ЗА» - 19 чел.; «ПРОТИВ» - 3 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.  
- не члены СНТ - «ЗА» - 2 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 213 чел.; «ПРОТИВ» - 7 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 чел.

**РЕШЕНИЕ: Утвердить приходно-расходную смету в размере членского взноса за 2019 год 527руб./сотка**

6.2 «Утвердить целевой взнос на ремонт «уличных» дорог на 2019 год в размере 1000 рублей; для малоимущих граждан, не имеющих автотранспорта - 500 рублей»

## **ВЫСТУПАЛИ:**

Шкабарня Н.В. (участок № 295) С предложением поделить целевой взнос на ремонт уличных дорог на 4 категории:

1. Летник без транспорта – 500 рублей.
2. Летник с транспортом – 1000 рублей.
3. Постоянно проживающий без транспорта – 1000 рублей.
4. Постоянно проживающий с транспортом – 2000 рублей.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Заочная часть собрания: «ЗА» - 185 чел.; «ПРОТИВ» - 12 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 чел.  
- члены СНТ - «ЗА» - 135 чел.; «ПРОТИВ» - 12 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 чел.  
- не члены СНТ - «ЗА» - 50 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 16 чел.; «ПРОТИВ» - 8 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.  
- члены СНТ - «ЗА» - 14 чел.; «ПРОТИВ» - 8 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.  
- не члены СНТ - «ЗА» - 2 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**ИТОГО:** «ЗА» - 201 чел.; «ПРОТИВ» - 20 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 чел.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить целевой взнос на ремонт «уличных» дорог на 2019 год в размере 1000 рублей; для малоимущих граждан, не имеющих автотранспорта - 500 рублей

### 6.3 «Установить срок оплаты членских и целевых взносов до 01 октября текущего года»

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Заочная часть собрания: «ЗА» - 144 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 21 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**ИТОГО:** «ЗА» - 165 чел.; «ПРОТИВ» - 5 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 чел.

**РЕШЕНИЕ:** Установить срок оплаты членских и целевых взносов до 01 октября текущего года

### 6.4 «Установить равными как для членов, так и для не членов СНТ № 2 АО «Югтекс» размеры (включая пени и штрафы) и сроки оплат по членским и целевым взносам за весь период задолженности»

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Заочная часть собрания: «ЗА» - 145 чел.; «ПРОТИВ» - 3 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 чел.

Очная часть собрания: «ЗА» - 17 чел.; «ПРОТИВ» - 3 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 162 чел.; «ПРОТИВ» - 6 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 чел.

**РЕШЕНИЕ:** Установить равными как для членов, так и для не членов СНТ № 2 АО «Югтекс» размеры (включая пени и штрафы) и сроки оплат по членским и целевым взносам за весь период задолженности

6.5 «Утвердить размер членских взносов за предыдущие года: за 2014 год - 429руб./сотка за 2015 год - 429руб./сотка, за 2016 год - 446,25руб./сотка, за 2017 год - 538руб./сотка, 2018год - 538руб./сотка. Пени за неуплаченные членские взносы взимать в соответствии Уставом Товарищества и действующим законодательством»

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Заочная часть собрания: «ЗА» - 144 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 чел.  
Очная часть собрания: «ЗА» - 19 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 163 чел.; «ПРОТИВ» - 6 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 чел.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер членских взносов за предыдущие года: за 2014 год - 429руб./сотка, за 2015 год - 429руб./сотка, за 2016 год - 446,25руб./сотка, за 2017 год - 538руб./сотка, за 2018год - 538руб./сотка. Пени за неуплаченные членские взносы взимать в соответствии с Уставом Товарищества и действующим законодательством

**Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания: «Устав Товарищества»**

**СЛУШАЛИ:** Председатель собрания Ямщиков А.Г. предложил принять новую редакцию Устава СНТ № 2 АО «Югтекс» с последующими доработками по определенным статьям.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Заочная часть собрания: «ЗА» - 138 чел.; «ПРОТИВ» - 3 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 чел.  
Очная часть собрания: «ЗА» - 14 чел.; «ПРОТИВ» - 3 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 чел.

ИТОГО: «ЗА» - 152 чел.; «ПРОТИВ» - 6 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17 чел.

**РЕШЕНИЕ:** Принять новую редакцию Устава СНТ № 2 АО «Югтекс»

**ВСЕ РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ  
ГОЛОСОВ И ВСТУПАЮТ В ЗАКОННУЮ СИЛУ.**

К протоколу прилагаются:

1. Копия реестра членов СНТ № 2 АО «Югтекс».
2. Сообщение о проведении собрания.

3. Список регистрации садоводов, принявших участие в общем собрании.
4. Протокол счетной комиссии от 30 июня 2019 г. с приложениями.
5. Отчет Ревизионной комиссии.
6. Сметный расчет на устройство магистральной торсады ЛЭП 0,4кВ.
7. Проект приходно-расходной сметы на 2019 год.
8. Новая редакция Устава СНТ № 2 АО «Югтекс».

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Ямщиков А.Г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Овчинникова Е.П.



Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Соломин В.Е.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Витмановская А.Ю.

Член комиссии \_\_\_\_\_

Никитина Л.З.