

ПРОТОКОЛ № 2

заседания правления СНТ № 2 АО «Югтекс»

г. Краснодар

24 февраля 2019г.

Место проведения заседания: г. Краснодар, СНТ № 2 АО "Югтекс", ул. Садовая № 568.
Время начала заседания – 15:12. Время окончания заседания – 18:20.
Дата составления протокола – 27 февраля 2019 г.

Присутствовали члены правления:

1. Компаниец Василий Константинович
2. Мраморнов Александр Вячеславович
3. Кузуберда Александр Сергеевич
4. Ямщиков Александр Геннадьевич

Присутствуют 4 членов правления из 7. Согласно п. 4.10. Устава Товарищества заседание правомочно.

Присутствовали:

Старшая ул. Березовая Алешкина Н.П.

Председатель заседания правления Мраморнов А.В.

Секретарь заседания правления Овчинникова Е.П.

Повестка дня

1. Доклад рабочей группы о разработке нового Устава товарищества и реестра.
2. Межевания земель общего назначения.
3. Рассмотрение заявлений и обращений садоводов.
4. Учетная политика.
5. Разное.

По первому вопросу:

Выслушали ответственного за разработку нового Устава товарищества и реестра Ямщикова А.Г. о проделанной им работе по этому вопросу.

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В.- Предлагаю приобрести курс вебинаров от ООО «Университет садоводов», в которые входит обучение в управлении товарищества, нормативная документация, бухгалтерский учет и т.д. Членам правления необходимо

пройти курс обучения для повышения квалификации и налаживания работы товариществе. Стоимость 9500 рублей .

ГОЛОСОВАЛИ: За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Приобрести курс вебинаров в ООО «Университет садоводов».

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В.- Что делать с землями общего пользования без межевания участок 568, на котором расположен вагончик правления, и участок под подстанцией.

Мое предложение отмежевать эти участки с целью постановки на кадастровый учет присоединения к земле общего назначения.

ГОЛОСОВАЛИ: За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести межевание земли под подстанцией и участка № 568, целью постановки на кадастровый учет и присоединения к земле общего назначения.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В.– Поступили заявления садоводов (заявления прилагаются,

От инициативной группы (Витмановская А.Ю., Ганин В.А., Смирнова В.В.) о выделении средств правлением в размере 3100 рублей, для стерилизации бездомных собак.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-3чел.(Ямщиков А.Г., Компаниец В.К., Мраморнов А.В.), "Против" 1 чел.(Кузуберда А.С.), "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Выделить средства (3100рублей).

От Попова Олега Игоревича (Участок № 155)- Просит о подключении участка к электроэнергии. А также освободить его от пени по задолженности за этим участком за 2014-2017 года, т.к. он приобрел участок с долгом предыдущего владельца. Погашение основного долга за этот период Попов О.И. произвел.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-3 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить подключение с выполнением всех технических условий установленных в товариществе. Попову О.И. оплатить билет застройщика и провести ремонт дороги на ул. Абрикосовая, после возведения стен, строящегося им дома. Пени по задолженности взыскать с предыдущего владельца (Шарапова) по суду.

От Скавитина Михаила Васильевича (Участок №357,357/1) – В связи с тем, что участки 357,357/1 были разделены в 2013 году и он приобрел их уже как два участка, просит за подключение второго участка № 357/1 взять с него оплату в размере 15000 рублей (первичное подключение) вместо 110000 рублей. Просит освободить от пени в сумме

14652руб., начисленной на задолженность предыдущих хозяев на этих участках. Основную сумму долга (членские и целевые) Скавитин М.В. оплатил.

ГОЛОСОВАЛИ: ""За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить подключение с выполнением всех технических условий, установленных в товариществе и оплатой первичного подключения – 15000рублей. Оплатить два билета застройщика. Пени взыскать с предыдущего хозяина участков № 357, 357/1 в судебном порядке.

От Середина Александра Александровича (Участок № 204), Полупановой Татьяны Петровны (Участок № 244) - просят решить проблему уличного освещения на ул. Березовая.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.
ПОСТАНОВИЛИ: Решить проблему уличного освещение, это установка кобр и для тестирования работы установить один прожектор.

От жителей ул. Солнечная (Участок № 74.77,¹²¹129,67,75, ⁵¹15,63,142) просят установку шлагбаумов на проезде с ул. Светлая на ул. Солнечную ⁵¹середине и в конце улицы, в связи с большим потоком большегрузных машин и машин жителей СНТ «Родник».

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.
ПОСТАНОВИЛИ: Установить шлагбаумы.

От Сердюк Лидии Федоровны (Участок № 162,134) – Просит не брать с нее целевой взнос на дорогу на второй участок Солнечная134, т.к. пользуется только дорогой ул. Абрикосовая.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-0 чел., "Против"-4 чел.(единогласно), "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Отказать, в связи с решением заседания правления от 25.11.2018г. «Присвоить статус «летник» с оплатой целевого взноса на дорогу в размере 500 рублей по заявлению от садоводов на второй, третий и последующий участок»

От Клименко Елены Дмитриевны (Участок № 148) – Просит убрать ее из списка должников, утверждает, что производила оплату бывшему бухгалтеру Рогозной Н.Н., но квитанции не сохранила.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-0 чел., "Против"-4 чел.(единогласно), "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Отказать. Считать задолженность обязательной к оплате.

От Ганина Владимира Александровича (Участок № 115) – Просит разрешить погашение задолжностей по членским взносам путем выполнения необходимых работ для СНТ по согласованию (список выполненных работ прилагается с заявлением)

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: В связи с выполненными работами, снять задолженность за 2018 г.- 2163 рубля, за 2016г.- 1785 рублей, а также в счет этих задолженностей просить его сделать информационный стенд для СНТ.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. – Зачитал учетную политику по бухгалтерскому учету на 2019 год (копия прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить учетную политику на 2019 год с возможностью последующей корректировки.

По пятому вопросу:

1. СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. –Поступило заявление от председателя СНТ «Делюшес» Садырина Н.Ф. Просит согласовать увеличение разрешенной мощности со 170кВт до 300кВт.

ГОЛОСОВАЛИ: За"-0 чел., "Против"-4 чел.(единогласно), "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Отказать, запросить у СНТ «Делюшес» технические условия, на основании которых провести повторное рассмотрение вопроса.

2. СЛУШАЛИ: Компаниец В.К. –Дорожному сектору разработать решение по ремонту дороги на улице Яблонева.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.




ПОСТАНОВИЛИ: Разработать решение по ремонту дороги на улице Яблонева. Ответственным назначить Компанийца В.К.

3. СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. – Садоводам, которые отказались устанавливать счетчики АСКУЭ, но продолжают оплачивать электроэнергию в СНТ, установить АСКУЭ на столб за счет этих средств.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить счетчики АСКУЭ на столбы.

Подписи членов правления:


Компаниец В.К.

Мраморнов А.В.

Ямщиков А.Г.

Кузуберда

Кузуберда А.С.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Мраморнов
Овчинникова

Мраморнов А.В.

Овчинникова Е.И.