

## ПРОТОКОЛ № 16

### заседания правления СНТ № 2 АО «Югтекс»

г. Краснодар

20 октября 2019г.

Место проведения заседания: г. Краснодар, СНТ № 2 АО "Югтекс", ул. Садовая № 568.  
Время начала заседания – 18:15. Время окончания заседания – 20:40.  
Дата составления протокола – 25 октября 2019 г.

#### **Присутствовали члены правления:**

1. Компаниец Василий Константинович
2. Мраморнов Александр Вячеславович
3. Никитина Любовь Захаровна
4. Илюхин Геннадий Васильевич
5. Ямщиков Александр Геннадьевич

Присутствуют 5 членов правления из 7. Согласно п. 4.10. Устава Товарищества заседание правомочно.

Присутствовали:

Романов П.И.- Электрик

Председатель заседания правления Мраморнов А.В.

Секретарь заседания правления Овчинникова Е.П.

#### **Повестка дня**

1. Продление договора с сетевой компанией.
2. Пожарная безопасность.
3. Договор модернизации торсад.
4. Навес на территории правления.
5. Заявления садоводов.

#### **По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Мраморнов А.В.- Заканчивается договор с сетевой компанией «Кубаньэнерго». У правления СНТ №2 АО «Югтекс» есть к сетевой компании ряд претензий:

1. Бездоговорных абонентов распаковывают без установки АСКУЭ и без предоставления справки из СНТ об отсутствии долгов перед Товариществом.

2. Необоснованно подключают 5кВа.

3. Не вывезены ветки после обрезки деревьев.

Илюхин Г.В. – Повысить арендную плату для сетевой компании до 3000 рублей в месяц (вместо 1000 рублей).

Компаниец В.К.- Устанавливать АСКУЭ при распаковке живущим садоводам.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Выйти с претензией к сетевой компании о подключении садоводов без установки АСКУЭ и справки об отсутствии долгов.

2. Запросить технические условия, на основании которых абонентам подключают 5кВа.

3. Выставить счет сетевой компании за проделанную работу по вывозу и переработке веток после обрезки.

4. Повысить арендную плату до 3000 рублей в месяц.

**По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Мраморнов А.В. - Необходимо решить вопрос с пожарной безопасностью СНТ. Выбрать ответственного за пожарную безопасность, который пройдет обучение за счет СНТ. Необходимо включить этот вопрос в смету, в повестку дня общего собрания. Решить вопрос с пожарными гидрантами. Пробурить несколько скважин, установить гидранты, при необходимости к гидрантам подключается помпа. От правления провести инструктаж садоводов под роспись в журнале по пожарной безопасности.

Этот вопрос оставить на рассмотрение, необходимо уточнить нормативы. Также считаю необходимым подключить коммерцию СНТ к данному вопросу.

Предложены кандидатуры ответственных за пожарную безопасность: Романов П.И. и Ямщиков А.Г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Включить вопрос пожарной безопасности в смету, в повестку дня общего собрания. Провести инструктаж садоводов. Рассмотреть кандидатуры ответственных за пожарную безопасность: Романов П.И. и Ямщиков А.Г.

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Мраморнов А.В.– Прошу членов Правления ознакомиться с договором по выполнению комплекса работ по реконструкции магистральных воздушных линий 0.4кВа с учетом замены столбов на 1 202 027 рублей, предоставленным ИП Приходченко А.В.

Специалисты считают целесообразным монтировать торсаду со стороны, противоположной линии 10кВа, для безопасности.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять договор по выполнению комплекса работ по реконструкции магистральных воздушных линий 0.4кВа к подписанию. Начать работу по замене торсад. Запросить пояснения у ИП Приходченко А.В. по лабораторным испытаниям (Лабораторные испытания в расшифровке).

**По четвертому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Мраморнов А.В.- Считаю необходимым установку навеса на территории Правления СНТ. Этот вопрос необходимо внести в смету, в повестку дня общего собрания. Необходимо найти подрядчика для проведения данных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Внести в смету, в повестку дня общего собрания вопрос: установка навеса на территории правления СНТ. Объявить тендер на проведение данных работ.

**По пятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

Мраморнов А.В.- Заявления садоводов.

От Ивлюшкина А.В. (Участок № 260) – Просит предоставить инвентарь, необходимый для работы: мешки для мусора, грабли, тележка, перчатки, сигнальный жилет.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Предоставить необходимый инвентарь.

От Мирзоева Х.С. (Участок № 522) –Просит освободить от уплаты целевого взноса на дорогу за 2019 год. Отсыпал дорогу самостоятельно.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Освободить.

От Кузнецовой А.В. (Участок № 563) – Просит принять меры к соседу, который сделал непроветриваемый забор из шифера.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Провести беседу с владельцем участка № 571.

От Черевко Е.В. (Участок № 541, квартиросъемщик)– Просит помощь электрика.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Передать запрос Романову П.И.

От Гусевой Ю.Н. (Участок № 298) –Просит разобраться с переплатой по электроэнергии.

**ГОЛОСОВАЛИ:** " За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Провести сверку с бухгалтерией.

От Шаронова И.У. (Участок № 243) – Просит предоставить рассрочку на оплату первичного подключения 60000 рублей до 25.10.2019.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Предоставить рассрочку.

От Логвин А.А. (Участок № 527)– Просит принять меры по расчистке участка № 526.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-0 чел., "Против"- 4 чел.(единогласно), "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказ.

От Полупановой Т.П. (Участок № 245) –Просит зачесть в оплату членских взносов работы по перевозу сыпучих материалов при отсыпке дорог на сумму 6460 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** " За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Зачесть, с предупреждением, что данные работы производятся после согласования с правлением СНТ.

От Васькова С.В. (Участок № 372) – Просит предоставить рассрочку на оплату членских и целевых взносов в сумме 16179 рублей до 31.10.2019.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Предоставить рассрочку.

От Синаевой С.В. (Участок № 447)– Просит предоставить статус «летника»

**ГОЛОСОВАЛИ:** " За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** На рассмотрение старшего улицы.

От Смирновой А.В. (Участок № 14) –Заявление на вступление в члены СНТ

**ГОЛОСОВАЛИ:** " За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Включить в повестку дня следующего общего собрания.

Аннулировать статус «летник» участку № 242, так как данный садовод имеет автомобиль и проживает постоянно в СНТ № 2 АО «Югтекс».

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Аннулировать.

**Подписи членов правления:**

\_\_\_\_\_  
Компаниец В.К.

\_\_\_\_\_  
Мраморнов А.В.

\_\_\_\_\_  
Ямщиков Г.В.

\_\_\_\_\_  
Никитина Л.З.

\_\_\_\_\_  
Илюхин Г.В.

Председатель заседания

Секретарь заседания



\_\_\_\_\_  
Мраморнов А.В.

\_\_\_\_\_  
Овчинникова Е.П.