

## ПРОТОКОЛ № 15

### заседания правления СНТ № 2 АО «Югтекс»

г. Краснодар

06 октября 2019г.

Место проведения заседания: г. Краснодар, СНТ № 2 АО "Югтекс", ул. Садовая № 568.  
Время начала заседания – 17:15. Время окончания заседания – 20.00.  
Дата составления протокола – 09 октября 2019 г.

#### Присутствовали члены правления:

1. Компаниец Василий Константинович
2. Мраморнов Александр Вячеславович
3. Никитина Любовь Захаровна
4. Кузуберда Александр Сергеевич
5. Опарин Михаил Юрьевич

Присутствуют 5 членов правления из 7. Согласно п. 4.10. Устава Товарищества заседание правомочно.

Присутствовали:

Дроздова Светлана Александровна (участок № 3) - старшая улицы Светлая  
Соломин Василий Евгеньевич (участок № 579) – старший улицы Вишневая  
Бураков Георгий Дмитриевич (участок № 387)  
Фрешер Евгений Юрьевич (участок № 552)

Председатель заседания правления Мраморнов А.В.

Секретарь заседания правления Овчинникова Е.П.

#### Повестка дня

1. Ведение предпринимательской деятельности на территории Товарищества.
2. Отчет комиссии по забросам.
3. Голосование по алгоритму расчета членских взносов.
4. Правила пожарной безопасности в Товариществе.
5. Благоустройство Товарищества (дератизация контейнерной площадки; сплит-система).
6. Размещение киоска-автомата для продажи артезианской привозной питьевой воды на территории Товарищества.
7. Заявления садоводов.

**По первому вопросу:**

**1.1. СЛУШАЛИ:** Мраморнов А.В. - Согласно ст. 4.3. ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА Садоводческого некоммерческого товарищества № 2 АО «ЮГТЕКС» утвержденных Решением Общего собрания членов СНТ № 2 АО "ЮГТЕКС" (Протокол № 3 от 31.10.2018г.): "На территории СНТ Садоводу не разрешается вести какую-либо предпринимательскую деятельность..." Таким образом, функционирование магазина на территории СНТ № 2 АО «Югтекс» противоречит правилам внутреннего распорядка Товарищества.

Бураков Георгий Дмитриевич (владелец участка № 387, на котором расположен магазин) был ознакомлен с Уставом Товарищества, Правилами внутреннего распорядка СНТ, Правилами пожарной безопасности СНТ.

Мраморнов А.В. - в Правление товарищества поступили заявления садоводов, которые жалуются на лежащих полицейских в виде металлических труб напротив магазина. Предложение: заменить трубы на другой материал. А также в связи с тем, что на этот участок дороги увеличилась нагрузка (приезжают покупатели и поставщики), предлагаю хозяину магазина Буракову Г.Д. взять на себя ответственность за содержание участка дороги от улицы Зеленая до улицы Яблонева.

Бураков Г.Д. отказался в присутствии членов правления подписать уведомление о правилах внутреннего распорядка и пожарной безопасности Товарищества, а также принять на себя ответственность за содержание участка дороги перед магазином. Выступил с требованием к администрации Товарищества, организовать ремонт и содержание вышеуказанного участка дороги, в том числе установки лежащих полицейских, за счет целевых взносов на содержание дорог, которые он регулярно оплачивает.

Мраморнов А.В. – предлагаю вручить владельцу магазина, расположенного на участке № 387, Буракову Г.Д. предписание, содержащее следующие требования:

1. Не пользоваться мусоркой Товарищества для утилизации отходов коммерческого производства.
2. Поддерживать дорогу перед магазином в нормальном состоянии
4. Произвести замену лежащих полицейских.
3. Организовать стоянку для автомобильного транспорта покупателей и поставщиков.
4. Оплату за потребление электрической энергии магазином производить по коммерческому тарифу.
5. Соблюдать правила пожарной безопасности.



**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Вручить предписание Буракову Г.Д., владельцу участка № 387.

**1.2. СЛУШАЛИ:** Мраморнов А.В. - Довожу до сведения членов Правления, что на участке № 552 располагается и осуществляет деятельность автомобильная разборка. Это небезопасная коммерческая деятельность! Кроме того, периодически выбрасываются пластиковые автомобильные детали и автомобильные покрышки, не выдержаны пожарные нормативы, за счет постоянных разъездов клиентов увеличивается нагрузка на дорожное полотно только что отремонтированной улицы Садовая, в связи с чем поступают жалобы и заявления от жителей улицы.

От Косицкого А.В. (Участок № 546) –Просит обратить внимание на скопление машин возле участков № 552, 553.

Фрешер Е.Ю. –Мусор мы больше не выбрасываем в мусорку СНТ, планируем поставить свой бак для мусора. Огнетушители расставлены по участку. Работы с открытым огнем нет.

Фрешер Е.Ю был уведомлен о пожарной безопасности и о том, что такая деятельность на территории СНТ запрещена.

Требования:

1. Не пользоваться мусоркой Товарищества для утилизации отходов коммерческого производства.
2. Поддерживать дорогу в нормальном состоянии.
3. Освободить дорогу общего пользования от транспортных средств клиентов.
4. Соблюдать правила пожарной безопасности.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Вручить предписание Фрешер Е.Ю., владельцу участка № 552.

**По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Никитина Л.З.– Работа комиссии проходила в три этапа:

1. 26-29 июня 2019 года осуществлялись обход со старшими улиц и составление списков заброшенных участков.

2. 18 августа 2019 года проведена вторичная проверка заброшенных участков
3. 19 сентября 2019 года проведена контрольная проверка заброшенных участ

На начало 2019 года было зафиксировано 76 заросших и заброшенных у  
По результатам контрольной проверки, таких участков осталось 16. Дан  
собственников этих участков в реестре садоводов отсутствуют. Предлагаю при  
юриста для решения данного вопроса. Необходимо найти владельцев 10 у  
которые также имеют просроченные задолженности перед Товариществом. Ст  
услуг юриста по вышеуказанному вопросу 1500 рублей за одного собств  
Предлагаю утвердить список нарушителей, составленный по результатам  
Комиссии по забросам, и передать в соответствующие инстанции сведения о нец  
использовании садовых участков, согласно этому списку.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Найти владельцев 10 заброшенных участков, воспользовавшись услугами юри  
произвести оплату в размере 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей из средств взыск  
задолженностей по членским взносам прошлых лет за период 2014-2018гг.
2. Утвердить список нарушителей и передать в соответствующие инстанции сведе  
нецелевом использовании садовых участков, согласно этому списку.

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Мраморнов А.В.- Есть предложение продлить голосование по алгор  
расчета членских взносов до конца октября, так как многие садоводы еще не ус  
проголосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Продлить сроки голосования по алгоритму расчета членских взн  
до 31.10.2019 года включительно.

**По четвертому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Мраморнов А.В. - Необходимо провести инструктаж садоводов о пожарн  
безопасности в быту всеми доступными способами (соцсети, доски объявлений, разд  
листовок, устные беседы). Результаты фиксировать в Журнале регистрации инструкта  
по пожарной безопасности. Обеспечить хранение Журнала в Правлении Товарищества.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.



**ПОСТАНОВИЛИ:** Провести инструктаж садоводов с фиксацией в Журнале регистра инструктажа по пожарной безопасности. Ответственность за проведение инструктажа возложить на председателя СНТ № 2 АО «Югтекс» Мраморнова А.В.

**По пятому вопросу:**

**5.1. СЛУШАЛИ:** Мраморнов А.В.- Необходимо провести дератизацию на территории прилегающей к контейнерной мусорной площадке Товарищества. Стоимость услуг 5000 (Пять тысяч) рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выделить средства в сумме 5000 (Пять тысяч) рублей для проведения дератизации на территории, прилегающей к контейнерной мусорной площадке Товарищества, из средств взысканных задолженностей по членским взносам прошлых лет за период 2014-2018гг.

**5.2. СЛУШАЛИ:** Мраморнов А.В.- Считаю необходимым установить в вагончике правления сплит-систему, чтобы создать комфортные условия для работы персонала, соответствующие условиям трудовых договоров.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Приобрести и установить сплит-систему в вагончике правления из средств взысканных задолженностей по членским взносам прошлых лет за период 2014-2018гг. в сумме 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

**По шестому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Мраморнов А.В.- К нам обратилась фирма, которая хочет установить на территории Товарищества киоск-автомат для продажи артезианской привозной питьевой воды (арендную плату за использования имущества общего пользования предлагают 2000 рублей в месяц). Предлагаю рассмотреть необходимость и место установки данного аппарата. Вернуться к этому вопросу на следующих заседаниях.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Рассмотреть необходимость и место установки киоска-автомата.

**По седьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Мраморнов А.В.- Заявления садоводов.

От жителей ул. Светлая (Участок № 11, 16) - Просят вернуть деньги, потраченные ими на ремонт дороги ул. Светлая 15.09.2019г.(Аксеновой Н.В. – 1000 рублей, Гайдукову А.И. – 500 рублей)

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-0 чел., "Против"- 4 чел.(единогласно), "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказ в предоставленной форме заявления и предложить зачесть целевым взносом за 2020 год.

От Балашовой С.Г. (Участок № 428) –Просит освободить от пеней, в связи с тем, что знала об их начислении.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-0 чел., "Против"- 4 чел.(единогласно), "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказать.

От Косицкого А.В. (Участок № 546) – Просит принять меры к сборщикам металлолома продавцам удобрений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-0 чел., "Против"- 4 чел.(единогласно), "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказать.

От Косицкого А.В. (Участок № 546)– Просит провести беседу с владелицей участка 547, так как ее туалет стоит на меже.

**ГОЛОСОВАЛИ:**"За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Пригласить на заседание правления для беседы по данному вопросу.

От Попова О.И. (Участок № 155) – Просит номер телефона владельца участка № 154.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За"-0 чел., "Против"- 4 чел.(единогласно), "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказать.

От Шакарян С.В. (Участок № 64, 65)– Просит освободить от пени.

**ГОЛОСОВАЛИ:"**За"-0 чел., "Против"- 4 чел.(единогласно), "Воздержался"-0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказать.

**Подписи членов правления:**

 \_\_\_\_\_ Компаниец В.К.

*[Handwritten signature]*

Мраморнов А.В.

\_\_\_\_\_

Кузуберда А.С.

\_\_\_\_\_

Никитина Л.З.

\_\_\_\_\_

Опарин М.Ю.

\_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*



Председатель заседания

*[Handwritten signature]*

Мраморнов А.В.

Секретарь заседания

*[Handwritten signature]*

Овчинникова Е.П.