

ПРОТОКОЛ № 13
заседания правления СНТ № 2 АО «Югтекс»

г. Краснодар

07 сентября 2019г.

Место проведения заседания: г. Краснодар, СНТ № 2 АО "Югтекс", ул. Садовая № 568
Время начала заседания – 17:10. Время окончания заседания – 19:30.
Дата составления протокола – 10 сентября 2019 г.

Присутствовали члены правления:

1. Компаниец Василий Константинович
2. Мраморнов Александр Вячеславович
3. Кузуберда Александр Сергеевич
4. Илюхин Геннадий Васильевич
5. Никитина Любовь Захаровна

Присутствуют 5 членов правления из 7. Согласно п. 4.10. Устава Товарищества заседание правомочно.

Присутствовали:

Витмановская Анжелика Юрьевна (участок № 51) - старшая улицы Солнечная
Соломин Василий Евгеньевич (участок № 579) - старший улицы Вишневая

Председатель заседания правления Мраморнов А.В.

Секретарь заседания правления Овчинникова Е.П.

Повестка дня:

1. Газификация СНТ.
2. Иск ПАО «ТНС Энерго Кубань».
3. Ремонт уличных дорог.
4. Реконструкция магистральной торсады.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В.

1.1. НП «Партнер Газ» обратился ко всем участникам газового проекта с требованием организовать сверку денежных средств, поступивших от садоводов за весь период деятельности. Предлагаю выбрать кандидатуры, желательного участвующих в газификации, для сбора информации (квитанции, договора) от садоводов. Собранный информацию отдать на обработку ревизионной комиссии. Необходимо оповестить садоводов всеми возможными способами (на сайте товарищества, объявления, What's App, через старших улиц и т.д.) о том, что им необходимо принести в правление квитанции и договора по газификации.

Кандидатуры желающих заниматься сбором информации: Миронова Л.И., Никитина, Л.З., Витмановская А.Ю., Мраморнова Г.М.

1.2. Получена информация, что в газовый проект занесено 600 участков от СНТ № 2 АО «Югтекс». Для садоводов, которые ранее вступили в кооператив, газификация обойдется в 100 тыс. рублей; для тех, кто сейчас присоединится к проекту -120 тыс. рублей, остальные будут платить от 250 тыс. рублей за подключение.

1.3. Законным представителем в НП «Партнер газ» является только СНТ № 2 АО «Югтекс». ПК «Огонек» решением общего собрания товарищества такими полномочиями не наделялся. Предлагаю обратиться в суд с иском о признании незаконным Дополнительного соглашения на передачу прав представительства от СНТ № 2 АО «Югтекс» в ПК «Огонек». Также необходимо обратиться в органы правопорядка с заявлением по протоколу общего собрания от 18.03.2018г. о выборах Прохорова С.Н. председателем товарищества, поскольку собрание с такой повесткой дня в указанную дату не проводилось. Для выполнения привлечь квалифицированного юриста, заключив с ним договор на оказание юридических услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Организовать сверку средств, поступивших от садоводов на газификацию. Утвердить кандидатуры для сбора информации: Миронова Л.И., Никитина, Л.З., Витмановская А.Ю., Мраморнова Г.М.

1.2. Обратиться в суд с иском о признании незаконным Дополнительного соглашения на передачу прав представительства от СНТ № 2 АО «Югтекс» в ПК «Огонек».

1.3. Обратиться в органы правопорядка с заявлением по протоколу общего собрания от 18.03.2018г. о выборах Прохорова С.Н. председателем товарищества.

1.4. Заключить договор на выполнение юридических услуг.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. – ПАО «ТНС Энерго Кубань» обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края с исковым заявлением к СНТ № 2 АО «Югтекс» о взыскании долга по договору энергоснабжения №1160461 от 01.07.2010 за период с 01.11.2017 по 30.06.2018 и с 01.08.2018 по 30.09.2018 в размере 5223114 руб. 74 коп. и пени за период с 19.10.2017 по 31.12.2018 в размере 437599 руб.42 коп.

Судебное разбирательство отложено на 26.09.2019 года. Хочу заметить, что прошло уже два судебных заседания без нашего участия, нас не уведомили. В данной ситуации нужно привлечь профессионального юриста. Стоимость юридических услуг в заседании 1-ой инстанции 25000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: За"-4 чел. (единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на выполнение юридических услуг.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В.- Необходимо привести в порядок улицы товарищества перед зимним периодом. Улицам, которые этого еще не сделали, рекомендовать заняться этим безотлагательно. Кроме того, периодически возникает вопрос об установке шлагбаумов в начале улиц для сохранности дорог от сквозного проезда. Вопрос вынести для голосования на общее собрание: установить шлагбаумы на каждую улицу товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел. (единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Завершить ремонт уличных дорог. Вынести вопрос об установке шлагбаумов на улицах для голосования на общее собрание членов СНТ.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. -

4.1. Ранее в правление Товарищества обратился Самко В.В. - собственник участка № 268, для получения согласия от СНТ на перенос границ своего участка, так как по документам (Постановление от 14.04.1994 г.) площадь его участка 500м², а по факту - 397м². Для уточнения границ участка обратились к кадастровым инженерам ООО «Аргумент Сервис», ответа пока нет. Сделали смету на перенос опор, представлены два варианта. Перенос опор обходится 300-350 тыс. рублей. Собственник участка № 268 от долевого участия в переносе опор отказался. Товарищество вынуждено отказать ему в разрешении на перенос границ участка.

4.2. Необходимо приступить к работе по реконструкции магистральной торсады. Три организации предложили нам свои услуги и прислали сметы на выполнение работ. На данном этапе мы запросим договора у этих организаций, выберем одну из них, заключим договор и приступаем к работе.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел. (единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Отказать собственнику участка № 268 в разрешении на перенос границ своего участка.

4.2. Рассмотреть договора организаций на выполнение работ по реконструкции магистральной торсады.

Подписи членов правления:

Компаниец В.К.

Мраморнов А.В.

Никитина Л.З.

Илюхин Г.В.

Кузуберда А.С.

Председатель заседания _____ Мраморнов А.В.
Секретарь заседания _____ Овчинникова Е.П.

