

ПРОТОКОЛ № 10

заседания правления СНТ № 2 АО «Югтекс»

г. Краснодар

14 июля 2020 г.

Место проведения заседания: г. Краснодар, СНТ № 2 АО "Югтекс", ул. Садовая № 568.

Время начала заседания – 20:00. Время окончания заседания – 22:30.

Дата составления протокола – 28 июля 2020 г.

Присутствовали члены правления:

1. Компаниец Василий Константинович
2. Мраморнов Александр Вячеславович
3. Ямщиков Александр Геннадьевич
4. Кузуберда Александр Сергеевич
5. Опарин Михаил Юрьевич
6. Илюхин Геннадий Васильевич

Присутствуют 6 членов правления из 7. Согласно п. 4.10. Устава Товарищества заседание правомочно.

Председатель заседания правления Мраморнов А.В.

Секретарь заседания правления Овчинникова Е.П.

Повестка дня:

1. Заявления садоводов.
2. Старшие улиц.
3. Мусор на участке №260.
4. Комиссия по забросам.
5. Газификация.
6. Подготовка к общему собранию СНТ.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. - Заявления садоводов.

От Горб И.В. (Участок № 126) – Просит предоставить рассрочку по оплате задолженности за 2017, 2018. 2019гг. Также утверждает, что с 2014 по 2017 год производилась оплата взносов, но документально подтвердить не могут.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-0 чел., "Против"-5 чел.(единогласно), "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Попросить подтверждения платежей за период с 2014-2017 год, после этого вернуться к данному вопросу.

От Голяндина А.И. (Участок № 551, 584) –Просит освободить от пени за 2019 год является добросовестным плательщиком, по уважительным причинам не смог оплатить членские взносы.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-5 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Освободить от уплаты пени.

От Скавитина М.В. (Участок № 466) – Просит освободить от уплаты пени по задолженности участка № 466, участок был приобретен с долгами, оплату основного долга гарантирует.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-1 чел. (Кузуберда А.С.), "Против"-4 чел.(Илюхин Г.В., Компаниец В.К., Ямщиков А.Г., Опарин М.Ю.), "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Отказать.

От Романова П.И. (Участок № 339)– В связи с тем, что на участок № 340 долгое время никто из владельцев не приезжает, просит разрешить ему навести порядок на этом участке и предоставить ему информацию о владельцах участка № 340.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-5 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить имеющуюся информацию о владельце участка № 340.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. – На некоторых улицах товарищества прошли собрания, где были проведены выборы старших улиц. Список старших улиц:

1. Дроздова Светлана Александровна - ул. Светлая.
2. Овчинникова Елена Петровна – ул.Солнечная.
3. Есипов Владимир Александрович – ул. Абрикосовая.
4. Костанова Ольга Николаевна – ул.Березовая.
5. Марченко Светлана Викторовна – ул. Яблоневая.
6. Компаниец Василий Константинович – ул. Зеленая.
7. Опарин Михаил Юрьевич – ул.Садовая.
8. Соломин Василий Евгеньевич – ул.Вишневая.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. – На ул. Березовая № 260 владельцы устроили мусорку на участке, а также выкладывают мусор на дорогу улицы. Это угрожает пожарной безопасности товарищества. Предлагаю обратиться с жалобой в Администрацию Прикубанского округа г. Краснодара на владельцев данного участка.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-5 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Обратиться с жалобой в Администрацию.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. – В связи с тем, что член правления Никитина Л. находится за границей, в комиссии по забросам осталось два человека. Предлагаю расширить комиссию по забросам до 5 человек. Также у нас осталось около 10 заброшенных участков, владельцев которых мы не можем найти. Считаю необходимым до конца лета 2020г. съездить по адресам владельцев этих участков, имеющих в правлении. Выдвинул свою кандидатуру Компаниец В.К.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-5 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Включить Компаниеца В.К. в комиссию по забросам и поручить ему объезд по адресам владельцев заброшенных участков.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. – Предлагаю обратиться в НП «Партнер Газ» с запросом о предоставлении копии газового проекта СНТ № 2 АО «Югтекс» для понимания порядка использования земли общего назначения и проведения предварительной работы по устранению препятствий в реализации проекта газификации. Стоимость изготовления копий составляет 1300 (одна тысяча триста) рублей.

По нашему обращению в НП «Партнер Газ» получен ответ, что реестр газифицирующихся от СНТ № 2 АО «Югтекс» отсутствует, количество 0 человек. Денежных средств на газификацию не поступало. В сложившихся обстоятельствах предлагаю самостоятельно сформировать реестр членов Товарищества, участвующих в газификации, используя документы (копии договоров и квитанции на оплату), предоставленные садоводами для подтверждения. После утверждения общим собранием передать реестр в НП «Партнер Газ». Ответственным за ведение реестра газификации назначить председателя Товарищества Мраморнова А.В.

25.01.2020 года на собрании ПК «Огонек» была избрана ревизионная комиссия для проведения ревизии юридического лица за период с 2008 года по 2020 год. На запросы о предоставлении документов председатель ПК «Огонек» Прохоров С.Н. ответил отказом. Ревизия не состоялась. Предлагаю, решением Общего собрания Товарищества затребовать

у Прохорова С.Н. бухгалтерские документы для проверки и подтверждения от произведенных садоводами, участвующими в газификации.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-5 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Оплатить стоимость изготовления копий проекта газификации. Сформировать реестр участников газификации, утвердить решением Общего собрания передать в НП «Партнер Газ». По решению Общего собрания затребовать у председателя ПК «Огонек» Прохорова С.Н. бухгалтерские документы для проведения ревизии.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. – Заканчиваются полномочия председателя, членов правления и членов ревизионной комиссии Товарищества. Необходимо провести выборы. Юрист предлагает действовать в рамках Федерального Закона от 08.06.2020г. № «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращения последствий распространения новой коронавирусной инфекции» (Выписка из закона прилагается).

Предлагаю назначить дату проведения общего собрания членов Товарищества по принятию изменений в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" о принятии решений общего собрания членов товарищества путем заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества.

Ямщиков Г.В. – Предлагаю открыть возможность для желающих выставить свою кандидатуру на должность председателя Товарищества (необходимые для заполнения документы разработаны). От правления предлагаю выдвинуть кандидатуру Мраморного А.В.

Кузуберда А.С. – Предлагаю в состав избирательной (счетной) комиссии включить старших улиц. Председателем избирательной комиссии избрать Ямщикова А.Г., которому поручить сформировать необходимые для голосования реестры.

Мраморнов А.В. - Предлагаю остаться в старой смете, откорректировав статьи доходов и расходов согласно производственной необходимости с учетом перспектив развития.


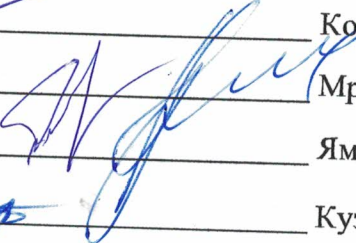
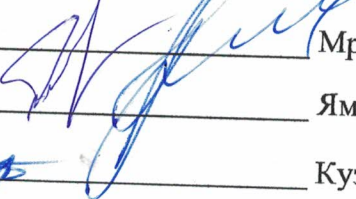



Компаниец В.К. – Предлагаю заменить «Целевой взнос на ремонт уличных дорог» суммой 1000 (одна тысяча) рублей на «Целевой взнос на благоустройство улицы» в сумме 1000 (одна тысяча) рублей, имеющий более широкий спектр использования денежных средств.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-5 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Назначить дату проведения общего собрания членов товарищества после принятия поправок к Федеральному закону от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ.
2. Выдвинуть от правления на должность председателя товарищества Мраморнов А.В.
3. Включить старших улиц в состав избирательной (счетной) комиссии.
4. Смету 2019 года оставить на 2020 год, откорректировав статьи доходов и расходов согласно производственной необходимости с учетом перспектив развития.
5. Заменить «Целевой взнос на ремонт уличных дорог» в сумме 1000 (одна тысяча) рублей на «Целевой взнос на благоустройство улицы» в сумме 1000 (одна тысяча) рублей.

Подписи членов правления:


Компаниец В.К.

Мраморнов А.В.

Ямщиков А.Г.

Кузуберда А.С.

Опарин М.Ю.

Илюхин Г.В.

Председатель заседания

Секретарь заседания






Мраморнов А.В.

Овчинникова Е.П.