

ПРОТОКОЛ № 10

заседания правления СНТ №2 АО «Югтекс»

г. Краснодар

04 августа 2019г.

Место проведения заседания: г. Краснодар, СНТ № 2 АО "Югтекс", ул. Садовая № 568. Время начала заседания – 19:15. Время окончания заседания – 20:30. Дата составления протокола – 07августа 2019 г.

Присутствовали члены правления:

1. Компаниец Василий Константинович
2. Мраморнов Александр Вячеславович
3. Никитина Любовь Захаровна
4. Ямщиков Александр Геннадьевич
5. Кузуберда Александр Сергеевич

Присутствуют 5 членов правления из 7. Согласно п. 4.10. Устава Товарищества заседание правомочно.

Присутствовали:

Алешкина Нина Петровна (участок № 284) – старшая улицы Березовая

Дроздова Светлана Александровна (участок № 3) - старшая улицы Светлая

Галеев Михаил Андреевич(участок №228)

Председатель заседания правления Мраморнов А.В.

Секретарь заседания правления Овчинникова Е.П.

Повестка дня

1. Шлагбаум между улицами Солнечная, Светлая (лесополоса).
2. Спорное межевание участка №268.
3. Вопрос о начислении членских взносов.
4. Отчет Никитиной Л.З. по работе с забросами.
5. Заявления садоводов.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Кузуберда А.С.- Так как рассматривается вариант замены обычного шлагбаума (между улицами Солнечная, Светлая возле лесополосы) на автоматический, я подготовил предварительный расчет такого шлагбаума. Стоимость шлагбаума- 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей, в эту сумму входит шлагбаум, его установка, два пульта. Если необходимо свыше двух пультов, то каждый пульт 800 рублей дополнительно. Один модуль вмещает в себя 100-150 абонентов, но можно устанавливать дополнительные модули, это также дополнительные затраты. Один модуль в среднем стоит 1500 рублей.

Мраморнов А.В.- Поступило предложение от жителей улицы Светлая убрать шлагбаум в конце улицы совсем, без замены на автоматический. Вопрос для голосования: убрать шлагбаум без замены на автоматический.

ГОЛОСОВАЛИ: За"-0 чел., "Против"-4чел.(единогласно), "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Без замены шлагбаум не открывать.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. –Площадь участка № 268 по документам пять соток, а по факту четыре сотки. Владельцы участка просят выделить им их недостающую сотку и хотят на данном этапе решить вопрос без суда. Нами были сделаны замеры и выяснилось, что при выделении земли, на которую претендуют владельцы участка №268, на требуемую территорию попадают анкерные опоры, а также возникает сужение дороги меньше чем на 7 метров, что меньше нормы. Можно перенести трансформатор для расширения дороги, но это финансовые затраты для садового товарищества. Также мы понесем финансовые затраты в виде судебных издержек, если владельцы участка обратятся в суд для решения данного вопроса.

При наложении фактических границ участков № 220,221,267, 268, 269/1 на кадастровую карту получили расхождения границ (карта прилагается). Есть предложение пригласить владельцев участков с кадастровыми номерами 23:43:0110011:220, 23:43:0110011:748, 23:43:0110011:782, 23:43:0110011:1151 и участка № 268 на заседание правления для решения вопроса о расхождении границ. Предварительно на 17.08.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Пригласить владельцев участков с кадастровыми номерами 23:43:0110011:220, 23:43:0110011:748, 23:43:0110011:782, 23:43:0110011:1151 и участка №268 на заседание правления для решения вопроса о расхождении границ. Предварительно на 17.08.2019г.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. - Поступило предложение от садоводов: Крутикова И.Л. (участок №238), Багалея Т.В. (участок №288) на Общем собрании членов СНТ № 2 АО «Югтекс» от 30.06.2019 года: «рассчитывать членские взносы не от сотки, а от участка». Было принято решение вынести этот вопрос на голосование садоводов. Предлагаю вопрос в бюллетень поставить таким образом:

Определить размер членского взноса для каждого члена Товарищества:

1. В расчете на 1 кв.м. (Площадь садового земельного участка определяется по документам, устанавливающим право владения членом Товарищества этим участком и содержащим данные о площади этого участка).
2. Одинаковые для всех членов Товарищества.

Приложить к бюллетеням оба варианта расчета членских взносов. Установить срок голосования с 10.00 17.08.2019 года до 13.00 29.09.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Внести вопрос о расчете членских взносов в бюллетень в предложенной формулировке. Установить срок голосования с 10.00 17.08.2019 года до 13.00 29.09.2019 года.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Никитина Л.З. - После работы, проведенной комиссией по забросам по выявлению заброшенных участков, всем владельцам этих участков поступило предупреждение о том, что если участки не будут приведены в порядок до 18.08.2019 года, то мы фотографируем забросы, прикрепляем фотографии к документам и передаем списком в администрацию города для наложения штрафов на владельцев этих участков.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: 18.08.2019 года комиссией по забросам будет проведена проверка, по итогам которой сведения о заброшенных участках и участках с сорной растительностью будут переданы в администрацию и надзорные органы.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. - Заявления садоводов.

От Участков № 52, 76, 97, 330, 351, 370, 386, 419, 529, 542 - Просят о присвоении статуса «летник».

ГОЛОСОВАЛИ: ""За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:На рассмотрение старших улиц.

От Богучарской Н.Ю. (Участок № 244) - Просит освободить от уплаты пеней, начисленных на задолженность по членским взносам.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-0чел., "Против"-4 чел.(единогласно), "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Отказать.

От участков № 245,247 –Просят убрать препятствия на дороге возле участка № 260(куча досок), участка №238(металлические столбы).

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:Уведомить владельцев участков №238,260 о необходимости устранить препятствия.

От Ищечкина В.С. (Участок № 529) – Просит освободить от уплаты пени.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-0чел., "Против"-4 чел.(единогласно), "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:Отказать.

От Симкова П.П.(Участок №185) – Предлагает сделать для всех садоводов целевой взнос на дороги одинаковым (1000 рублей), без льгот.

ГОЛОСОВАЛИ:"За"-0 чел., "Против"-4 чел.(единогласно), "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:Вынести на рассмотрение следующего Общего собрания членов СНТ.

От Ященко Е.Н. (Участок № 562) - Предлагает сделать для всех садоводов целевой взнос на дороги одинаковым (1000 рублей), без льгот.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-0чел., "Против"-4 чел.(единогласно), "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Вынести на рассмотрение следующего Общего собрания членов СНТ.

От Федюньшина А.М. (Участок № 82) – Заметил слив септика на свой участок со стороны соседей (Солнечная 83), просит принять меры.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:Уведомить владельца участка №83 о нарушениях с его стороны и предупредить о том, что если случай слива септика повторится, будут написаны заявления в специальные органы.

От Ворониной О.А. (Участок № 519) – Просит освободить от уплаты пени.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Освободить, учитывая личные обстоятельства.

От участков №120, 209, 364, 475, 572, 594 – Принять в члены СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 4 чел. (единогласно), "Против" - 0 чел., "Воздержался" - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Вынести на следующее Общее собрание членов СНТ.

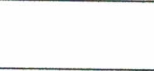
Подписи членов правления:


Компаниец В.К.


Мраморнов А.В.


Ямщиков А.Г.


Никитина Л.З.


Кузуберда А.С.

Председатель заседания

Секретарь заседания




Мраморнов А.В.


Овчинникова Е.П.