

ПРОТОКОЛ № 1
заседания правления СНТ № 2 АО «Югтекс»

г. Краснодар
г.

05 января 2019

Место проведения заседания: г. Краснодар, СНТ № 2 АО "Югтекс", ул. Садовая № 56
Время начала заседания – 15:05. Время окончания заседания – 17:5
Дата составления протокола – 09 января 2019 г.

Присутствовали члены правления:

1. Компаниец Василий Константинович
2. Опарин Михаил Юрьевич
3. Мраморнов Александр Вячеславович
4. Кузуберда Александр Сергеевич
5. Ямщиков Александр Геннадьевич

Присутствуют 5 членов правления из 7. Согласно п. 4.10. Устава Товарищества заседания правомочно.

Присутствовали:

Председатель ревизионной комиссии Миронова Лидия Ивановна

Председатель заседания правления Мраморнов А.В.

Секретарь заседания правления Овчинникова Е.П.

Повестка дня

1. Планирование финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год.
2. Земли общего назначения.
3. Заявления садоводов.
4. Разное.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ:

1.1. Мраморнов А.В.- Есть ли необходимость изменить график приема граждан, т.е. добавить приемное время в будни вечером?

В ходе дискуссии выяснили, что такой необходимости нет. Товарищество полностью перешло на безналичный расчет, а для решения других вопросов, имеющегося графика работы достаточно.

ГОЛОСОВАЛИ: За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: График работы – приемные дни и часы оставить без изменений: 1, 3 суббота и 2, 4 воскресенье каждого месяца.

1.2. Мраморнов А.В. - Предлагаю заседания правления проводить ежемесячно (один раз в конце месяца). Уведомлять о заседании за 2-3 дня. Если член правления по каким-то причинам не может присутствовать, должен предупредить заранее.

Так же считаю, что должно проводиться планирование работы членов правления и последующая их отчетность. Обязательно публиковать информацию на сайте СНТ № 2 АО «Югтекс», чтобы садоводы видели результаты работы правления.

ГОЛОСОВАЛИ: За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Заседания правления проводить один раз в месяц. Члены правления должны вести планирование и отчетность своей работы.

1.3. Мраморнов А.В. - 01.0.2019 г. вступил в силу новый закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, в связи с этим необходимо подготовить проект нового Устава товарищества. Для этого необходимо сформировать рабочую группу. Ответственным назначить Ямщикова А.Г. В эту группу могут войти все желающие. Проект Устава СНТ № 2 АО «Югтекс» должен быть готов за месяц до общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Подготовить проект нового Устава товарищества. Ответственным назначить Ямщикова А.Г. Проект должен быть готов за месяц до общего собрания. Вариант проекта - базовый.

1.4. Мраморнов А.В. - На 01.01.2019 г. задолженность садоводов по членским и целевым взносам составляет 1292000 рублей. Считаю необходимым начать активную работу с должниками. Каждая улица должна знать своих должников. Старшим улиц взять у бухгалтера данные по должникам со своей улице. Произвести сверку по расчетам, раздать уведомления, начать судебное производство (при необходимости).

ГОЛОСОВАЛИ: За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Начать активную работу с должниками: произвести сверку по расчетам, раздать уведомления, начать судебное производство (при необходимости).

1.5. Мраморнов А.В. - Необходимо создание рабочей группы по обновлению реестра членов Товарищества, который утверждается общим собранием, и списка садоводов, который утверждается правлением.

Ямщиков А.Г. - Информация, входящая в реестр о садовом: Ф.И.О., № участка, кадастровый № участка, адрес места жительства, почтовый адрес, электронный адрес и

когда вступил в члены СНТ. По имеющимся протоколам и Постановлению от 14.06.1994 г. составить список членов СНТ. Тех садоводов, которых нет в имеющихся протоколах и Постановлении, но имеющих на руках членские книжки, подтверждающие их членство, по списку утвердить на следующем общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ: За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Создать рабочую группы по обновлению реестра и списка садоводов. По имеющимся протоколам и Постановлению от 14.06.1994 г. составить список членов СНТ. Тех садоводов, которых нет в имеющихся протоколах и Постановлении, но имеющих на руках членские книжки, подтверждающие их членство, по списку утвердить на следующем общем собрании. Ответственным назначить Ямщикова А.Г.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

Мраморнов А.В. - После межевания дорог и уточнения границ Товарищества, житель СНТ «Родник» обратился в суд по восстановлению его нарушенного права на владение землей. Прошло три заседания. Назначена экспертиза, задачей которой является определение фактических границ участка, пересечения границ с СНТ №2 АО «Югтекс», определение возможных способов устранения нарушенного права. Также возникли проблемы с площадью у участков № 268, № 473. У участка № 268 по факту 4 сотки земли, а по документам 5 соток. Где взять сотку? Куда подвинуть забор?

Товариществу необходима земля для осуществления полноценной и разносторонней хозяйственной деятельности:

- строительства хозяйственных зданий (офис) и сооружений (стратегические объекты энергообеспечения и пожарные объекты);
- создания зоны безопасности (охранные объекты, установка шлагбаумов и системы видеонаблюдения);
- создания экологической и защитной зоны (зеленые насаждения, парковая зона);
- создания социальной зоны (спортивные сооружения, детские игровые и спортивные площадки).

Проведенное межевание лишило Товарищество такой возможности, так как вывело из состава ЗОН (земля общего назначения) необходимые для развития земельные площади, принадлежавшие ему ранее на праве бессрочного пользования. Предлагаю приобрести и оформить право собственности на земельные участки общего назначения с изменением назначения ЗОН (например, «уличная сеть»).

ГОЛОСОВАЛИ: За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить председателю Мраморнову А.В. проведение работ по приобретению и оформлению права собственности на земельные участки общего назначения с изменением назначения ЗОН (например, «уличная сеть»).

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Мраморнов А.В. – Поступили заявления садоводов (заявления прилагаются)

От Черняева В.В. (Участок № 124,125,171,172) – с просьбой оплату от 09.11.2018 года в сумме 10000 (Десять тысяч) рублей за проведенное грейдирование дороги до 13 зачет в оплату его членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Зачесть в оплату членских взносов.

От Мироновой Лидии Ивановны (Участок № 63) - Просит перевести оплаченные ею по ошибке 3655 рублей за электричество на оплату членских и целевых взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Пересчитать.

От Гафуровой Любовь Павловны (Участок № 227) – Повторная жалоба на соседей которые привязали собаку возле ее забора. Считает, что собака может перепрыгнуть через забор (невысокая сетка рабица) и нанести вред ее здоровью. Просит вмешаться в разрешение конфликта.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Предложить хозяевам собаки укоротить цепь у собаки или поставить дополнительно сетку рабицу в метре от забора Гафуровой Л.П.

От Гайдукова Александра Ивановича (Участок №11) – Написал заявление в ООО «Краснодарэнерго», просит предоставить ему полагающиеся по договору 5 кВт, так как СНТ № 2 АО «Югтекс» отказало ему, в связи с нехваткой мощности.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Миронова Л.И. – Исходя из анализа финансово-экономической деятельности Товарищества и опыта других СНТ, пришли к выводу, что нам необходим переход на УСН (Упрощенная система налогообложения). Плюсы: уменьшается документооборот и объем отчетности; не являемся плательщиком налога на прибыль и налога на имущество; сдаем один раз в год декларацию и балансый отчет; оплачиваем 6% (Доходы) по итогам года.

Мы получили от бывшего бухгалтера практически пустую бухгалтерию, программа бухгалтерия версия 8,3 «ЖКХ» не велась должным образом. Будем ли мы ликвидировать бухгалтерию и какими силами?

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-4 чел.(единогласно), "Против"-0 чел., "Воздержался"-0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Переход на УСН 6% (Доходы). Восстановление бухгалтерии, поиск необходимого специалиста (бухгалтера). Поручить председателю Мраморнову А.В.

Подписи членов правления:

_____ Компаниец В.К.
_____ Мраморнов А.В.
_____ Ямщиков А.Г.
_____ Кузуберда А.С.
_____ Опарин М.Ю.

Присутствовали:

_____ Миронова Л.И.

Председатель заседания _____

Мраморнов А.В.

Секретарь заседания _____

Овчинникова Е.П.

