

Договор обслуживания № _____
Садоводческого Некоммерческого Товарищества артезианской водой для
нужд жильцов посредством установки оборудования

г. Краснодар

«01» декабря 2019 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество № 2 Акционерного общества "Югтекс", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя Мраморнова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Серегодский Вячеслав Витальевич, свидетельство серии 59 № 002685271, именуемый в дальнейшем «Поставщик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1 Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Поставщик осуществляет обслуживание садоводческого некоммерческого товарищества чистой, артезианской, питьевой воды (далее – вода) для нужд населения посредством установленного оборудования (далее - Терминал), а Потребитель принимает данную услугу и предоставляет часть (2 кв.м) земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км, для установки терминала за плату 2 000 (две тысячи) рублей в месяц в соответствии со ст. 137 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Оплата производится до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Потребителя согласно договора (без выставления счетов на оплату), а также подключение к напряжению 220В.
- 1.2. Предоставление воды осуществляется за определенную плату с использованием Терминала, представляющего собой определенное оборудование в антивандальном корпусе, вместимость воды которого составляет от 2000 до 3000 литров, работающее круглосуточно с розливом воды в тары от 1 до 19 литров.
- 1.3. Поставщик согласно договору обеспечивает терминал соответствующей тарой для розлива воды.
- 1.4. Заправка терминала водой осуществляется в определенные часы и зависит от объема и степени потребления населением.
- 1.5. Количество, цена и условия поставки воды содержатся в Приложении к данному договору и могут быть изменены Сторонами посредством заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора, подтверждающее взаимное согласие Сторон с новыми условиями поставки.
- 1.6. Поставщик гарантирует, что на момент заключения Договора терминалы и вода в споре и под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

2 Права и обязанности сторон


2.1. Поставщик обязан:


- 2.1.1. Поставлять необходимый объем воды по определенному адресу в соответствии с определенным режимом подачи.


/ А.В. Мраморнов


/ В. В. Серегодский

- 2.1.2. В случае нарушения графика поставки воды Поставщик доставляет необходимый объем воды в обязательном порядке в течение последующих 2-х дней.
- 2.1.3. Поставлять воду с показателями качества в соответствии с нормами САНПИН.
- 2.1.4. Обеспечить надлежащее техническое состояние Терминала. Перед заправкой Терминала обеззараживать шланги подачи воды.
- 2.1.5. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Терминалу.
- 2.1.6. Использовать земельный участок по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.
- 2.1.7. Выплачивать плату за использование части земельного участка в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.
- 2.1.8. Сообщить Потребителю не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении земельного участка в случае досрочного одностороннего расторжения настоящего Договора.
- 2.1.9. Ежемесячно оплачивать потребленную электроэнергию согласно установленным тарифам и на основании показаний опломбированного счетчика, находящегося внутри Терминала.
- 2.1.10. Уведомлять Потребителя о сроках перерывов в подаче воды при плановой остановке – за 10 дней, внеплановой остановке – за 3 суток, аварийной ситуации – немедленно.
- 2.1.11. В случае аварийной или чрезвычайной ситуации обслуживание СНТ по доставке воды осуществлять в бесперебойном режиме.
- 2.2. Поставщик имеет право:
- 2.2.1. Изменять стоимость воды и тары, о чем должен уведомить Потребителя за 5 (пять) дней до очередной поставки.
- 2.2.2. Использовать часть земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора для целей установки Терминала.
- 2.2.3. Использовать электроэнергию только для подключения Терминала
- 2.2.4. Поставщик пользуется преимущественным правом на продолжение настоящего Договора на тех же условиях на новый срок.
- 2.3. Потребитель обязуется:
- 2.3.1. Не осуществлять какие-либо вандальные действия в отношении оборудования.
- 2.3.2. Обеспечить проезд транспорта по прилегающей территории для установки и заправки Терминала водой, согласно установленному графику.
- 2.3.3. Передать Поставщику часть земельного участка под установку Терминала.
- 2.3.4. Предоставить доступ к точке подключения Терминала электроэнергии с напряжением 220В.
- 2.3.5. Не чинить препятствий Поставщику в использовании земельного участка и обслуживании Терминала в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.3.6. В случае возникновения необходимости в использовании земельного участка, расположенного под Терминалом, для нужд СНТ известить Поставщика за 3 месяца до момента планируемого истребования земельного участка.
- 2.4. Потребитель имеет право:
- 2.4.1. Предъявлять претензии по качеству воды, организации работы Терминала и графику поставки воды согласно Федеральному Закону «О защите прав потребителей».
- 2.4.2. Сверять показания счетчика по расходу электроэнергии.
- 2.4.3. Требовать и изменять по Соглашению Сторон оплату за использование земельного участка под Терминалом.

 / А.В. Мраморнов

 / В. В. Серегодский

2.4.4 Вносить в течение срока действия настоящего договора предложения по изменению договорных обязательств.

2.4.5. Ограничить доступ к предоставленному под Терминал участку, а также подключению к напряжению 220В при нарушении сроков оплаты согласно п.1.1 настоящего договора.

3 Стоимость услуг и порядок расчета

- 3.1. Оплата за потребленную артезианскую воду производится через Терминал.
- 3.2. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Потребителя, указанный в пункте 7 настоящего договора, согласно договора (без выставления Потребителем счетов на оплату).

4 Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

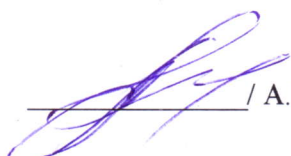
- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует 11 месяцев
- 4.2. В случае принятия общим собранием или правлением садоводческого некоммерческого товарищества, расположенного по адресу: г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км, решения о прекращении договора обслуживания с Поставщиком.


5 Ответственность сторон и разрешение споров

- 5.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров. Если сторонам не удастся урегулировать разногласия, то спор разрешается в суде по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации. При этом Потребитель обязуется самостоятельно урегулировать с жильцами СНТ спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего договора.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие с даты принятия такого решения жильцами СНТ. Потребитель уведомляет Поставщика о прекращении настоящего договора.
- 5.4. Если по истечении срока, определенного в договоре, ни одна из сторон не изъявит желания прекратить его действие, он считается автоматически продленным на тех же условиях, на 11 календарных месяцев.
- 5.5. Потребитель, выполнявший обязанности по настоящему договору, имеет преимущественное право на возобновление договора.

6 Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору и вступают в силу в установленном законодательством порядке.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 6.3. В период действия настоящего договора Потребитель гарантирует, что на территории земельного участка СНТ третьим лицам не будет предоставлено право размещать киоски (любые иные устройства) для розлива и продажи питьевой воды.

 / А.В. Мраморнов

 /В. В. Серегодский

- 6.4. Если по истечении срока, определенного в договоре, ни одна из сторон не изъявит желания прекратить его действие, он считается автоматически продленным на тех же условиях, на 11 календарных месяцев.
- 6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7 Адреса и платежные реквизиты Сторон

СНТ № 2 АО "Югтекс"

г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км
ИНН 2311046795
КПП 231201001
ОГРН/ОГРНИП 1032307173018
Расчётный счёт 40703810530400107056
БИК 040349602
Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
N 8619 ПАО СБЕРБАНК
Корр. счёт 30101810100000000602
тел. +7 (918) 451- 66-11

ИП Серегодский Вячеслав

Витальевич
ИНН 590302241405
ОГРНИП 311590329200031
350029, г. Краснодар, ул. Российская,
85/1
р/с 40802810630000023302 в Отделении
№ 8619Сбербанка России,
к/с 30101810100000000602,
БИК 040349602,
Тел. +7(918) 393-71-71



/ А.В. Мраморнов



/В.В. Серегодский