

# ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания

Садоводческого некоммерческого товарищества № 2 АО «Югтекс»

г. Краснодар от 30.04.2012г.

Всего Садоводов – 556 чел.

**Присутствовали:**

Садоводов: 68 чел.

Уполномоченных: 5чел.

Председатель собрания:

Федоренко В.В.

Секретарь собрания:

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя о проделанной работе
2. Отчет ревизионной комиссии. (прилагается)
3. Выборы: председателя, членов правления, ревизионной комиссии
4. Обсуждение и принятие сметы. (прилагается)
5. Электроэнергия: потери, замена счетчиков.
6. Разное.

**ВЫСТУПИЛ:** Садовод Шинкоренко В.И. – предложил открыть собрание и проголосовать.

**РЕШИЛИ:** считать собрание правомочным.

**Голосовали:** «За» - 64 чел. + 5 упол.

**«Против» - 4 чел.**

**ВЫСТУПИЛ:** председатель СНТ Прохоров С.Н. – предложил избрать председателя собрания.

Поступило две кандидатуры Багaley Т.В. и Федоренко В.В.

**Голосовали:** За Федоренко В.В. - 23 чел.+5 упол.

За Багaley Т.В. – 15 чел.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Федоренко В.В.

секретарем собрания

**СЛУШАЛИ** председателя СНТ №2 АО «Югтекс» Прохорова С.Н.:

### § 1

Председатель отчитался о проделанной работе:

1. Обращался в суд для возмещения задолженностей с должников.
2. Делались дороги на собранные целевые деньги.
3. Ведутся работы по газификации: разработана и утверждена схема и проведена экспертиза по этой схеме.

4. 12 гражданских судов (между садоводами и по восстановлению их прав на участки)
5. Денежных средств было собрано больше чем запланировано так как постоянно работали с должниками а точнее эпосредственно ездил по задолжникам по домам и за счет пеней удалось прожить этот год хоть он был и трудный в связи с тем, что сами урезали смету. Пеня собирается согласно устава товарищества и не нарушается правлением.

**ВОПРОС: от участка 268 Что за потери трансформатора указываются в смете? Почему стоит сумма 100 тысяч руб. что это такое?**

**ОТВЕТ:** Любое движение тока по проводам влечет за собой потери по закону физики и когда ток двигается по обмоткам трансформатора происходят также потери которые мы должны оплачивать. Считаю, нужным на сегодняшнем собрании поставить вопрос об оплате потерь внутренних линий каждым садоводом так как эта мера необходима для того чтобы мы правильно оплачивали электроэнергию.

Сто тысяч рублей стоит сумма на непредвиденные расходы. Это сумма на расходы которые невозможно сейчас просчитать (поднятие цен и прочие затраты которые не планируются но могут возникнуть.)

**ВОПРОС: Багалея Т.П. В каком банке у нас лежат деньги и под какой процент?**

**ОТВЕТ:** Счет товарищества в Сбербанке и у нас нет процентов, так как мы юридическое лицо. Банк еще и снимает с нас за ведение счета и за движение денежных средств на счете.

**СЛУШАЛИ ревизионную комиссию СНТ №2 АО «Югтекс» в лице Гафуровой Л.П.:**

**& 2**

Был зачитан акт проверки технического состояния трансформаторной подстанции СНТ №2 АО «Югтекс» от 13.11.2011г. (акт прилагается).

Следующим был зачитан акт ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности СНТ №2 АО «Югтекс» за период с 01.01.2011г. по 01.01.2012г. (акт прилагается).

Просьба ревизионной комиссии: Пересмотреть и представить товариществу новый устав или изменить нужные пункты. Покрасить забор на подстанции и обработать территорию подстанции, чтобы не росла растительность. И срочным образом нужно увеличить мощность нашей подстанции, чтоб всем хватало электроэнергии.

**СЛУШАЛИ комментарий энергетика СНТ №2 АО «Югтекс» Панина Н.И.:**

По поводу лампочек: Да действительно были проблемы, не всегда они долго работали, но это претензия не к нам, а к нашим производителям. Лампочки постоянно и регулярно закупаются и устанавливаются.

По поводу работы ревизионной комиссии по проверки подстанции: Проверку подстанции провели осенью, а акт предоставили на подпись только недели три назад перед собранием я уже и забыл, что там было, а это значит комиссия работает ужасно.

По очистки подстанции от зарослей: существуют определенные нормы, которые регламентируют расстояния от зарослей до подстанции и мы их выполняем, а выкашивать всю площадку нет смысла. И самое главное никто на это никаких средств и инструмента не выделяет это делается все в ручную.

По поводу переносов счетчика на фасад строения и замены ввода на торсаду можно сказать следующее: Я как энергетик ознакомился с документом по определению потерь электроэнергии в наших сетях 0,4 кВ. И в наших интересах перенести счетчики со столбов на фасады строений с заменой ввода на торсаду, чтобы снизить потери в сетях. Чтобы избежать таких разговоров, что граждане не видят сколько они потребляют и что им приписывают лишнее. При этом все больше и больше людей проживает в товариществе, чтоб они ежемесячно оплачивали свои потребления и не ждали когда им снимут показания счетчиков.



**Вопрос:** задолженность 398 тысяч рублей за электроэнергию — это не оплатили люди или это потери?

**Ответил энергетик:** это сумма которую не оплатили люди.

**Комментарий по поводу оплаты за земли общего пользования и суммы в смете дала бухгалтер Савченко М.П.:** нас информировали, что сейчас нам необходимо будет платить от кадастровой стоимости с нашего товарищества 62000 рублей, но пока не сделали перерасчет в администрации — мы платим 910 рублей.

**Вопрос из зала:** почему тогда в смете заложено 62000 рублей?

**Ответ:** потому что перерасчет могут сделать в любое время и у нас должны быть средства их оплатить. Расчет берется 0.66% от кадастровой стоимости земли общего назначения. В 2013 году 0,71%. Для расчета суммы был сделан запрос кадастровой стоимости в налоговой инспекции, но налоговая инспекция дала старую сумму.

**Председатель собрания:** была проведена еще и независимая бухгалтерская проверка?

**Председатель товарищества:** Да.

**Предоставляется слово бухгалтеру проводившему независимую проверку бухгалтерии Завалка Л.Г. (участок 135).**

Бухгалтер проводившая свою проверку: цифры которые были перечислены в отчете контрольно ревизионной комиссии были верные, хотя и хаотично предоставлены. Но вы не правильно понимаете их. Например 245000 рублей которые положены в банк — они обязаны быть по закону в банке поскольку есть лимит кассы. (вопрос к членам КРК:) Почему не пригласили бухгалтера проверять финансовую деятельность? В кассе остаток был 816 рублей. Касса проверяется банком и проверяется соблюдение лимита кассы. Приход денежных средств по кассе составил 2227555 рублей. Сюда вошли взносы от дачников: вступительные взносы, взнос целевой — 245 тысяч рублей оформление справок, оформление книжек, оплата за электроэнергию.

Дальнейшее обсуждение носило хаотичный и беспорядочный характер, поскольку дачники игнорировали призыва председателя собрания к порядку и высказывались на повышенных тонах по 3-4 человека одновременно.

**Голосование по вопросу принятия акта ревизионной комиссии:**

за — 27 чел. + 5 упол.,

против — 4 человека.

**РЕШИЛИ:** акта ревизионной комиссии принять как есть (прилагается)

& 3

**Выборы председателя.** Вносите предложения. Поступило предложение — оставить председателем Прохорова Сергея Николаевича.

**Голосование:**

За — 32 человека вместе с уполномоченными,

против — 4 человека.

**РЕШИЛИ:** оставить председателем Прохорова Сергея Николаевича.

**Выборы в члены правления:** выдвинутые кандидатуры просят встать и представиться представляются:

Молчанову Людмилу Тимофеевну, за — 38чел. вместе с уполномоченными, против - 0

**Вопрос:** задолженность 398 тысяч рублей за электроэнергию — это не оплатили люди или это потери?

**Ответил энергетик:** это сумма которую не оплатили люди.

**Комментарий по поводу оплаты за земли общего пользования и суммы в смете дала бухгалтер Савченко М.П.:** нас информировали, что сейчас нам необходимо будет платить от кадастровой стоимости с нашего товарищества 62000 рублей, но пока не сделали перерасчет в администрации — мы платим 910 рублей.

**Вопрос из зала:** почему тогда в смете заложено 62000 рублей?

**Ответ:** потому что перерасчет могут сделать в любое время и у нас должны быть средства их оплатить. Расчет берется 0.66% от кадастровой стоимости земли общего назначения. В 2013 году 0,71%. Для расчета суммы был сделан запрос кадастровой стоимости в налоговой инспекции, но налоговая инспекция дала старую сумму.

**Председатель собрания:** была проведена еще и независимая бухгалтерская проверка?

**Председатель товарищества:** Да.

**Предоставляется слово бухгалтеру проводившему независимую проверку бухгалтерии Завалка Л.Г. (участок 135).**

Бухгалтер проводившая свою проверку: цифры которые были перечислены в отчете контрольно ревизионной комиссии были верные, хотя и хаотично предоставлены. Но вы не правильно понимаете их. Например 245000 рублей которые положены в банк — они обязаны быть по закону в банке поскольку есть лимит кассы. (вопрос к членам КРК:) Почему не пригласили бухгалтера проверять финансовую деятельность? В кассе остаток был 816 рублей. Касса проверяется банком и проверяется соблюдение лимита кассы. Приход денежных средств по кассе составил 2227555 рублей. Сюда вошли взносы от дачников: вступительные взносы, взнос целевой — 245 тысяч рублей оформление справок, оформление книжек, оплата за электроэнергию.

Дальнейшее обсуждение носило хаотичный и беспорядочный характер, поскольку дачники игнорировали призыва председателя собрания к порядку и высказывались на повышенных тонах по 3-4 человека одновременно.

**Голосование по вопросу принятия акта ревизионной комиссии:**

за — 27 чел. + 5 упол.,

против — 4 человека.

**РЕШИЛИ:** акта ревизионной комиссии принять как есть (прилагается)

& 3

**Выборы председателя.** Вносите предложения. Поступило предложение — оставить председателем Прохорова Сергея Николаевича.

**Голосование:**

За — 32 человека вместе с уполномоченными,

против — 4 человека.

**РЕШИЛИ:** оставить председателем Прохорова Сергея Николаевича.

**Выборы в члены правления:** выдвинутые кандидатуры просят встать и представиться представляются:

Молчанову Людмилу Тимофеевну, за — 38чел. вместе с уполномоченными, против - 0



Шинкаренко Виктор Викторович, за — 20 чел. вместе с уполномоченными, против — 17 чел.

Панин Николай Иванович, за — 26 чел. вместе с уполномоченными, против — 0

Шинкаренко Ирина Михайловна, за — 20 чел. вместе с уполномоченными, против — 13 чел.

Подшибякин Виктор Викторович — отказался сам.

Федоренко Владимир Васильевич, за — 27 чел. вместе с уполномоченными, против — 2 чел.,

**РЕШИЛИ:** Выбраны членами правления:

Молчанова Людмила Тимофеевна, Шинкаренко Виктор Викторович, Панин Николай Иванович, Шинкаренко Ирина Михайловна, Федоренко Владимир Васильевич.

**Вопрос:** можем ли внести в устав такое положение согласно которому дачников которые в зимнее время больше месяца не платят за электроэнергию частично отключать, а за подключение взимать дополнительную плату.

**Комментарий председателя Прохорова С.Н.:** можем внести в устав положение с формулировкой «неплательщиков которые не вносят оплату в течении месяца за электроэнергию ограничить подачу электроэнергии». Ограничивать — это означает, что временно будет отключена подача электроэнергии, но после погашения долга — бесплатно подача возобновляется.

Применять данную меру для неплательщиков получивших предписание от электрика или председателя и не оплативших долг в течении 14 дней с момента получения предписания.

**Голосование — единогласно.**

**Вопрос:** что делать с неплательщиками членских взносов?

Предложение было лишать таких не платильщиков права голоса на собраниях товарищества (лишить возможности вносить и голосовать за решения на собраниях). *Голосования не было(!) хотя большинство за(!)*

**Предложение:** оставить ревизионную комиссию, но включить в нее еще бухгалтеров.

**Голосование: за 17 чел. вместе с уполномоченными, против — 7 чел.**

выдвинуты кандидатуры в состав контрольно ревизионной комиссии

добавить Завалка Любовь Григорьевну — бухгалтер в контрольно ревизионную комиссию

**за-21 чел. вместе с уполномоченными, против — 1 чел..**

добавить бухгалтера Рогозня Надежду Николаевну,

**за — 21 чел. вместе с уполномоченными,, против — 2 чел..**

Поступило предложение оставить ревизионную комиссию, но включить в нее 2х бухгалтеров за которых было голосование.

Гафурова Л.П.: контрольно ревизионная комиссия берет самоотвод, если введете этих 2х человек. Надежда уже была с нами в составе комиссии, но стояла в стороне и не поддерживала нас.

Рогозня Н.Н.: если вы (остальные члены комиссии) не правы — то почему я должна вас поддерживать?

Старая комиссия отказывается работать с выбранными людьми и это обоюдно.

На предложение провести повторное голосование часть людей несогласная с таким решением покинуло собрание.

Предложила свою кандидатуру Капалкина Наталья Владимировна, возражений нет.

**РЕШИЛИ:** Выбрана ревизионная комиссия :

Завалка Любовь Григорьевну, Рогозня Надежду Николаевну, Капалкина Наталья Владимировна

Председатель Прохоров С.Н. рассказал по вопросу увеличения мощности подстанции...

Председатель Прохоров С.Н. рассказал по вопросу газификации...

**& 4**

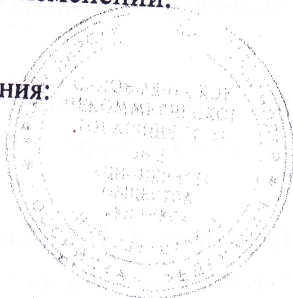
**Голосование за принятие предложенной сметы;**

**за — 20 чел. вместе с уполномоченными, против — 0.**

**РЕШИЛИ:** Принять смету как есть без изменений.

Председатель собрания:

Секретарь:



Федоренко В.В.