

## Протокол № 1

Общего собрания СНТ № 2 АО «Югтекс»

г. Краснодар

23.04.2016г.

Всего членов СНТ - 513 чел  
Присутствовало – 85 чел  
(+1доверен +25уполном 1х9 чел.)

Председатель собрания  
Прохоров С.Н.  
Секретарь собрания  
Рогозная Н.Н.

### Повестка дня:

1. Приём в члены товарищества.
2. Отчет председателя о проделанной работе.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Принятие сметы.
5. Обсуждение и принятие регламента заочного голосования.
6. Выборы председателя, членов правления (квартальных), ревизионной комиссии.
7. Разное (электроэнергия, дороги, газ и т.д.)

До начала собрания.

Единогласно голосовали за открытие собрания.

Единогласно голосовали за легитимность собрания.

Единогласно голосовали за видение аудио записи.

Единогласно голосовали за председателя собрания Прохорова С.Н.

Единогласно голосовали за секретаря собрания Рогозную Н.Н.

Единогласно голосовали за повестку дня.

Регламент: доклад 10 минут, прения 5 минут.

### & 1

#### **СЛУШАЛИ Прохорова С.Н.:**

В связи с массовой куплей продажей садовых участков к нам поступили заявления граждан на вступление в члены СНТ (список прилагается), а также эти садоводы уже оплатили вступительные взносы в правление.

Также к нам обратились два садовода о выходе из состава членов СНТ.

Поступило предложение проголосовать за вступающих в СНТ списком (список прилагается) А тех, кто выходит из СНТ считать их выбывшими только после заключения договоров с СНТ на использование инфраструктуры СНТ.

**Голосование:** О принятии в члены товарищества и выходе согласно поступившего предложения. Выход из СНТ считать только после заключения договоров с СНТ.

**За – Единогласно, Против – нет**

Поступило предложение: не членам СНТ справки не выдавать так как они не подчиняются нашему уставу, а в 66 ФЗ не прописано по поводу справок ничего, и мы не несём за них ответственность ведь они ведут хозяйства в индивидуально, пусть и обращаются к тем, кто их прописывает и несет за них ответственность. Дополнительно внести пункт в договор о том, что мы им справок им не выдаем.

**Голосование:** не членам СНТ иные справки кроме инфраструктуры не выдавать. Внести пункт в договор для индивидуальных.

**За – Единогласно, Против – нет**

**& 2**

**СЛУШАЛИ Прохорова С.Н.:**

1. Сделана была подсыпка и градировка лицевой дороги.

2. Заключен договор с юристом для снижения налогов на земли общего пользования (дороги). Эта работа стоит полностью вся 300000 руб.

3. Работа по жалобам садоводов: это собаки, споры между соседями в плоть до привлечения участкового.

4. Очень много пришлось проводить работы с застройщиками так как они нарушают наши параметры как по электроснабжению домиков, так и по захламлению и разбитию дорог. Приходилось постоянно контролировать и проводить беседы.

5. Проводились работы по поводу передаче электролиний и подстанции какой-либо компании. На данный момент компании не берут нас в таком состоянии, которое у нас. Тем более на нашем балансе находится лепт 10 Квт. Мы встречались с такими компаниями как «Электросети Кубани» - руководитель Вареников С., ООО «Кубаньэлектросеть» - Клименко и ООО «Энергия Кубани». Но они нам пока откажут из-за того, что им не выделили ещё ставок из тарифа.

5. После зимних событий по отключению электроэнергии в новогодние каникулы были получены новые тех условия на дополнительную мощность 630 кВА электроподстанции. Но по договору к этим тех условиям мы должны оплатить в сети 11040539 руб. с которыми мог ознакомиться каждый желающий.

Поступило предложение принять работу председателя на удовлетворительно.

**Голосование:** Оценка работы председателя удовлетворительно

**За – Единогласно, Против – нет**

**& 3**

**СЛУШАЛИ Рогозную Н.Н.**

Она зачитала справку и акт комиссии (справка и акт прилагаются).

**Голосование:** Оценка работы рев-комиссии принять.

**За – Единогласно, Против – нет**

**& 4**

**СЛУШАЛИ Прохорова С.Н.:**

Он объявил, что смета на 2016г увеличилась на 80 рублей (прилагается) и Вы все с ней ознакомились до собрания

**Голосование:** Принять смету на 2016г предложенную правлением.

**За – Единогласно, Против – 1**

**& 5**

**СЛУШАЛИ Прохорова С.Н.:**

На основании прошлого зимнего собрания от 10,01,2016 правлением был разработан регламент о заочном голосовании. Это стандартный регламент, который мы сейчас зачитаем.

**Голосование:** Принятие регламента заочного голосования.

**За – Единогласно, Против – 2**

**& 6**

**СЛУШАЛИ Прохорова С.Н.:**

Он сообщил собранию что этот год отчетно перевыборный и предложил предлагать кандидатуры на должность председателя правления, а также ревизионную комиссию и членов правления (квартирных).

Поступило предложение избрать:

Председателем СНТ №2 АО «Югтекс» - Прохорова Сергея Николаевича

Рев комиссия: Миронова Л.И. уч. – 63, Леднёва Т.М. уч. – 62, Фрешер У.Ю. уч. – 552

Члены правления: Шмид С.Ю. ул. Светлая -17,

Овчинникова В.А. ул. Солнечная – 142,

Евтушенко Н.А. ул. Абрикосовая – 170,

Ямщикова Н.В. ул. Зелёная – 437

Мальцева Е.В. ул. Садовая – 566

Рогозная Н.Н. ул. Вишнёвая - 569

**Голосование: За – Единогласно, Против – нет**

**& 7**

**СЛУШАЛИ Прохорова С.Н.:**

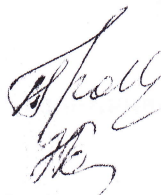
Он показал проектную документацию по газификации товариществ с последними датами прохождения по инстанциям от февраля месяца 2016 года. А также объяснил, что в данный момент ведутся работы по определению точек ввода на участок. В этом году в ближайшие месяцы 3-4 должно начаться строительство по прокладке труб как высокого так и среднего давления и параллельно внутренние сети СНТ. Все, кто ранее принимал участие то к ним уже определяют точки ввода газа на участок, кто хочет присоединиться сейчас то сообщая что есть срок чтоб Вам тоже определили ввод до мая месяца потом документы уходят на экспертизу. После чего эта точка присоединения будет стоить 35000 рублей через край газ.

Подача газа будет зависит от нас самих: как мы будем финансировать и подключаться сами к трубам.

Весь проект строительства разбит на два этапа. Наше СНТ находится в первом этапе строительства. Поэтому если мы будем активно участвовать финансово, то газ нам первой очереди могут дать в дома в конце этого года или в начале 2017г.

Председатель СНТ № 2 АО «Югтекс»

Секретарь собрания



Прохоров С.Н.

Рогозная Н.Н.

Приложение

К Регламент проведения общего собрания членов НОГ СНТ «Флора» в форме заочного голосования

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для заочного голосования участника общего собрания членов САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА № 2 АО «Югтекс».

Дата начала приема бюллетеней: \_\_\_\_\_

Дата окончания приёма бюллетеней: \_\_\_\_\_

Место приема бюллетеней: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. участника общего собрания / номер участка)

**ВОПРОС ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

формулировка решения, поставленного на голосование	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
1			
2			
3			

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, инициалы, подпись участника общего собрания)

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ: Напротив, каждой формулировки в графе «ЗА», «Против» или «Воздержался» ставится знак: галочка, крестик или любой другой.

Бюллетень считается недействительным, если

- в одной из строк знак поставлен более чем в одной графе либо не поставлен ни в одной из них,
- в графе «ЗА» отмечены взаимоисключающие формулировки решений,
- бюллетень не подписан.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Регламент проведения общего собрания членов СНТ № 2 АО «Югтекс»  
в форме заочного голосования.

1. Настоящий регламент определяет условия и порядок проведения Общего собрания членов СНТ № 2 АО «Югтекс» в форме заочного голосования (далее «Заочное голосование»)
2. В соответствии с п. 4. Устава СНТ № 2 АО «Югтекс» высшим органом управления СНТ является общее собрание членов СНТ. Вместо проведения общего собрания членов СНТ голосование может проводиться заочным (опросным) путем по всем вопросам, кроме утверждения приходо-расходной сметы, отчетов Правления и Ревизионной комиссии.
3. Решение о проведении заочного голосования принимает только Правление или Общее собрание членов СНТ, проводимое в очной форме.

Основаниями для проведения заочного голосования являются:

- невозможность проведения Общего собрания в очной форме с участием необходимого количества членов;
- необходимость в срочности (оперативности) принятия решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов СНТ.

3. При заочной форме проведения Общее собрание членов СНТ считается правомочным, если в нем приняли участие более 1/2 членов. Решения, принятые путем заочного голосования, имеют ту же силу, что и решения, принятые очным голосованием на Общих собраниях членов СНТ.
4. Член СНТ № 2 АО «Югтекс» вправе участвовать в заочном голосовании лично или через представителя, полномочия которого заверены предусмотренным законом образом.
5. При возникновении необходимости проведения заочного голосования Правление СНТ (или очное Общее собрание членов, не набравшее кворума) определяет повестку дня, формулирует проект решения по обсуждаемым вопросам, формирует пакет документов и материалов для вручения (рассылки) членам СНТ, устанавливает сроки проведения заочного голосования, выбирает счетную комиссию в добавок к членам правления. Заочное голосование проводится в течение не менее 14 дней, включая день его начала.
6. Информационное уведомление о планируемом заочном голосовании размещается не позднее 2 недель до его начала на официальном сайте СНТ (если такой есть), информационном щите на здании Правления, также при въездах на улицы на территории СНТ.

Для инициирования ознакомления членов с данной информацией применяется рассылка СМС сообщений и уведомлений по электронной почте членам, чьи данные такого вида контакты известны Правлению.

В информационном уведомлении должно быть указано:

- наименование органа, принявшего решение о проведении заочного голосования,
- дата принятия решения о проведении заочного голосования и основание его проведения,
- предполагаемая повестка дня собрания и проект решений по обсуждаемым вопросам;
- перечень документов и материалов, предоставляемых членам для ознакомления и принятия решений;
- дата начала и окончания процедуры заочного голосования.

7. Внесение предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также других формулировок проектов решений по обсуждаемым вопросам осуществляется в письменной форме и передается в Правление (в том числе через форму обратной связи на официальном сайте СНТ) не позднее, чем за 7 календарных дней до дня начала заочного голосования. Решение о включении дополнительных вопросов в повестку собрания принимается Правлением. Не включенные в повестку дня вопросы выносятся на следующее общее собрание.

8. Бюллетени и иные материалы для заочного голосования рассылаются членам письмами по адресу регистрации члена СНТ не позднее 10 дней до даты окончания голосования (по заполненному реестру и подписанному будущей счётной комиссией вместе с членами правления), по электронной почте не позднее 5 дней до даты окончания голосования, передаются через нарочного, уполномоченного правлением, под личную подпись (подпись представителя).

9. В бюллетени для голосования должно быть указано:

- полное название СНТ и его юридический адрес
- фамилия, имя, отчество и номер участка члена СНТ, участвующего в голосовании;
- вопросы и проекты решений по ним, выносимые на обсуждение, с графами для проставления отметок о голосовании члена;
- правила заполнения бюллетеня
- подпись голосующего

Бюллетень обязательно должен быть заверен печатью СНТ.

(Бюллетень в приложении).

10. Заполненные бюллетени принимаются непосредственно по адресу юридической регистрации СНТ № 2 АО «Югтекс» в (Правление), или могут быть отправлены заказным или ценным письмом.

В случае отправки бюллетеней почтовым отправлением датой голосования считается дата отправки письма (штамп почтового отделения) членом СНТ.

11. По окончании приема бюллетеней результаты голосования подсчитываются счетной комиссией, выбранной на предшествующем очном общем собрании членов СНТ № 2 АО «Югтекс».
12. Протокол общего собрания членов СНТ № 2 АО «Югтекс», проведенного в форме заочного голосования изготавливается в течение 14 дней с момента подсчета голосов счетной комиссией и членами правления.  
Если своевременно заполненные бюллетени (штамп почтового отправления подтверждает отpravку до даты окончания голосования), которые повлияли бы на исход голосования, поступили по почте после изготовления протокола, он переоформляется.