

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания

Садоводческого некоммерческого товарищества № 2 АО «Югтекс»

г. Краснодар

от 21.04.2013г.

Всего Садоводов — 508 чел.

Присутствовали:

Садоводов: 50 чел.

Уполномоченных: 4чел.

Председатель собрания:

Прохоров С.Н.

Секретарь собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя о проделанной работе
2. Отчет ревизионной комиссии. (акт прилагается)
3. Обсуждение и принятие сметы. (смета прилагается)
4. Электроэнергия: подстанция потери, замена счетчиков.
5. Разное. Обрезка деревьев под проводами и удаление всех деревьев и кустарников за дворами.

ВЫСТУПИЛ: Панин Н.И. — предложил открыть собрание и проголосовать.

ВЫСТУПИЛ: 155уч. — собрание товарищества на данный момент не легитивно так как нет 51% садоводов, а также что не обязательно отправлять письма, а можно отправить каждому СМС сообщение это сейчас практикуется и по распечатке можно проверить и стоит она 1 руб., а собрание провести на дачах.

Дальнейшее обсуждение носило хаотичный и беспорядочный характер, поскольку дачники игнорировали призыва успокоиться и не кричать, высказывались на повышенных тонах по 3-4 человека одновременно.

КОМЕНТАРИИ из зала к 155уч.: На дачах много раз проводили, приходит столько же людей, как и сейчас в зал. Когда проходит собрание на дачах, через час остается максимум 10-20 человек остальные расходятся, так как надоедает стоять, не хватает терпения, и вот увидите, что некто не уйдет. А если сделать перенос, то вообще никто не придет. СМС многие не читают вообще, особенно люди пожилого возраста, не все пользуются мобильниками, этот способ хорош как дополнительная мера для оповещения о собрании.

ВЫСТУПИЛ: Прохоров С.Н. Я подтверждаю, этот есть на самом деле, если проходит собрание на дачах, через час остается 10-20 человек, остальные расходятся. По поводу легитивности собрания скажу одно, есть журнал, в котором регистрировались граждане, приходя на собрание и на моей памяти нет ни одного собрания с численностью в 51% максимум, что удавалось собрать 145 человек. Вы можете, это проверить по журналу. Мы делаем все, чтобы собрать как можно больше людей. Вывешиваем объявления за месяц - полтора на дачах, на каждой улице. Отправляем письма с приглашением на собрание, со сметой, вкладываем туда предписания и напоминаем гражданам о их задолженностях. Раньше мы отправляли письма с заказными уведомлениями, а результат явки был точно такой же. Хотя один раз в год каждый может выделить время и прийти на собрание или прислать своего доверенного человека.

ВЫСТУПИЛ: Панин Н.И. — В данное время в стране выборы проходят по явке населения президента выбираем и губернаторов по явке кто пришел тот и решает... нам нужно решать проблемы в товариществе, а не пререкаться.

КОМЕНТАРИИ из зала к 155уч. — Вы конкретно, что предлагаете? Если можете помочь в организации собрания то пожалуйста то пожалуйста организуйте следующее и если надо правление пусть Вам даст нужную информацию и пожалуйста организуйте нам явку 51% садоводов.

ВОПРОС от 155уч. — Кто и как рассчитывал смету? Интересно на что рассчитан и тратится пункт не предвиденные расходы?

Дальнейшее обсуждение опять перешло в хаотичный и беспорядочный характер, поскольку дачники игнорировали призыва председателя к порядку и продолжали, высказываться на повышенных тонах по несколько человека одновременно.

Зал покинуло два человека недовольные криком и бардаком.

ВЫСТУПИЛ: Прохоров С.Н. -- Давайте наверно все таки перейдем к повестке дня и дадим отчитаться мне, как председателю товарищества о проделанной работе

Голосовали: «За» - 40 чел. + 4 упол.

«Против» - 3 чел.

СЛУШАЛИ председателя СНТ №2 АО «Югтекс» Прохорова С.Н.

Он предложил согласно поступившим заявлениям принять в члены садоводческого товарищества граждан (список прилагается).

Голосование:

за — 42 чел. + 4 упол.,

против — нет Воздержалось 4 человека.

РЕШИЛИ: принять в члены садоводческого товарищества по поступившим заявлениям.

СЛУШАЛИ председателя СНТ №2 АО «Югтекс» Прохорова С.Н.:

§ 1

Председатель отчитался о проделанной работе:

1. Обращался в электросети для изменения тех условий по подстанции. Был заключен договор, по договору перечислены деньги и получены тех условия на 250кВа.
2. Ведутся работы по газификации.
3. На 3х самых злостных неплательщиков подано в суд. Сейчас по решению суда, о взыскании задолженности дела передаются к исполнению к приставам.
4. Были обращения в администрацию по поводу подъездной дороги от трассы к дачам.
5. По техническим условиям на подстанцию объездил 18 компаний, которые могут делать проект и выполнять работы по реконструкции подстанции. С одной сейчас будет заключен договор на изготовление проекта.
6. Принимал активное участие в устранении аварии на подстанции.
7. Постоянно лично разносятся предписания по задолженностям.

РЕШИЛИ: считать работу председателя удовлетворительной.

Голосование:

а — 39 чел. + 4 упол.,
против — 4 человека.

& 2

СЛУШАЛИ ревизионную комиссию СНТ №2 АО «Югтекс» в лице Завалко Л.Г.:
Был зачитан акт Ревизии (акт прилагается).

ВОПРОС от 155уч. — Вы зачитали сухие цифры. Из которых трудно понять затраты товарищества придерживаются сметы или нет.

Ответила Завалко Л.Г.: Смета составляется везде на любом производстве и это является планом действий к выполнению, которого нужно стремиться но не всегда она с точностью выполняется по множеству причин. Мы же провели ревизию товарищества по факту поступления денежных средств и их израсходованию. И из этого видно что все средства направляются на решения наших затрат как юридического лица и деньги которые мы не использовали лежат на счету товарищества.

Ответил председатель СНТ №2 АО «Югтекс» Прохорова С.Н.: Смета составляется и рассчитывается на всех садоводов и устанавливается срок до 1 Сентября каждого года. Но сбор денежных средств с садоводов не всегда эффективен. И каждый год и из года в год есть задолжники примерно 30% - 40%. С одними должниками работаешь, привлекаешь их к оплате, а другие появляются. Поэтому смета это план наших действий на год, и мы стараемся их выполнить, но это не всегда получается. Если бы все садоводы оплатили в указанный срок, то тогда и правление отчиталось бы по 100% выполнению сметы копейка в копейку.

ВОПРОС от 155уч. — И всё-таки, на что рассчитан и тратится пункт не предвиденные расходы?

Ответил председатель Прохорова С.Н.: Этот рассчитано для того что бы в случае поднятия цен быть готовыми к затратам. Так как при расчете сметы берутся расценки на начало года, и некто не может предсказать, что и как изменится в течение года. Также бывают ситуации, когда садовод не оплачивают ежемесячно потребленную электроэнергию, а нужно оплатить по договору в энергосети. Или не все садоводы вовремя оплатили членские или целевые взносы, а товариществу как юридическому лицу необходимо платить вовремя налоги иначе насчитаются пени, штрафы. В 66ФЗ сказано, что только садоводческих, огороднических и дачных товариществах как юридических лиц могут взиматься дополнительные взносы, предназначенные для покрытия образовавшихся убытков. И обязанность всех членов таких товариществ ежегодно покрывать эти убытки.

Непредвиденный расход закладывается как раз на то, чтобы в товариществе не возникали эти убытки и более благополучно выходить из сложившихся ситуаций. Ведь когда уже отключат электричество или насчитают штрафы, пени, то будет поздно возмущаться, но придется собираться и собирать денежные средства чтоб погасить образовавшиеся убытки товарищества.

Дыдычук Р.М. — 463уч. Дороги в нашем товариществе плохие невозможно пройти, зачем мы сдаем по 150 руб. если нечего не делается?

Ответил председатель Прохорова С.Н.: Да собранием от 29,05,2010 года было установлено собирать по 150 рублей ежегодно на подсыпку дорог. Но все вы должны понимать, что в нашем товариществе улице 850 метров и на улице 95 участков, даже если все сдадут по 150 рублей, то это получится 14250 руб. при том что машина КамАЗ щебня стоит 9000 руб. и люди вовремя не сдают, поэтому выходит что мы можем привезти только 1 машину в год. Либо делать лицевую дорогу (которая у нас впереди) и тоже общей протяженностью 400 метров которую мы подсыпаем и грейдируем по мере поступления денежных средств.

Колот — 434 уч. Столкнулась с тем, что многие вовремя не платят за электричество да и по взносам тоже и я видела как председатель обходит должников и работает с ними и нужно дружной жить интересоваться о соседях и стыдить их если они не платят, а не просто здороваться и улыбаться друг другу.

Председатель Прохорова С.Н.: на некоторых злостных должников поданы документы в суд. И

теперь нужно только решения суда получить от юриста и передать приставам на исполнение.

Долги дачниками погашаются с начислением пени, согласно устава, 0,2 % в день за каждый день просрочки. Пенни идут в казну товарищества и тратятся, как и простые членские взносы на наши запланированные в смете нужды. Просто из 500 человек должников 30-40% и пока с одними проводишь работу и они оплачивают то другие забывают вовремя платить. Исправно платят 40% садоводов, а остальные 60% это те за которыми все время нужно ходить и напоминать.

По поводу электроэнергии, где стоят двух тарифные счетчики оплата идет по 3,24 руб. день и по 1,80руб. ночь. плюс 11% потери в линиях, а у кого простые счетчики платят без потерь так как они платят по одному тарифу и день и ночь по 3,24руб.

Да в городе стоимость 1 кВт 3,23руб. но мы юридическое лицо на подстанции у нас стоит счетчик день и ночь и с нас взимают по нему. И если мы будем брать по тарифу 3,23руб. то мы вскоре будем в долгах эта копейка в скоро вылезет нам боком.

По поводу деревьев и кустарников за дворами. Всем были отсланы письма со сметой и приглашением на собрание, в котором писалось предупреждение о том сто мы будем вырезать и удалять все что растет за двором так как это земли общего пользования и это дороги. И мы будем это делать надо будет значит найдем людей нет сделаем своими силами. Потому что люди наглеют и сажают все, что хотят за двором и разводят бардак, не только у себя на участках, но и на улицах. Поэтому прошу проголосовать по этому вопросу.

Голосование за очистку улиц;

за — 34 чел. + 4 уполномоченных,

против — 0 чел.

воздержалось — 6 чел.

& 3

Председатель СНТ №2 АО «Югтекс» Прохорова С.Н.: Зачитал смету на 2013. Поставил вопрос по заработной плате, рабочему штату товарищества, на обсуждение так ка два года зарплата не менялась.

Поступило предложение из зала голосовать за всю смету сразу.

Голосование за принятие предложенной сметы;

за — 37 чел. + 4 уполномоченных,

против — 3 чел.

воздержалось — 2 чел.

РЕШИЛИ: Принять смету как есть без изменений.

Председатель СНТ №2 АО «Югтекс» Прохорова С.Н.: Зачитал заявление, поступившее 16,04,2013 года от садоводов о переносе собрания из актового зала на улицу на территорию товарищества.

ВЫСТУПИЛ: Панин Н.И.: Никаких переносов не надо делать 21 век на дворе, практика уже не раз показала, что собрания надо проводить в помещении и чтобы люди сидели, а не на улице толпились. Вдруг дождь, как сегодня моросить, так все бы уже давно разошлись, как это было неоднократно, а здесь мы все сидим до конца и решаем проблемы. Прошное собрание тоже было в зале и никто практически не уходил.

Спасибо выразили Морякова — уч. Колат — 434 уч.

Голосование за проведение собрания в зале, если будет такая возможность;

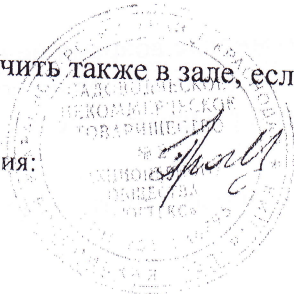
за — 35 чел. + 4 уполномоченных,

воздержалось — 5 чел.

РЕШИЛИ: Следующее собрание назначить также в зале, если будет такая возможность.

Председатель собрания:

Секретарь:



Прохорова С.Н.