

Протокол
Общего собрания СНТ № 2 АО «Югтекс»
(составлен по аудио записи).

г. Краснодар

06.04.2014г.

Всего членов СНТ - 510 чел

Присутствовало — 118 чел

Председатель собрания
Шарапов Г.В.
Секретарь собрания
Симчан Н.В.

Повестка дня:

1. Отчет председателя о проделанной работе.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Обсуждение и принятие сметы.
4. Выборы председателя и членов правления.
5. Разное.

Единогласно голосовали за открытие собрания.

Единогласно голосовали за легитимность собрания.

Большинством голосов проголосовали за видение аудио записи.

Большинством голосов проголосовали за перестановку вопросов по повестке дня.

& 1

Слово предоставили председателю ревизионной комиссии Завалко Л.Г.
(Акт ревизионной комиссии и финансовая справка прилагаются).

Вначале её отчет постоянно перебивали репликами, не давали нормально начать отчет.

Голосование:

Принять отчет: - 20 человек

Не принять и перепроверить: - 40 человек.

Председателем собрания был поставлен вопрос об избрании новой ревизионной комиссии для перепроверки отчета отчитавшейся ревизионной комиссии.

Его поправили "Нужно оставить председателем ревизионной комиссии только что отчитавшуюся Завалко Л.Г., а к ней добавить двух независимых человек, чтоб они перепроверили и она отчиталась заново."

Поступило предложение выбрать независимых двух человек Яшунину Л.И. и Гафурову Л.П. для перепроверки отчета ревизионной комиссии.

Завалко Л.Г. — председатель рев комиссии.

Гафурова Л.П. — для перепроверки.

Яшунина Л.И. – для перепроверки.

Большинством голосов проголосовали – за состав из трёх человек

(при этом после голосования на 38 мин. аудио записи слышно как вписуют в состав ревкомиссии Абрамову уч.106).

& 2

Слово предоставили председателю СНТ №2 АО «Югтекс» Прохорову С.Н.

Председателем провалилась работа по восстановлению подстанции после аварии товарищества и сдача её в эксплуатацию. (Во время выступления председателя СНТ Прохорова С.Н. слышно на аудио записи как записывают в состав ревизионной комиссии Абрамова В.В.(на 41мин.30 сек.) в место супруги, хотя ведущий собрания предупреждал неоднократно, что состав должен быть из 3 человек должно быть нечетное число)

Поступил вопрос - Где сейчас старая подстанция?

Ответ председателя - на территории подстанции.

Выкрики из толпы - не правда, её уже там нет, её уже давно растащили.

Начались крики и возмущение, что авария на подстанции не случайна и в этом виноват председатель, энергетик и электрик. Что они плохо работали и у них разворовали подстанцию и кто должен за это отвечать, если не они. Якобы они просто получают зарплату и нечего не делают. Их надо разогнать. Энергетика должен ответить за пропажу подстанции.

Энергетик Панин Н.И. попросил слово для разъяснения ситуации.

Срок годности трансформатора 25 лет этот трансформатор проработал 37 лет

Когда покупали этот трансформатор, он уже не был новым. Во времена СССР трансформаторы достать было очень сложно. (опять были выкрики – зачем тогда сдавали по тысячу рублей на какие комплектующие и так далее.)

Ответ энергетика - по тысячу рублей собирали на увеличение отпускаемой мощности (опять были выкрики - что через неделю сгорела, а на увеличение мощности потратили 320000 рублей, где остальные деньги и прочее)

Гафурова Л.П. – у вас есть на данный момент допуск к высоковольтным линиям?

Ответ – Сейчас нет. Так как я заболел в сентябре то я не смог вовремя сдать экзамен.

Гафурова сразу стала возмущаться, что у нас нет нормальных электриков и энергетиков, и что у нас работают слесаря на должностях энергетиков и электриков, поэтому все и ломается и горит на подстанции.

Началось разъяснение: что это поправимо в любой момент подается заявка и сдается экзамен и все.

Слово дали Гусеву И.И. – Когда сгорел трансформатор у меня рядом дача, и я присутствовал, масла там не было, они заливали масло, когда он уже сгорел, председатель пятилитровыми бутылками заливал масло в трансформатор, но не получилось, за это они должны нести ответственность.

Прохоров С.Н. разъяснил – что если мы хотим лишнюю мощность, но не будем её использовать, то нам за это придётся платить как за, заявленную, но не используемую мощность. Поэтому выдается определенная мощность и по мере её нехватки её увеличивают за определенную плату. Подстанция является имуществом общего пользования, содержать её и сдавать деньги на увеличение мощности должны все на равных. Если даже на данный момент его участок не подключен к электроэнергии.

Товарищество оплачивает электроэнергию по счетчику, установленному на подстанции и вовремя для того чтобы у Вас было электричество. Но не все живущие оплачивают вовремя за потребленную электроэнергию, Вы посчитайте сейчас живет 180 человек, каждый недоплатил по 1000 рублей это долг 180 000 рублей а где их брать??? Поэтому приходится постоянно ездить и напоминать об оплате за электроэнергию, чтоб вовремя платили. Вся работа председателя, при увеличивающемся количестве проживающих, сводится к тому чтобы у всех было постоянно электричество.

Признать работу председатель удовлетворительной 27 человек

Признать не удовлетворительной 25 человек.

Бюджеталось 15 человек &

Выступила Яшунина Л.И. - она стала разъяснять людям, что у председателя нет документов на суммы денег по землям общего пользования за 2011 и 2012 год. Попросили протоколы собрания он ответил у меня их нет, они на видеопленке. Деньги, которые заложены на предвиденные расходы, не должны направляться на другие нужды без решения общего собрания.

У председатель спросили как подстанция, он ответил в отличном а через неделю она сгорела И.Т.Д. (копия листа с претензиями приложен к протоколу)

(люди стали требовать от председателя собрания, чтоб он вел нормально собрание) (председатель собрания успокоил людей и отдал по просьбе нескольких человек микрофон для продолжения выступающей).

Выступающая Яшунина Л.И. продолжила высказывать претензии и вводить людей в заблуждение (председатель собрания успокоил людей и разъяснил, что прием на работу и увольнение это право правления и председателя, а не общего собрания)

& 3

Обсуждение сметы СНТ № 2 АО «Югтекс»

Обсуждение сметы протекала бурно, хотя всем рассылалась смета по почте и разносилась по дачным участкам живущим (шли возмущения и разъяснения по поводу аренды помещения, зарплате энергетика, непредвиденные расходы, бензин для работы председателя)

Принято решение отложить принятие сметы через месяц. Так как на больший срок нельзя могут быть штрафы и пени по налогам.

(Потом поднялся шквал возмущений с выкриками в адрес председателя о его переизбрании и т.д. на что ведущий собрания не реагировал да тех пор пока не вмешался

Ответ энергетика – когда происходит короткое замыкание, очень высокая температура подымается и происходит выброс масла от закипания, и мы пытались реанимировать трансформатор, и конечно заливали масло, у нас было 10 литров. Еще раз подчеркиваю никто ничего плохого для трансформатора не делал ему просто пришёл срок.

Аксенов В. – почему не сработала защита по перегрузу, автоматы стоят, перегруз должны отсекать. В результате нагрузку не отключилось, автоматы были заграблены окончательно грузи, сколько хочешь он и сдох.

Отвечал энергетик – мы покупаем все эти аппараты защиты в магазинах и какие они есть такие и есть

Аксенов В. – ты должен настроить защиту

Ответ энергетика – я не обязан этого делать, это делает завод.

Слово дали председателю Прохорову С.Н.

Сбор денег на увеличение мощности подстанции принималось решение в 2010 году для увеличения мощности и реконструкции.

Что такое увеличение мощности подстанции: это поучение технических условий от электросетей за них нужно плотить. В 2010 году, когда мы сделали запрос, нам озвучили цену и после чего мы стали собирать по 1000 рублей с участка, к концу 2012 года у нас появилась возможность проплатить и после оплаты получили технические условия. По этим техническим условиям нам надо было разработать проект согласовать его со всеми инстанциями и после этого только приступать к реконструкции. Но когда мы начали разрабатывать проект, произошла авария. С 2010 года мы сами тянули и нехотя сдавали деньги. При этом все больше людей подключалось, и мы не могли им отказать. Только за 2013 год прибавилось постоянно живущих 80 человек и за первые три месяца 2014 гола заявили о постоянном проживании 20 человек.

Такими темпами нам через год уже не хватит этой мощности и нам опять придётся покупать новые технические условия. Наши электропровода тоже не выдерживают такой нагрузки.

Вопрос энергетика - какая нагрузка сейчас на один участок?

Ответ энергетика - Мы даем по пять киловатт каждому, но если подключатся все, то нам просто не хватит этой мощности подстанции.

Вопрос – мы заведомо поставили себе маломощный трансформатор?

Ответ энергетика – нам просто другой не разрешают ставить, это связано с массой документов, мы хотели поставить больший, но нам не разрешили. У нас стоял трансформатор 250 кВА, а разрешили поставили трансформатор 400 кВА и его нам с такими темпами не хватит через год – два.

Вопрос – вы проверили, у всех стоит отсечка на 5 кВт.

Ответил Балобанов Ю.А. – Все кто сделал перенос счетчиков на фасад стоят 25 амперные автоматы сто процентов, а вот те, кто не сделал перенос, у тех может стоять все что угодно.

энергетик СНТ «Янтарь», чтоб его заслушали и решили подписывать или не подписывать заявку по переделки линий 10 кВт.)

Выступил энергетик СНТ «Янтарь» Семенихин А. – он разъяснил, людям о собраниях, проводимых в администрации, по поводу передачи наших линий сетевым компаниям как промежуточным звеньям и чем это нас не устраивает.

Также он разъяснял, что нужно строить отдельную линию 10 кВт, что бы у нас не было отключений по электроэнергии из-за перегрузок в поселке Южном (на что группа садоводов, недовольная председателем СНТ, реагировал что это подставное лицо и что ненужно ничего делать и ничего подписывать ненужно и что это очередная афера.)

& 4

Выборы председателя СНТ №2 АО «Югтекс» и членов правления.

Кто за то чтобы оставить председателя СНТ №2 АО «Югтекс» Прохорова С.Н.

- 28 человек.

Кто против Прохорова С.Н. – 24 человека.

Большинством голосов принято решение оставить председателя Прохорова С.Н.

Выборы правления:

Оставить старый состав правления – За 15 человек, против – 15 человек.

Поступило предложение о переизбрании правления после проверки выбранной временно независимой ревизионной комиссии

Постановили назначить собрание на 18 мая 2014г. с повесткой:

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Перевыборы правления.

Собрание разошлось.

&

Председатель остался и разъяснял людям данное положение по газификации нашего садоводческого товарищества (разъяснения записаны в аудио записи)

Протокол подготовлен по аудио записи, диск с записью прилагается.

