

УТВЕРЖДЕН:
Собранием Учредителей
(протокол №1 от 28.02.2001г.)
Садоводческого некоммерческого
Товарищества №2 А/О "Югтекс"
Председатель Собрания
 С. П. Прохоров

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
№2 Акционерного общества "Югтекс"
(новая редакция)

г. Краснодар
2001г.

УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества №2 Акционерного общества "Югтекс"

Настоящая редакция Устава принята в связи с приведением в соответствие с ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях Граждан", Садоводческого Товарищества №2 А.О. "Югтекс" зарегистрированного решением исполнительного комитета Советского районного совета народных депутатов от 16.09.88г. за №394/26 пр.22

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Полное официальное наименование: Садоводческое некоммерческое Товарищество №2, Акционерного общества "Югтекс"; Сокращенное: С.Н.Т. №2 А.О. "Югтекс".

1.2. С.Н.Т. №2 А.О. "Югтекс", именуемое в дальнейшем "Товарищество", является основанной на членстве - некоммерческая организация, созданная группой граждан на основе их добровольного объединения с целью организации и обустройства своих земельных участков, а так же для достижения иных общественно-полезных целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.3. Правовое регулирование ведения гражданами садоводческого хозяйства осуществляется в соответствии с Конституцией Р.Ф., Гражданским Земельным, Градостроительным, Административным, уголовным и иным законодательством Р.Ф., законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", а так же принимаемыми в соответствии местного самоуправления.

Товарищество является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, собственный баланс, печать-штамп со своим наименованием, расчетный, валютный и иные счета в учреждениях банка, производственно-хозяйственной и финансовой деятельности в рамках настоящего Устава и действующего законодательства с численностью не менее трех человек.

1.4. Местонахождение (почтовый адрес): 350075 РФ Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Алтайская-4, тел. 39-70-67 Карасунского административного округа.

1.5. Товарищество от своего имени может заключать договоры, приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде.

1.6. Взаимоотношения между Товариществом и его членами определяются настоящим Уставом, являющимся единственным учредительным документом, и действующим законодательством: Гражданским, Земельным, Градо-строительным, Административным, уголовным и иным законодательством РФ.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. Основными целями создания и деятельности Товарищества являются содействия всестороннему развитию садоводчества и повышению его общей культуры, удовлетворение потребностей членов Товарищества в производстве плодовой продукции для личного потребления, в получении профессиональной помощи в сфере садоводства и виноградарства, внедрению достижений научно-технического прогресса в селекции и растениеводстве в технологию выращивания садовых культур и иные аспекты садоводчества.

2.2. Товарищество осуществляет свою деятельность по следующим НАПРАВЛЕНИЯМ:

- объединение садоводов-любителей в целях поставки их деятельности на профессиональную основу культурного растениеводства, как отрасли сельскохозяйственного производства, с вовлечением их в члены Товарищества;

- разработка и реализация программ повышения производительности садоводческих хозяйств, внедрение новейших достижений науки, техники и передового опыта в повседневной деятельности Товарищества и его членов;

- содействие обеспечению членов Товарищества средствами профилактики и лечения садовых культур, оказание им помощи в соблюдении агротехнического требования выращивания плодовых деревьев и ягодных культур;

- оказание помощи садоводам в приобретении садово-огороднического инвентаря и средств обработки садового участка;

- организация обмена опытом и пропаганда передовых методов садоводства в деле повышения урожайности садовых культур, увеличения продовольственных ресурсов, сохранности садовой флоры и фауны и рационального использования предназначенных для садоводства земель;

- организация совещаний, семинаров, выставок-продаж и иных мероприятий по садоводству и виноградарству;

- осуществление мероприятий консультационно-методического характера, направленных на повышение уровня развития садоводства;

- содействие программ развития садоводческого производства и поддержки любых инициатив, направленных на повышения роли садоводства в сфере обеспечения населения продуктами питания;

- защита прав и интересов членов Товарищества, оказание им конкретной помощи в реализации излишков произведенной продукции садоводства и виноградарства;

- информационно-издательская деятельность и пропаганда любительского садоводства через средства массовой информации;

- подготовка предложений и участие в разработке проектов законодательных и ведомственных актов по проблемам любительского садоводства;

- развитие различных форм сотрудничества с заинтересованными представителями государственных органов и иных организаций и предприятий, научных учреждений и средств массовой информации с

шестью комплексного решения проблем любительского садоводства, разработки хозяйственных планов, программ и прогнозов развития садоводства и соответствующих рекомендаций по данному вопросу;

- создавать благоприятные условия для отдыха садоводов и их семей;
- природоохранная деятельность.

3. ПРИЕМ, ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ И ВЫХОД ИЗ НЕГО.

3.1. В соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» настоящего Товарищества создается для содействия его членам в решении задач в сфере любительского садоводства.

3.2. Членами садоводческого Товарищества могут быть граждане, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах товарищества №2 АО «ЮГТЕКС». Членами садоводческого некоммерческого товарищества – могут быть и стать в соответствии с гражданским законодательством, наследники члена товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а так же лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных подобных сделок с земельным участком.

3.3. Все садоводы-любители, имеющие садовые участки на отведенных Товариществу землях обладают правом свободного вступления в члены Товарищества и свободного выхода из него.

3.4. Прием в товарищество новых членов производится общим собранием членов Товарищества по поданному в Правление Товарищества письменному заявлению кандидатов и в их присутствии. Каждому принятому члену Товарищества в течении трех месяцев выдается членская книжка в Правлении Товарищества.

3.5. Добровольный выход из Товарищества осуществляется в любое время при условии:

- написать заявление о выходе из членов Товарищества с мотивировкой и лично прибыть с ним на Правление;
- погасить все свои долги по обязательствам члена Товарищества, если они имеются, сдать членскую книжку;
- заключить письменный договор гражданско-правового характера, с Товариществом на пользование объектами инжекторных инфраструктур (свет, вода, дороги, газ, телефон, мусаросборник и т.д.)
- после выполнения процедур (изложенных выше) вопрос решается на общем собрании членов Товарищества или уполномоченных.
- размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, для граждан выбывших из Товарищества и ведущих садовые хозяйства в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание)

указанного имущества не может превышать размер платы за пользование таким имуществом для членов товарищества.

В случае не уплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, на основании решения правления, либо общего собрания членов, граждане выбывшие из Товарищества, лишаются права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке. Граждане, выбывшие из Товарищества и ведущие садовое хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества могут обжаловать в суд решение правления, либо общего собрания Товарищества об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

3.6. член Товарищества, допустивший грубое однократное нарушение устава или решения его органов управления, либо совершивший проступок, подрывающий престиж Товарищества, а так же систематически не уплачивающий предусмотренные Уставом взносы, может быть по решению общего Собрания членов товарищества, принятому простым большинством голосов, исключен из Товарищества без права восстановления. При этом исключаемый член Товарищества в голосовании не участвует.

Вопрос о принудительном исключении из Товарищества может быть вынесено на общее Собрание по требованию Правления, Председателя Правления, либо членов Товарищества, обладающих в общей сложности не менее чем 20% голосов от списочного состава.

Правила настоящего пункта в отношении члена Товарищества, являющегося одновременно одним из членов Правления, применяются только при условии единогласия всех членов Правления об исключении из Товарищества.

При этом исключаемый член Правления в голосовании не участвует.

Неявка на общее Собрание, надлежаще извещенного члена Товарищества, не является препятствием для рассмотрения вопроса о его исключении из Товарищества.

3.7. выбывшему из Товарищества по любым основаниям члену (если он не использует имущество общего пользования и объектов инфраструктуры) выплачивается стоимость его доли в имуществе Товарищества размере целевых взносов в срок не позднее 2-х месяцев по окончании финансового года, в котором произошло выбытие данного члена Товарищества.

3.8. Член Товарищества имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его органы контроля;
- получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органов контроля от должностных лиц;

- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями; строительство и перестройку жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- при отчуждении садового участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов;
- при ликвидации Товарищества получать причитающиеся долю имущества общего пользования;
- обращаться в суд о признании недействительным, нарушающим его права и законные интересы, решения общего Собрания членов Товарищества, либо собрания уполномоченных, а так же решения Правления;
- добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации с Товариществом инженерных сетей, дорог, электролинии и другого имущества общего пользования;
- пользоваться имуществом Товарищества общего назначения;
- осуществлять другие действия, не запрещенные действующим законодательством России и нормативными актами органов местного самоуправления.

3.9. Член Товарищества обязан:

- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерба земле, как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права членов Товарищества;
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- своевременно уплачивать членские взносы и иные взносы, налоги и платежи, в установленные сроки;
- в течении трех лет освоить земельный участок и использовать его по назначению (не допускать зарастание сорными травами)
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования;
- участвовать в общих собраниях, проводимых Товариществом;
- обеспечивать надлежащее содержание помещений, строений и сооружений, а так же иного оборудования и техники, находящихся в распоряжении Товарищества;

-лично участвовать в работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов пожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и иных общественных работах, выполняемых на территории Товарищества либо в его пользу за пределами этой территории.

-своевременно информировать Правление об изменении места жительства;

-выполнять решения общего Собрания или Собрания уполномоченных, решение Правления, а также решения уличных комитетов;

-соблюдать требование настоящего Устава и выполнять решения органов управления Товарищества;

-соблюдать иные требования, установленные законами;

-участвовать в мероприятиях проводимых товариществом. При невозможности личного участия члена Товарищества либо членов его семьи в данных работах допускается замена такого участия внесением дополнительных целевых взносов на проведение работ в размерах, определяемых Правлением Товарищества;

-выполнять требования земельного и природоохранного законодательства;

-не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества.

3.10. Каждый член Товарищества соразмерно внесенным целевым взносом участвует в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

3.11. Не использование членом Товарищества садового участка, либо его отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ.

4.1. ВЫСШИМ ОРГАНом УПРАВЛЕНИЯ Товарищества является общее Собрание его членов, состоящих в Товариществе на момент проведения общего Собрания.

В случае увеличения количественного состава членов Товарищества свыше 50 человек общее Собрание членов Товарищества проводятся в форме Собрания уполномоченных.

Уполномоченные Товарищества избираются сроком на 5 лет на годовом Собрании членов Товарищества открытым голосованием по норме Представительства — один уполномоченный от десяти членов Товарищества.

В случае систематического неучастия уполномоченного в работе Собраний уполномоченных он может быть по представлению Правления Товарищества досрочно отозван из состава уполномоченных с избиранием на очередном общем Собрании уполномоченных новой кандидатурой, выдвинутой самим Собранием или Правлением.

50

При выбытии уполномоченного из состава уполномоченных по любой из причин, включая уважительные, до истечения срока его полномочий, выборы нового уполномоченного проводятся в аналогичном порядке.

Избранные в установленном порядке уполномоченные Товарищества не вправе передать свои полномочия другим лицам, включая членов Товарищества.

В компетенцию общего Собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) входит решение следующих вопросов:

- внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества или утверждение Устава в новой редакции;
- прием в члены Товарищества и исключение из него членов;
- выборы уполномоченных Товарищества, членов Правления, Председателя Правления и досрочное их прекращение полномочий;
- выборы членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- распоряжение имуществом Товарищества;
- отчуждение и приобретение основных средств, недвижимости и земельных участков;
- утверждение сделок по получению заемных средств, включая банковские кредиты;
- введение обязательств по внесению членами Товарищества дополнительных взносов;
- разрешение конфликтных ситуаций в работе Правления и Ревизионной комиссии;
- утверждение программы развития Товарищества, годовых бюджетов, отчетов, смет и бухгалтерского баланса;
- определение и изменение размеров вступительных, целевых, членских и иных взносов, порядка и сроков их внесения;
- установление размеров арендной платы и других платежей за использование социально-бытовой инфраструктуры;
- установление штатного расписания, размеров оплаты труда и вознаграждений должностным лицам и работникам Товарищества;
- формирование фондов Товарищества;
- утверждение внутренних регламентов Товарищества;
- принятие решения по реорганизации и ликвидации Товарищества;
- распределение и использование доходов Товарищества;
- решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством.

Общее Собрание вправе рассматривать и принимать решения по любым вопросам деятельности Товарищества.

Общее Собрание (Собрание уполномоченных) считается правомочным, если на нем присутствует больше половины членов Товарищества (более 50% уполномоченных), каждый из которых обладает одним голосом.

Все решения общего Собрания принимаются простым большинством голосов, присутствующих членов Товарищества (уполномоченных), за исключением вопросов, пункта 3.6. абзаца

третьего (при утверждении решения об исключении члена Правления Товарищества), когда требуется квалифицированное большинство (3/4) голосов присутствующих, а так же при реорганизации Товарищества, проводимой по единогласному решению всех членов Товарищества (всех уполномоченных).

4.2. Председательствует на общем Собрании Председатель либо один из членов Правления Товарищества, обеспечивавший обязательное ведение протокола,

4.3. Общие Собрания (Собрания уполномоченных) созываются Правлением Товарищества не реже одного раза в год в срок не позднее 2 месяцев после окончания финансового года.

Все общие Собрания (Собрания уполномоченных) помимо годового являются внеочередными и могут быть созваны для решения неотложных задач по инициативе Правления, Председателя Правления Товарищества, ревизионной комиссии, либо членов Товарищества (или уполномоченных), обладающих в совокупности не менее, чем 1/5 голосов, а так же органа местного самоуправления.

Требование о проведении внеочередного общего Собрания (Собрания уполномоченных) подаётся в письменном виде в Правление Товарищества с указанием предлагаемой повесткой дня не позднее, чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Собрания.

Решение о проведении внеочередного общего Собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) либо об отказе в его проведении принимается Правлением Товарищества в 7 дневный срок с момента получения соответствующего требования от инициаторов созыва внеочередного Собрания.

Срок проведения внеочередного Собрания в случае принятия решения об этом, не должен превышать 30 дней с момента предъявления соответствующего требования инициаторами созыва.

Отказ Правления в проведении очередного Собрания возможен в случае: несоблюдения установленного настоящим Уставом порядка предъявления требования о созыве такого Собрания, с обязательным письменным уведомлением инициаторов созыва о причинах отказа.

Отказ в проведении Собрания может быть обжалован в суд.

4.4. Все решения общего Собрания (Собраний уполномоченных) являются обязательным для всех членов Товарищества независимо от их участия в работе Собрания либо несогласия с принятым решением.

4.5. Созыв общего Собрания (Собрания уполномоченных) осуществляется путём уведомления всех членов Товарищества (уполномоченных) о предлагаемом Собрании, времени и месте его проведения и вопросах, внесённых в повестку дня.

Уведомление о созыве Собрания осуществляется письменным отправлением, посредством телефонной связи, телеграфа или иным способом, позволяющим в дальнейшем подтвердить достоверность передачи сообщения о созыве собрания каждому члену Товарищества (уполномоченному).

Срок уведомления о созыве собрания не должен быть менее, чем 20 дней до его предполагаемой даты, за исключением случаев созыва внеочередного Собрания, срок предварительного уведомления о котором не может быть менее 3-х дней.

4.6. Общее собрание членов Товарищества (Собрание уполномоченных) вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным членам Товарищества (уполномоченным) в соответствии с настоящим пунктом, за исключением случаев изменения или дополнения повестки дня по единогласному решению всех присутствующих на Собрании членов Товарищества (уполномоченных).

Все решения общего Собрания членов Товарищества (уполномоченных) принимаются, как правило, открытым голосованием.

В отдельных случаях при невозможности совместного присутствия членов Товарищества (уполномоченных) для принятия решения по вопросам, входящим в компетенцию общего Собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных), допускается принятие этих решений без проведения собрания путём ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (опросным путём), за исключением утверждения пригодно-расходной сметы и отчетов Правления и Ревизионной комиссии.

Инициаторами проведения заочного голосования являются те же лица, что и при созыве обычного общего Собрания членов Товарищества (уполномоченных).

Право Товарищества на проведение заочного голосования возникает только в случае наличия в Товариществе Регламента о заочном голосовании, принятого обычным Собранием членов Товарищества (Собрания уполномоченных) и содержащего сведения, предусмотренные п. 3-ст.21 Федерального закона "о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

Процедура проведения заочного голосования осуществляется путём обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, факсимильной, телефонной связи, обеспечивающей документальное подтверждение передаваемых и принимаемых сообщений, а так же достоверность их исполнения именно этим членом Товарищества (уполномоченного).

4.7. Для осуществления общего руководства деятельностью Товарищества в нем, создается постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган управления - ПРАВЛЕНИЕ, в ведение которого входит решение вопросов, не относящихся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества и Председателя правления.

4.8. В состав Правления входят члены Товарищества в количестве не менее 4 человек, включая Председателя Правления, избранные на

годовом общем Собрании сроком на 2 года.

По истечении указанного срока члены Правления Товарищества могут переизбираться неограниченное число раз.

Члены Правления могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей решением общего Собрания членов Товарищества (уполномоченных) с одновременным избранием нового члена.

4.9. В компетенцию Правления Товарищества входит решение следующих вопросов:

- составление годового бюджета, отчета и годового бухгалтерского баланса;

- составление приходно-расходных смет и финансового плана Товарищества;

- распоряжение имуществом и денежными средствами в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной общим собранием членов Товарищества;

- организация работ по водоснабжению, электрификацией, строительству дорог, проведению иных технических и социально-бытовых мероприятий;

- осуществление управления имуществом Товарищества, сдача его в аренду;

- организация охраны имущества Товарищества и его членов;

- выполнение иных действий, отнесенных к компетенции Правления настоящим Уставом и Федеральным законом "О садоводческих, Огороднических и дачных объединениях граждан";

- созыв общего собрания членов Товарищества (уполномоченных), а также принятие решения о проведении либо об отказе в проведении внеочередного Собрания;

- рассмотрение заявлений членов Товарищества.

4.10. Ведет заседание Правления Товарищества его Председатель, обеспечивая ведение протокола.

При отсутствии Председателя ведение заседания Правления Товарищества может быть поручено любому из членов Правления.

Правление правомочно принимать решения при наличии на его заседании не менее 2/3 избранного состава. Все решения Правления принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих. Каждый член Правления имеет один голос, за исключением Председателя, обладающего правом решающим голосом при разделении поровну мнений между членами Правления Товарищества.

Правление собирается по мере необходимости текущих вопросов деятельности Товарищества, но не реже 1 раза в месяц.

Правление помимо выше перечисленных решает любые вопросы хозяйственной, финансовой и иной уставной деятельности, кроме входящих

в исключительную компетенцию общего Собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) и Председателя Правления.

4.11. члены правления, включая его Председателя, несут имущественную ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их деятельностью, действиями (бездействиями), совершенными с учетом хозяйственного риска и правил делового оборота, за исключением случаев голосования члена Правления против решения которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков или неприятия участия в голосовании по данному вопросу.

4.12. Единоличным исполнителем органов Товарищества является Председатель Правления, который избирается на должность общим Собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных) из их числа одновременно с выборами членов Правления сроком на 2 года и действует в пределах полномочий, предоставляемых ему настоящим Уставом и действующим законодательством.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

- прием и увольнение наемных работников Товарищества в соответствии с законодательством о труде и штатным расписанием;

- повседневное руководство деятельностью Товарищества, обеспечение выполнения решений высшего органа Управления, а так же решения Правления, по вопросам его компетенции;

- утверждение штатного расписания, должностных инструкций, ведомостей и других актов административно-хозяйственной и финансовой деятельности Товарищества;

- наложение (и снятие) дисциплинарных взысканий на работников Товарищества, за исключением членов Правления, наказание которых осуществляется по решению общего Собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных);

- выступление без доверенности от имени Товарищества в гражданском обороте, представление его интересов во всех организациях и учреждениях, включая открытие в учреждение банка.

Председатель Правления является распорядителем кредитов Товарищества в рамках настоящего Устава с правом первой подписи на всех финансовых документах.

4.13. Председатель Правления несет персональную ответственность за сохранность учредительных и иных документов, отражающих финансовую, хозяйственную и кадровую деятельность (прием, перемещение, увольнение), которые до сдачи в госархив в соответствии с действующим законодательством должны храниться по месту нахождения Правления Товарищества.

4.14. Все решения Председателя Правления, принятые в пределах его компетенции, обязательны для исполнения всеми работниками и членами Товарищества независимо от их участия в выборных управлениях.

В своей деятельности Председатель Правления подотчетен общему Собранию членов Товарищества (Собранию уполномоченных).

4.15. Контроль, за финансово-хозяйственной деятельностью

Товарищества, осуществляется РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИЕЙ, избираемой общим собранием членов Товарищества (уполномоченных) в количестве 3-х человек сроком на 2 года, и действующей в соответствии с Положением, утвержденным общим Собранием.

В своей работе Ревизионная комиссия подотчетна только общему Собранию членов Товарищества (Собранию уполномоченных).

Работники административно-хозяйственного персонала и членов Правления Товарищества не могут входить в состав Ревизионной комиссии.

Члены Ревизионной комиссии вправе получать от должностных лиц и материально-ответственных лиц Товарищества любую информацию и документы о деятельности последнего, а так же личные объяснения.

4.16. Председатель Правления в соответствии с Законами Российской Федерации «Об обороне» и «О воинской обязанности и военной службе», другими нормативными документами по этим вопросам:

- организует воинский учет работников из числа граждан, пребывающих в запасе и граждан, подлежащих призыву на военную службу;
- создает необходимые условия для выполнения работниками воинской обязанности;
- представляет отчетные документы и другие сведения в органы местного самоуправления и военные комиссариаты;
- выполняет договорные обязательства, а в военное время и государственные заказы по установленным заданиям;
- проводит бронирование мест для военнообязанных граждан при наличии мобилизационных заданий, установленных уполномоченными на то государственными органами;
- обеспечивает своевременное оповещение и явку граждан, подлежащих призыву на военную службу о мобилизации и состоящих с Товариществом в трудовых отношениях, на сборные пункты или в воинские части;
- обеспечивает поставку имеющейся в наличии техники на сборные пункты или в воинские части в соответствии с планами мобилизации;
- является начальником штаба гражданской обороны Товарищества.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОБЯЗАНА:

- проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
- отчитываться перед общим Собранием о своей работе не реже одного раза в год;
- по результатам ревизии при создании угрозы интересов Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членами Правления и Председателем, Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе собирать внеочередное Собрание членов Товарищества (Собрание уполномоченных).

5 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1 Товарищество имеет право:

самостоятельно разрабатывать, утверждать и реализовывать основные и дополнительные планы, прогнозы и программы с учетом собственных производственно-хозяйственных и финансовых задач;

-привлекать к своей деятельности на договорных началах ведущих ученых, специалистов и хозяйственных руководителей предприятий и организаций на условиях совместительства или почасовой оплаты труда в порядке, установленном законодательством России;

-выступать от своего имени в отношениях с государственными Органами, организациями иными юридическими лицами и гражданами,

-вступать в договорные отношения с лицами юридическими по вопросам внутрихозяйственной и предпринимательской деятельности, а так же в целях решения задач, определенных настоящим Уставом;

-распоряжаться своим имуществом и средствами в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Уставом;

-от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права;

-привлекать заемные средства;

-создавать хозяйственные общества и товарищества, участвовать в ассоциациях и союзах садоводческих объединениях граждан;

-выступать от своего имени на рынках товаров, рабочей силы и иных ценных бумаг;

-осуществлять в рамках собственных потреблений материально-техническое обеспечение и оснащение хозяйственной деятельности Товарищества и его членов, в том числе приобретать, хранить и использовать в установленном законом порядке оборудование, сырьё и инвентарь, привлекать для осуществления уставной деятельности дополнительные источники финансовой и материальных средств, включая использование банковского кредита, устанавливает структуру управления, штатное расписание, распределение служебных обязанностей, размеры заработной платы, а так же размеры прибавок и доплат к должностным окладам и порядок премирования своих работников;

- использовать имеющиеся у него средства и иные объекты собственности в осуществляемой им деятельности, связанной получением доходов;

- осуществлять в установленном законом порядке внешнеэкономическую деятельность;

- решать иные вопросы, входящие в компетенцию Товарищества, в соответствии с настоящим Уставом, законодательством России и текущими нормативными актами министерства, ведомств и Правительств Российской Федерации;

- реализовать все права предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации для юридических лиц и Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и «О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан».

5.2. Товарищество обязано:

- 40
- вести установленное нормативными актами делопроизводство, архив, бухгалтерскую и статистическую документацию, отчитываться в работе перед своим высшим органом управления и предоставлять отчеты и другие сведения в соответствующие организации;
 - осуществлять оперативный и бухгалтерский учет, ежегодно заслушивать на общем собрании членов Товарищества результаты его финансово-хозяйственной деятельности;

6. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

6.1. Имущества и средства Товарищества образуется из:

- имущества, переданного Товариществу его членами, включая вступительные, членские и целевые взносы;
- субсидий и компенсационных выплат, предоставляемых органами государственной власти и местного самоуправления;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований граждан и юридических лиц;
- доходов от оказания платных услуг, аренды и иной предпринимательской деятельности в соответствии с настоящим Уставом;
- иных источников, не запрещенных законом.

6.2. Для осуществления своей деятельности, а так же приобретения и создания имущества общего пользования Товарищества формируются фонды: специальный, целевой и социального потребления.

6.3. СПЕЦИАЛЬНЫЙ ФОНД создается за счет вступительных и членских взносов Товарищества, доходов от предпринимательской деятельности, других источников, перечисленных в п.6. настоящего Устава, и расходуется исключительно на приобретение имущества общего пользования, необходимого для уставной деятельности Товарищества, а так же на деятельность, соответствующую целям создания последнего.

Имущество, приобретенное или созданное за специальный фонд, является собственностью Товарищества, как юридического лица.

6.4. ЦЕЛЕВОЙ ФОНД Товарищества предназначен для приобретения имущества общего пользования (при надобности средств специального фонда), необходимость которого определяется общим Собранием членов Товарищества (уполномоченных) по представлению Правления, и формируется за счет целевых денежных взносов, размер, сроки и порядок внесения которых устанавливаются общим Собранием (уполномоченных) простым голосованием большинства с учетом имущественного положения каждого Товарищества. Решение общего Собрания членов Товарищества (уполномоченных) о внесении целевого взноса является обязательным для каждого члена не

иной хозяйственной деятельности, разрешенной настоящим Уставом, не подлежат распределению между его членами и направляются на организацию уставной деятельности Товарищества и решения внутренних хозяйственных задач.

6.9. Товарищество может привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительных финансов, в том числе бюджетные ресурсы, за счет добровольных пожертвований и целевых взносов юридических и физических лиц, в том числе и зарубежных.

6.10. Товарищество самостоятельно осуществляет финансово-хозяйственную деятельность.

6.11. Финансовые и материальные средства Товарищества, полученные от платных услуг и предпринимательской деятельности, используется им по своему усмотрению в соответствии с Уставом.

6.12. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям.

Основными направлениями предпринимательской деятельности Товарищества определены следующие:

- выпуск и реализация товаров народного потребления массового спроса, промышленного и продовольственного ассортимента, включая реализацию садоводческой продукции;
- производство, закупка у членов Товарищества за наличный расчет, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции плодоводства и растениеводства, включая создание и эксплуатацию перерабатываемых пищевых производств и специализированных хозяйств;
- осуществление информационно-справочной и консультационной деятельности в сфере экономики, хозяйственного и гражданского права и иных отраслях знаний;
- осуществлять коммерческо-посреднической, торговой, торгово-закупочной деятельности в установленном законом порядке, включая создание и эксплуатацию объектов торговли и общественного питания;
- оказание транспортно-экспедиционных услуг широкого профиля, включая организацию грузопассажирских перевозок различными видами средств, доставка в установленном законном порядке;
- гостиничные услуги;
- рекламная деятельность в установленном законом порядке.

6.13. Государственный контроль за деятельностью Товарищества осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Непосредственный контроль за исполнением Товариществом законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов, Устава, а так же его финансово-хозяйственной деятельностью осуществляет Правление Товарищества и Ревизионная комиссия в пределах их компетенции.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА.

7.1. За нарушение кредитных, договорных, расчетных и налоговых

140
обязательства, реализацию продукции, пользование которой может причинить вред здоровью населения, равно нарушение иных правил хозяйственной и предпринимательской деятельности Товарищества несет ответственность в соответствии с законодательством России.

7.2. Свою производственно-хозяйственную деятельность Товарищество осуществляет в строгом соответствии с законодательством России о санитарно-эпидемиологической службой.

Товарищество обязано возместить ущерб причиненный загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции.

7.3. Товарищество отвечает по своим финансовым обязательствам, возникшим при взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами, всеми находящимися в его собственности денежными средствами, а так же имуществом, учитываемом на балансе, на которое может быть обращено взыскание.

7.4. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а последние не отвечают по обязательствам Товарищества.

8. СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ.

8.1. Все наемные работники Товарищества подлежат обязательному социальному и медицинскому страхованию, а так же социальному обеспечению в порядке и условиях, установленных законодательством России.

8.2. Товарищество вносит в установленном порядке взносы, по установленным страхованию размерам, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Товарищество обеспечивает своим работникам гарантированные законом минимальный размер и сроки выплаты заработной платы, условия труда и социальной защиты.

8.4. Все вопросы оплаты и организации труда продолжительности рабочего времени, отдыха, предоставления выходных дней и отпусков, а так же другие вопросы трудовых отношений рабочих и служащих с Товариществом регулируется в соответствии с действующим трудовым законодательством, контрактами, настоящим Уставом и правилами внутреннего трудового распорядка, утвержденными Правлением Товарищества.

9. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ.

9.1. Ликвидация и реорганизация Товарищества осуществляется на основании решения общего Собрания его членов в соответствии с действующим законодательством России.

9.2. Решение о прекращении деятельности Товарищества принимается общим Собранием членов Товарищества, либо арбитражным судом (в случаях банкротства или по другим основаниям, предусмотренным законодательством России).

9.3. Увольняемым в связи с реорганизацией (ликвидацией) Товарищества работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов, в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Ликвидация Товарищества осуществляется ликвидационной комиссией, назначаемой общим Собранием его членов в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 61-63 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.41-43 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

9.5. После расчетов с бюджетом, уплаты в установленном порядке по долгам и кредитам ликвидируемого Товарищества, расчетов по оплате труда с наемными работниками, оставшиеся средства и имущество общего пользования, находящееся в собственности Товарищества, распределяется между членами Товарищества в размерах пропорционально внесенным ими целевых взносов.

9.6. Товарищество считается прекратившим свою деятельность после его исключения из Государственного реестра.

РАЗДЕЛ-СТРОИТЕЛЬСТВО.

Застройка территорий коллективных садов, здания и сооружения.
Нормы проектирования.

ВСН-43-85-СТРОИИЗДАТ 1988 год.

Госгражданстрой
Издание официальное.

ПУНКТ 2- ЗАСТРОЙКА САДОВЫХ УЧАСТКОВ.

2.2. Садовый домик следует располагать с отступом от красной черты (линии) не менее 3 м.

- помещение для содержания домашней птицы , кроликов – от садового домика не менее 7 метров;

- уборная от садового домика 12 метров;

- компосты и прочее – 7 метров;

- от границы соседнего садового участка до границы садового домика – 3 метра;

- от границы соседа до других строений – 1 метр; от границы соседа, для содержания домашней птицы, кроликов – 4 метра;

- учитывать пожарные разрывы по материалам строений.

