

# ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

**УТВЕРЖДЕНА:**

Количество соток	2656
Количество участков	605

на общем собрании членов СНТ № 2 АО «Югтекс»

Приложение № 3 к протоколу № 2 общего собрания от 30.06.2019г.

№ п/п	СТАТЬЯ	СУММА за сотку, руб.	СУММА, руб.
<b>1</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>527,00</b>	<b>1 399 712</b>
1.1	Членские взносы (2656*527)		1 399 712
<b>2</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>527,00</b>	<b>1 399 712</b>
<b>2.1</b>	<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>85,25</b>	<b>226 420</b>
2.1	Расходы на электроэнергию		
	Оплата общего потребления электроэнергии (уличное освещение (40кВт/ч *365 *4,75), офис правления (200кВт *7)	26,64	70 750
	Электrolампы уличного освещения (60шт. х 300)	6,78	18 000
1.2	Благоустройство земель общего назначения		
	Сбор и вывоз ТБО (измельчитель веток 8730 *4)	13,14	34 920
	Расходные материалы (обрезка веток, покос травы 1000 *12)	4,52	12 000
1.3	Ремонт проезжей части фасадных улиц, проездов (150 *605)	34,17	90 750
<b>2.2</b>	<b>ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФОТ)</b>	<b>184,79</b>	<b>490 800</b>
	Председатель (11200 *12)	50,60	134 400
	Бухгалтер (10100 *12)	45,63	121 200
	Электрик (10100 *12)	45,63	121 200
	Юрист (5000 *6)	11,30	30 000
	Разнорабочий (7000 *12)	31,63	84 000
<b>2.3</b>	<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</b>	<b>205,28</b>	<b>545 250</b>
3.1	Налоги и сборы, страховые взносы в ФОПФР, ФФОМС, ФСС (490800 *31,2%)	57,65	153 130
3.2	Налог на землю общего назначения (исходя из кадастровой стоимости ЗОП 80569877руб. *0,3%)	91,00	241 710
3.3	Юридические, консультационные услуги	21,78	57 860
3.4	Управление учетом (1С бухгалтерия, ЭЦП)	4,80	12 750
3.5	Канцелярские товары	5,27	14 000
3.6	Хозяйственные расходы	3,77	10 000
3.7	Почтовые услуги, услуги связи	1,96	5 200
3.8	Услуги по охране вагончика (2300*12)	10,39	27 600
3.9	Обслуживание сайта	1,13	3 000
	Информационное обеспечение (указатели, таблички и т.д.)	7,53	20 000
<b>2.4</b>	<b>НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ (5%)</b>	<b>23,25</b>	<b>61 742</b>
<b>2.5</b>	<b>ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>28,43</b>	<b>75 500</b>
2.5.1	Содержание расчетного счета	13,78	35 000
2.5.2	Расходы на организацию и проведение общих собраний, СМС оповещение, рассылка уведомлений (13500*3)	15,25	40 500
<b>Расчет взноса</b>		<b>1 399 712 рублей / 2656 соток</b>	<b>527 рублей/сотка</b>

Ежегодный целевой взнос на ремонт уличной дороги в 2019 году **1000руб** (статус «летника» - 500руб.)

Целевой взнос на устройство магистральной торсады ЛЭП 0,4 кВ на 2019 год в сумме **2000 рублей**.

Срок оплаты членских и целевых взносов за 2019 год до **01.10.2019** года.

\* После 01.10.2019г. взимается пеня в размере 0,2% согласно п.6.7. Устава СНТ № 2 АО «Югтекс»

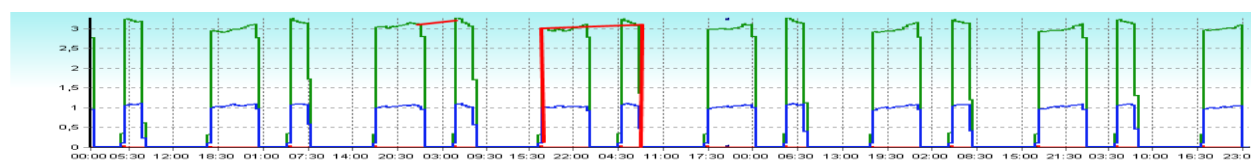
## Расшифровка статей расходов:

### 1.1 Расходы на электроэнергию

Расчет оплаты общего потребления электроэнергии (уличное освещение, офис правления) в СНТ № 2 АО «Югтекс» на 2019г.

Расчет произведен согласно усредненным показаниям счетчика АСКУЭ, установленного на трансформаторной подстанции СНТ с 26.05.2018г. с учетом работы уличного освещения в темное время суток.

Тариф	Цена кВт, первое (I) полугодие, р	Цена кВт, второе (II) полугодие, р	Часы работы, среднегодовое значение	Мощность, кВт	День I, руб	День II, руб	1/2 года I	1/2 года II
День	4,96	5,15	5,5	3,5	95,48	99,14	17472,84	18142,16
Ночь	2,67	2,77	3	3,5	28,04	29,09	5130,41	5322,56
							22603,25	23464,72
							Итого:	46067,96



Дата, время	Акт мощность, kW	Реакт мощность, % Kw/h	Реакт мощность, % Kw/h
12.12.18 12:30	0,006	0,002	0,014
12.12.18 13:00	0,005	0,002	0,014
12.12.18 13:30	0,003	0	0,013
12.12.18 14:00	0,005	0,002	0,014
12.12.18 14:30	0,008	0,003	0,015
12.12.18 15:00	0,006	0	0,014
12.12.18 15:30	0,005	0,001	0,014
12.12.18 16:00	0,003	0,001	0,013
12.12.18 16:30	0,004	0,001	0,014
12.12.18 17:00	0,005	0,002	0,013
12.12.18 17:30	0,332	0,027	0,105
12.12.18 18:00	2,986	0,005	0,972
12.12.18 18:30	2,976	0	1,004
12.12.18 19:00	2,986	0	1,013
12.12.18 19:30	2,992	0	1,015
12.12.18 20:00	2,989	0	1,03
12.12.18 20:30	2,985	0	1,044

Фактическое среднее ежедневное потребление: 20 кВт/час  
Среднее планируемое потребление: 40 кВт/час

### 1.2 Благоустройство земель общего назначения

#### Сбор и вывоз ТБО (измельчитель веток 8730 \*4)

По Договору № 591/РИ от 21.03.2019 АО «Мусороборочная компания» предоставляет услуги:

трактора-измельчителя (дробилки) для утилизации веток деревьев (1010 руб./час);

транспортные расходы (650 руб. единоразово).

Стоимость 1 рабочего дня (8час) составляет 8730 руб. Планируется 4 рабочих дня: 2 весной, 2 осенью. Сумма расходов составляет 34920 рублей (8730 руб. x 4 дн).

#### Расходные материалы (обрезка веток, покос травы 1000 \*12)

ГСМ (бензин, масло), расходные материалы (цепь для бензопилы, леска для триммера), мусорные пакеты, перчатки и т.д. на сумму 1000 рублей необходимы ежемесячно для эффективной работы разнорабочего товарищества. Сумма расходов составляет 12000 рублей (1000 руб. x 12мес.)

### 1.3 Ремонт проезжей части фасадных улиц, проездов (150 \*605)

Ремонт осуществляется в размере бывшего целевого взноса на фасадную дорогу (150 рублей). К фасадным дорогам и проездам относятся: дорога фасадная (бывш. ул. Огородная), дорога лесная (ул. Полевая), дорога поперечная (проезд, ул. Цветочная)

## **2.3 ПРОЧИЕ РАСХОДЫ**

### 3.3 Юридические, консультационные услуги

Юридические услуги по договору б/н от 05.04.2019: 4000 руб. услуги по разработке нового «Устава», 5000 руб. консультационные услуги по земельному законодательству.

Юридические услуги (прочие): 39360 руб. консультационные услуги, услуги адвоката

Консультационные услуги по договору б/н от 22.02.2019: 9500 руб. «Союз садоводов России», «Университет садоводов».

### 3.4 Управление учетом (1С бухгалтерия, ЭЦП)

По Договору № 032 от 08.10.2018 ООО «Система учета» предоставляет консультационные услуги по ведению бухгалтерского учета в программе 1С Бухгалтерия. Сумма расходов составит 6750руб. (2250 руб. x 3 раза) и 6000 руб. на получение электронно-цифровой подписи и лицензии.

### 3.5 Почтовые услуги, услуги связи

По заявлению № 482291 от 29.01.2019 оформлена аренда почтового ящика № 6398 по адресу: 350900, г. Краснодар, п. Калинино, ул. Раздельная,27. Расходы составили 3700 руб. (за год).

По договору предоставляются услуги связи МТС и Теле2, на СИМ карты, используемые для базовых станций системы АСКУЭ. Расходы составят 1500 руб. (за год).

### 3.6 Услуги по охране вагончика (2300\*12)

По Договору № 2136 от 29.01.2019 «ЧОП «НЕВА» предоставляется услуги по охране вагончика правления. Сумма расходов составит 27600 руб. (2300руб. x 12мес.)

## **2.4 НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ (5%)**

Предусмотрены расходы на увеличение тарифов на к/у сторонних организаций, чрезвычайные ситуации) в сумме 61742 руб. Расходование средств по данной статье допускается только по решению правления или общего собрания товарищества.

## **2.5 ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ**

Расходы на организацию и проведение общих собраний, СМС оповещение, рассылка уведомлений (13500\*3):

Объявление в газете «Краснодарские Известия» 2800 руб. за 1 публикацию;

СМС оповещение садоводов 6000 руб. на 1 собрание;

Отправка писем 4500 руб. (50 шт. x 90 руб. (30 руб. конверт + 60 руб. почтовые расходы).

Сумма расходов составит 40500 руб. (2800+6000+4500) x 3 собрания. Планируется проведение Общих собраний садоводов: май 2019, июнь 2019, октябрь 2019.