

В СНТ №2 АО «Югтекс» на 01.01.2018г. всего 600 участков, занимающих 2 676 соток земли (по данным бухгалтерии).

### Расходная часть сметы СНТ №2 АО «Югтекс» на 2018 год (членские взносы)

Статья расходов	Сумма, руб.
<b>1. Расходы на оплату труда</b>	<b>504 000,00</b>
1.1. Председатель правления (11200 x 12)	134 400,00
1.2. Бухгалтер (10100 x 12)	121 200,00
1.3. Электрик (10100 x 12)	121 200,00
1.4. Энергетик (7700 x 6)	46 200,00
1.5. Юрист (5000 x 12)	60 000,00
1.6. Разнорабочий (7000 x 3)	21 000,00
<b>2. Расходы на электроэнергию</b>	<b>110 663,00</b>
2.1. Оплата общего потребления электроэнергии (уличное освещение, офис правления)	46 068,00
2.2. Потери электроэнергии в трансформаторе	46 595,00
2.3. Электролампы уличного освещения (60шт. x 300)	18 000,00
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>548 154,00</b>
3.1. Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в ФОПФР, ФФОМС, ФФСС (525000 x 30,2%)	152 208,00
3.2. Налог на земли общего пользования (исходя из кадастровой стоимости ЗОП 84 048 714 руб. * 0,3%)	252 146,00
3.3. Расходы на содержание расчетного счета в Сбербанке	25 000,00
3.4. Канцелярские товары	10 000,00
3.5. Монтаж охраны в вагончик правления (разовые расходы)	20 600,00
3.6. Услуги по охране вагончика	18 000,00
3.7. Услуги связи (телефон)	1 200,00
3.8. Уборка мусора у контейнеров	32 000,00
3.9. Создание и продвижение сайта СНТ	7 000,00
Организационные расходы (оповещение садоводов, организация собраний и т.д.)	30 000,00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ на 2018 год</b>	<b>1 162 817,00</b>
Фонд развития СНТ и непредвиденных расходов	276 871,00
<b>Итого</b>	<b>1 439 688,00</b>

1 439 688руб. /2 676сот. = **538 руб/сотка** (2 152руб. за 4 сотки).

**Ежегодный целевой взнос на ремонт лицевой дороги в 2018 году составляет 150руб.**

**Ежегодный целевой взнос на ремонт уличной дороги в 2018 году составляет 1000руб.,**

\*Для садоводов, получивших статус «летник» (пенсионеры и малообеспеченные граждане, не имеющие автотранспорта) составляет **500руб.**

**Срок оплаты членских взносов за 2018 год до 31.12.2018 года.**

\* После 31.12.2018г. взимается пеня в размере 0,2% согласно п.6.7. Устава СНТ.

## Расшифровка статей расходов:

### 1.6. Расходы на оплату труда разнорабочего

7000/мес. x 3мес. (октябрь-декабрь) = 21 000руб.

Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в ФОПФР, ФФОМС, ФФСС (21000 x 30,2%) = 6 342руб.

ГСМ на заправку (бензопила, триммер и т.д.) = 2 658руб.

**Всего: 30 000руб.**

Статьи расходов по смете , в т.ч.	<b>30 000,00</b>
Расходы на ГСМ председателя СНТ	20 000,00
Обрезка деревьев и покос обочин	10 000,00

Статьи расходов по смете перераспределяем на оплату труда разнорабочего, который будет осуществлять весь перечень работ (уборка территории товарищества, обрезка деревьев, покос обочин) по согласованному графику, соответственно журналу заявок.

Таким образом, мы получим возможность:

1. Официально оформить расходы по данным статьям, не прибегая к заполнению актов выполненных работ, не являющихся обоснованием произведенных расходов;
2. Контролировать результаты выполненных работ.

Кандидатура члена СНТ, имеющего личный инвентарь для исполнения вышеуказанных работ и готового приступить к выполнению обязанностей разнорабочего, рассматривается. Имеется 2 (Два) кандидата.

### 2.1. Расчет оплаты общего потребления электроэнергии (уличное освещение, офис правления) в СНТ№2 АО «Югтекс» на 2018г.

Расчет произведен согласно показаниям счетчика АСКУЭ, установленного на трансформаторной подстанции СНТ с 26.05.2018г., и предполагает ежедневную работу уличного освещения продолжительностью до 6 часов.

Тариф	Цена кВт, первое (I) полугодие, р	Цена кВт, второе (II) полугодие, р	Часы работы, среднегодовое значение	Мощность, кВт	День I, руб	День II, руб	1/2 года I	1/2 года II
День	4,96	5,15	5,5	3,5	95,48	99,14	17472,84	18142,16
Ночь	2,67	2,77	3	3,5	28,04	29,09	5130,41	5322,56
							22603,25	23464,72
							Итого:	46067,96

## **2.2. Расчет оплаты потерь в трансформаторе 10/04кВ 250кВА и в ЛЭП-10кВ АС-50 в СНТ №2 АО «Югтекс» на 1-е полугодие 2018г.**

Примерный расчет по двухставочному тарифу с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.

$C = 4,96 \text{руб} \times 1327,5 \text{кВтч} \times 6 = 39506,40 \text{руб.}$

$C = 2,67 \text{руб} \times 442,5 \text{кВтч} \times 6 = 7088,85 \text{руб.}$ , где

4,96 руб.- стоимость 1кВт ч по двухставочному тарифу(день)

2,67 руб.- стоимость 1кВт ч по двухставочному тарифу(ночь)

442,5кВтч – ср.расчёт. потери (ночь), выставляемые ПАО «ТНС энерго Кубань» до августа 2017г

1327,5кВтч – ср.расчёт. потери (день), выставляемые ПАО «ТНС энерго Кубань» до августа 2017г.

6-число месяцев в году

**Потери за 1полугодие 2018г.- 46595,25 руб.**

## **3.9. Создание и продвижение сайта СНТ**

Разработку планируется осуществить силами программистов членов СНТ.

Таким образом, мы получим возможность:

1. Размещать всю информацию на сайте;
2. Размещать расходные договора на сайте;
3. Реализовать механизм оплаты через сайт СНТ (взносы членские, целевые и пр.)

Ввиду того, что расходная смета не была утверждена в 2018г. своевременно, а сбор членских взносов производился бухгалтерией СНТ без надлежащих на то оснований, оставить членский взнос на уровне сметы 2017 года.

Предполагаемую разницу в сумме 276 871руб. (1 439 688руб. -1 162 817руб) направить в фонд развития СНТ и непредвиденных расходов (форс-мажор).

**Перераспределение и расходование денежных средств по данной статье разрешить только по решению Правления или Общего собрания членов СНТ.**

Правление СНТ № 2 АО «Югтекс»