

Правление СНТ № 2 АО «Югтекс» предлагает Вам принять участие в собрании по обсуждению и принятию смены по членским взносам на 2017 год,

СМЕТА

ПРИХОДОВ И РАСХОДОВ ПО САДОВОДЧЕСКОМУ НЕКОММЕРЧЕСКОМУ ТОВАРИЩЕСТВУ № 2 А.О. «ЮГТЕКС» НА 2017 ГОД предлагаемая правлением.

В садоводческом некоммерческом товариществе №2 А.О. «Югтекс» на 01.01.2017г. всего 518 садоводов владеющие 600 дачными участками, эти участки занимают 2676 сотки земли.

По данным на 01.01.2017г. на участках постоянно проживают 221 семья.

Взнос на 2017 год составит 508 руб. за сотку из ниже следующих расчётов.

1. ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ:

- | | | |
|------------------|-------------------------------------|--------------|
| а). Председатель | зарплата 11200 руб. в месяц, за год | 134 400 руб. |
| б). Бухгалтер | зарплата 10100 руб. в месяц, за год | 121 200 руб. |
| в). Электрик | зарплата 10100 руб. в месяц, за год | 121 200 руб. |
| г). Энергетик | зарплата 7700 руб. в месяц, за год | 92 400 руб. |
| д). Юрист 1/2ст. | зарплата 5000руб. в месяц, за год | 60 000 руб. |

ИТОГО: на зарплату за год нужно 529 200 руб.

2. ЗАТРАТЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ:

- а). Уличное освещение 8 улиц всего 112 фонаря, 102 фонаря х 100 Вт., х 6 час в сутки (средне годовой показатель), х 365 дней = 22 338 кВт. час в год.
10 фонарей ДРЛ х 250Вт, х 6 час в сутки, х 365 дней = 5 475 кВт. час в год.
Итого: 27 813 кВт.ч + 11% потери = 30 873 х 3р.67коп. (средняя стоимость день+ноч) = 113304руб.
б). Оплата потерь трансформатора 1770 кв. в месяц, 12 месяцев, по цене 3р. 67коп. за год 77951руб.
в). На приобретение электроламп для уличного освещения 10000 руб.

ИТОГО: на электроэнергию за год: 201 255 руб.

3. ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ:

- а). Аренда помещения по адресу ул. Алтайская 4: за год 75000 + страховка помещения 4 800 руб.+ земля под аренду помещения 1200 руб., = 81000 руб.
б). На канцелярские товары на год 10000руб.
в). Налоги: (пенсион, соц. страх, мед страх, и другие): 159818 руб.
г). Налог на земли общего пользования рассчитывается из кадастровой стоимости земли 92 778 477руб х 0,3% = 278335руб. за год нужно заплатить.
д.) На бензин для работы председателя 1 бак в месяц, 40 литров, по цене АИ-92, на год 20160руб.
ж.) Уборка вокруг мусорных баков, обрезка деревьев под проводами по улицам 20 000руб.
з). Содержание счёта в сбербанке за год 27 420 руб.
е). Непредвиденные расходы на год 100 000руб.,
к). Приобретение конвертов на одно собрание 12500руб.

ИТОГО: на прочие затраты за год нужно 709233руб.

ИТОГО: ДЛЯ СУЩЕСТВОВАНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА НУЖНО СОБРАТЬ СУММУ 1 439 688 РУБЛЕЙ.

ИЗ ЭТОГО ВЫХОДИТ: 1439688 руб. разделить, на 2676 сотки находящиеся под участками, получается 538 руб. с одной сотки,

отсюда выходит с 3 соток	1614 руб. + 25 руб. письмо + 150 руб. на лицевую дорогу = 1789 руб.
с 4 соток	2152 руб. + 25 руб. письмо + 150 руб. на лицевую дорогу = 2327 руб.
с 5 соток	2690 руб. + 25 руб. письмо + 150 руб. на лицевую дорогу = 2865 руб.
с 6 соток	3228 руб. + 25 руб. письмо + 150 руб. на лицевую дорогу = 3403 руб.
с 7 соток	3766 руб. + 25 руб. письмо + 150 руб. на лицевую дорогу = 3941 руб.
с 8 соток	4304 руб. + 25 руб. письмо + 150 руб. на лицевую дорогу = 4479 руб.

150 руб. согласно решению собрания от 29.05.2010 ежегодный целевой взнос на лицевую дорогу.

СРОК ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ ДО 1 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА,

ПОСЛЕ 1 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА ВЗЫМАЕТСЯ ПЕНЯ В РАЗМЕРЕ 0,2% ЗА КАЖДЫЙ ДЕНЬ ПРОСРОЧКИ СОГЛАСНО УСТАВА И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ.

НЕ ЯВКА НА СОБРАНИЕ ЕСТЬ СОГЛАСИЕ С РЕШЕНИЯМИ СОБРАНИЯ.