

Правление СНТ № 2 АО «Югтекс» предлагает Вам принять участие в собрании по обсуждению и принятию смены по членским взносам на 2016 год,

СМЕТА

ПРИХОДОВ И РАСХОДОВ ПО САДОВОДЧЕСКОМУ НЕКОММЕРЧЕСКОМУ ТОВАРИЩЕСТВУ № 2 А.О. «ЮГТЕКС» НА 2016 ГОД предлагаемая правлением.

В садоводческом некоммерческом товариществе №2 А.О. «Югтекс» на 01.01.2016г. всего 518 садоводов владеющие 600 дачными участками, эти участки занимают 2676 сотки земли.

По данным на 01.01.2016г. на участках постоянно проживают 215 семей.

Взнос на 2016 год составит 440 руб. за сотку из ниже следующих расчётов.

1. ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ:

- а). Председатель зарплата 9200 руб. в месяц, за год 110 400 руб.
- б). Бухгалтер зарплата 8100 руб. в месяц, за год 97 200 руб.
- в). Электрик зарплата 8100 руб. в месяц, за год 97 200 руб.
- г). Энергетик зарплата 5700 руб. в месяц, за год 68 400 руб.

ИТОГО: на зарплату за год нужно 373 200 руб.

2. ЗАТРАТЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ:

- а). Уличное освещение 8 улиц всего 112 фонаря, 102 фонаря х 100 Вт., х 6 час в сутки (средне годовой показатель), х 365 дней = 22 338 кВт. час в год. 10 фонарей ДРЛ х 250Вт, х 6 час в сутки, х 365 дней = 5 475 кВт.час в год. Итого: 27 813 кВт.ч + 11% потери = 30 873 х 2,60руб.(средняя стоимость день+ночь) = 80 269,80руб.
- б). Оплата потерь трансформатора 1770 кв. в месяц, 12 месяцев, по цене 2,60руб. за год 55 224руб.
- в). На приобретение электроламп для уличного освещения 10000 руб.

ИТОГО: на электроэнергию за год нужно 145 493,80 руб.

3. ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ:

- а). Аренда помещения по адресу ул. Алтайская 4: за год 88800 + страховка помещения 4 800 руб. + земля под аренду помещения 1200 руб. = 94800 руб.
- б). На канцелярские товары на год 10000руб.
- в). Налоги: (пенсией, соц. страх, мед страх, и другие): 112 706 руб. ✓
- г). Налог на землю общего пользования рассчитывается из кадастровой стоимости земли 92 778 477руб х 0,3% = 278335,43руб. за год нужно заплатить.
- д). На бензин для работы председателя 1 бак в месяц, 40 литров, по цене АИ-92, на год 17000руб.
- ж.) Уборка вокруг мусорных баков, обрезка деревьев под проводами по улицам 20 000руб.
- з). Содержание счёта в сбербанке за год 25 500 руб.
- е). Непредвиденные расходы на год 100 000руб.,

ИТОГО: на прочие затраты за год нужно 658 341,43руб.

ИТОГО: ДЛЯ СУЩЕСТВОВАНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА НУЖНО СОБРАТЬ СУММУ 1177035,23 РУБЛЕЙ.

ИЗ ЭТОГО ВЫХОДИТ: 1176885,23 руб., разделить, на 2676 сотки находящиеся под участками, получается 440руб., с одной сотки,

отсюда выходит с 3 соток 1320 руб. + 25руб. письмо = 1345руб. + 150 на лицевую дорогу.
с 4 соток 1760 руб. + 25руб. письмо = 1785 руб. + 150 на лицевую дорогу
с 5 соток 2200 руб. + 25руб. письмо = 2225 руб. + 150 на лицевую дорогу
с 6 соток 2640руб. + 25руб. письмо = 2665 руб. + 150 на лицевую дорогу
с 7 соток 3080 руб. + 25руб. письмо = 3105 руб. + 150 на лицевую дорогу

150 руб. согласно решению собрания от 29.05.2010 ежегодный целевой взнос на лицевую дорогу.

СРОК ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ ДО 1 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА,

ПОСЛЕ 1 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА ВЗЫМАЕТСЯ ПЕНЯ В РАЗМЕРЕ 0,2% ЗА КАЖДЫЙ ДЕНЬ ПРОСРОЧКИ СОГЛАСНО УСТАВА И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ.

НЕ ЯВКА НА СОБРАНИЕ ЕСТЬ СОГЛАСИЕ С РЕШЕНИЯМИ СОБРАНИЯ.